

# große 4-RWE, ZH, Balkon Wohnküche nach Umbau, Erstbezug 4. OG mmit Infrarotheizung

Wohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

|            |                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt-Nr: | AP21 4 OG                                                                        |
| Adresse:   | Alexander-Puschkin-Straße 21<br>DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark<br>Deutschland |
| Region:    | Sachsen                                                                          |

### 1.2. Preise

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Kaltmiete:                       | 508,00 EUR |
| Kaltmiete pro m²:                | 5,55 EUR   |
| Warmmiete:                       | 643,00 EUR |
| zzgl. Mehrwertsteuer:            | nein       |
| Betriebs-/ Nebenkosten:          | 135,00 EUR |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten:    | nein       |
| Preis verhandelbar:              | nein       |
| Stellplatzmiete:                 | 25,00 EUR  |
| Pflicht zur Stellplatzübernahme: | nein       |
| Courtage inkl. Mwst:             | nein       |
| provisionspflichtig:             | nein       |

### 1.3. Flächen

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Wohnfläche:          | ca. 92 m²       |
| Zimmerzahl:          | 4               |
| Anzahl Badezimmer:   | 1               |
| Anzahl Wohnzimmer:   | 1               |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1               |
| Anzahl Balkons:      | 1               |
| Stellplatzart:       | Außenstellplatz |
| Kellerfläche:        | ca. 10 m²       |
| vermietbare Fläche:  | ca. 92 m²       |
| vermietete Fläche:   | ca. 92 m²       |

## 1.4. Ausstattung

|                                |                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Art der Ausstattung:           | normal                                                                   |
| Gesamtetagenzahl:              | 5                                                                        |
| Heizungsart:                   | Zentralheizung                                                           |
| Befeuierung:                   | Alternativ                                                               |
| Bodenbelag:                    | PVC                                                                      |
| Küche:                         | Wohnküche                                                                |
| Badezimmer:                    | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster |
| weitere Räume:                 | Abstellraum                                                              |
| Serviceleistungen:             | Hausmeister, Reinigung                                                   |
| barrierefrei:                  | nein                                                                     |
| Personenaufzug:                | nein                                                                     |
| Keller:                        | ja                                                                       |
| Wintergarten:                  | nein                                                                     |
| Balkon / Terrasse:             | ja                                                                       |
| Ausrichtung Balkon / Terrasse: | West                                                                     |
| Technik:                       | Kabel-TV                                                                 |
| Breitband-Geschwindigkeit:     | 400                                                                      |
| Verglasung:                    | doppelt verglast                                                         |
| möbliert:                      | nein                                                                     |
| klimatisiert:                  | nein                                                                     |
| Kamin (Anschluss):             | nein                                                                     |
| Fenster:                       | Kunststoff                                                               |
| Rollladen:                     | nein                                                                     |
| Türen (innen):                 | Holz                                                                     |
| Sauna:                         | nein                                                                     |
| Swimmingpool:                  | nein                                                                     |

## 1.5. Zustandsangaben

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Baujahr:            | 1984         |
| Zustandsart:        | modernisiert |
| Bauphase:           | im Bau       |
| Sanierungsjahr:     | 2025         |
| Sanierung (in %):   | 100          |
| Renovierung (in %): | 100          |

## 1.6. Umfeld

|           |           |
|-----------|-----------|
| Aussicht: | Fernblick |
|-----------|-----------|

---

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Höhenmeter (über NN):          | ca. 350 m   |
| Distanz zum Bus:               | ca. 100 m   |
| Distanz zum Fernbahnhof:       | ca. 800 m   |
| Distanz zum Flughafen:         | ca. 25 km   |
| Distanz zur Autobahn:          | ca. 15 km   |
| Distanz zum Zentrum:           | ca. 800 m   |
| Distanz zur Kindertagesstätte: | ca. 1 km    |
| Distanz zur Gesamtschule:      | ca. 1 km    |
| Distanz zum Gymnasium:         | ca. 200 m   |
| Distanz zum Strand:            | ca. 2.000 m |
| Distanz zum Wandergebiet:      | ca. 1.000 m |
| Distanz zum Skigebiet:         | ca. 25 km   |
| Distanz zu Sportanlagen:       | ca. 100 m   |

### 1.7. Verwaltung

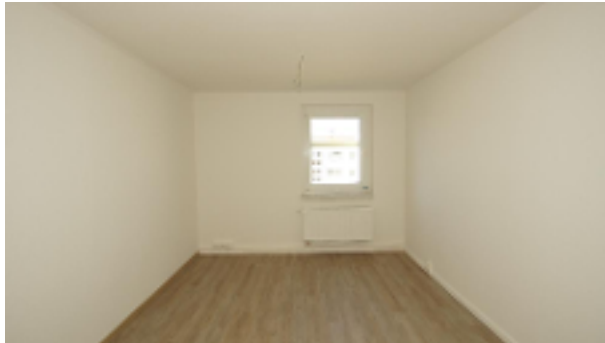
|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Nutzungsart:       | Wohnen            |
| WBS benötigt:      | nein              |
| verfügbar ab:      | 01.07.2025        |
| Haustiere:         | nach Vereinbarung |
| Räume veränderbar: | nein              |
| Stand vom:         | 25.04.2025        |

### 1.8. Energieausweis

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Energieausweis vorhanden: | nein |
|---------------------------|------|

## 2. Galerie







## 3. Web-Links

---

### 3.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

[www.wohnen-sachsen.de](http://www.wohnen-sachsen.de)

### 3.2. Kultur in Dippoldiswalde - von Klassik bis Humor

[www.parksaele.de](http://www.parksaele.de)

### 3.3. Wir bei FB

[www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde](https://www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde)

### 3.4. Sportstadt Dippoldiswalde

[www.sportpark-dippoldiswalde.de/](http://www.sportpark-dippoldiswalde.de/)

### 3.5. Freibäder und unser Erlebnisbad

[strandbaeder.talsperre-malter.de/](http://strandbaeder.talsperre-malter.de/)

## 4. Agentur

---

### 4.1. Das Angebot wird betreut von

|                                 |                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                   | Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde                                                          |
| <b>Adresse:</b>                 | Nikolai-Ostrowski-Straße 19<br>DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde<br>Deutschland / Sachsen |
| <b>Aufsichtsbehörde:</b>        | Prüfungsverband VSWG <a href="http://www.vswg.de">www.vswg.de</a>                              |
| <b>Handelsregister:</b>         | Genossenschaftsregister Dresden: 279                                                           |
| <b>USt-IdNr:</b>                | DE155300223                                                                                    |
| <b>Vertretungsberechtigter:</b> | Falk Kühn-Meisegeier                                                                           |
| <b>Webseite:</b>                | <a href="http://www.wg-dipps.de">www.wg-dipps.de</a>                                           |

### 4.2. Ihr Ansprechpartner

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Name:</b>    | Doreen Bochmann                                        |
| <b>Telefon:</b> | 03504 600010                                           |
| <b>Fax:</b>     | 03504/600010                                           |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:mail@wg-dipps.de">mail@wg-dipps.de</a> |