

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

2-RWE, dezentrale Gas-Heizung, Balkon mit Schieberverglasung - Goethestraße im 1.OG, Mietergarten im Hof möglich-weitere Angebote unter wg-dipps.de

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: GO 32

Adresse: Goethestraße 32

DE-01744 Dippoldiswalde

Deutschland

Region: Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:376,00 EURKaltmiete pro m²:6,70 EURWarmmiete:480,00 EUR

zzgl. Mehrwertsteuer: nein

Betriebs-/ Nebenkosten: 104,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein Preis verhandelbar: nein

Stellplatzmiete: 25,00 EUR

Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein Courtage inkl. Mwst: nein provisionspflichtig: nein

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 52 m²

Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Balkons: 1

Balkonfläche: ca. 6 m²

Stellplatzart: Außenstellplatz

Kellerfläche:ca. 10 m²vermietbare Fläche:ca. 52 m²vermietete Fläche:ca. 52 m²

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 1 von 8



Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben

Gesamtetagenzahl: 3

Heizungsart: Etagenheizung

Befeuerung: Gas
Bodenbelag: PVC

Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit

Badewanne, mit Fenster

weitere Räume: Abstellraum

Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung Eignung: für Senioren geeignet

barrierefrei:neinPersonenaufzug:neinKeller:jaWintergarten:neinBalkon / Terrasse:ja

Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd, West Technik: Kabel-TV

Breitband-Geschwindigkeit: 400

Verglasung: doppelt verglast

möbliert:neinklimatisiert:neinKamin (Anschluss):nein

Fenster: Kunststoff

Rollladen: nein
Türen (innen): Holz
Sauna: nein
Swimmingpool: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1962

Zustandsart: modernisiert

Sanierungsjahr: 2021 Sanierung (in %): 100 Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

Höhenmeter (über NN): ca. 350 m **Distanz zum Bus:** ca. 100 m

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 2 von 8



Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

Distanz zum Fernbahnhof: ca. 800 m ca. 25 km Distanz zum Flughafen: Distanz zur Autobahn: ca. 15 km Distanz zum Zentrum: ca. 800 m Distanz zur Kindertagesstätte: ca. 1 km Distanz zur Gesamtschule: ca. 1 km ca. 400 m Distanz zum Gymnasium: Distanz zum Strand: ca. 2.000 m Distanz zum Wandergebiet: ca. 1.000 m **Distanz zum Skigebiet:** ca. 25 km Distanz zu Sportanlagen: ca. 400 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:WohnenWBS benötigt:neinverfügbar ab:ab sofortGewerbliche Nutzung möglich:nein

Haustiere: nach Vereinbarung

Räume veränderbar: nein

Lage im Gebäude: Vorderhaus

Hochhaus: nein als Ferienimmobilie geeignet: nein denkmalgeschützt: nein

Stand vom: 22.10.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 3 von 8

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

2. Galerie

















erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 4 von 8



Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De













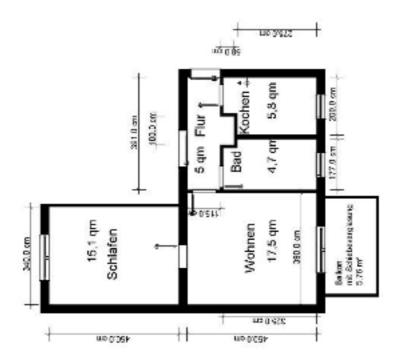
erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 5 von 8

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

3. Grundriss



erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 6 von 8



Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

4. Web-Links

4.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

4.2. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

4.3. Kultur in Dippoldiswalde von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

4.4. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

4.5. Sport in der Sportstadt Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

4.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 7 von 8



Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Adresse: Nikolai-Ostrowski-Straße 19

DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen

Aufsichtsbehörde: Prüfungsverband VSWG www.vswg.de Handelsregister: Genossenschaftsregister Dresden: 279

USt-IdNr: DE155300223

Vertretungsberechtigter: Falk Kühn-Meisegeier Webseite: www.wg-dipps.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Doreen Bochmann Telefon: 03504 600010 03504/600010 Fax: E-Mail: mail@wg-dipps.de

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 8 von 8