Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Falk Kühn-Meisegeier
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

3-RWE mit kostenfreien Mieterstrom im 3. OG, ZH, Balkon+LAN-Netz+Video-WSA - ab Januar 2027

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	no 15 3rwe
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 15 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	381,00 EUR
Kaltmiete pro m²:	6,25 EUR
Warmmiete:	555,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	88,00 EUR
Heizkosten:	88,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 59 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 6 m²
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 10 m²
vermietbare Fläche:	ca. 59 m²
vermietete Fläche:	ca. 59 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas, Solar
Bodenbelag:	PVC
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Wintergarten:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	doppelt verglast
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein
Swimmingpool:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1984
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2026
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Gebiet:	Wohngebiet
Aussicht:	Fernblick
Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m

Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 4 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zur Hauptschule:	ca. 1 m
Distanz zur Realschule:	ca. 1 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zur Hochschule:	ca. 15 m
Distanz zur Universität:	ca. 15 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 500 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.01.2027
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	15.10.2026

1.8. Energieausweis

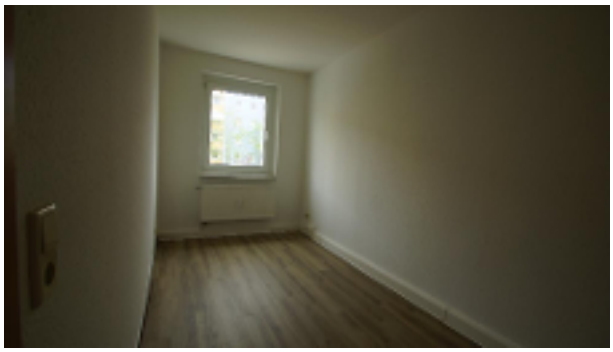
Energieausweis vorhanden:	nein

2. Galerie



Video-Wechselsprechanalage

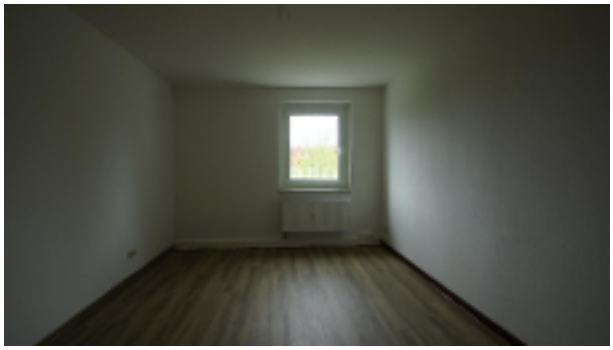




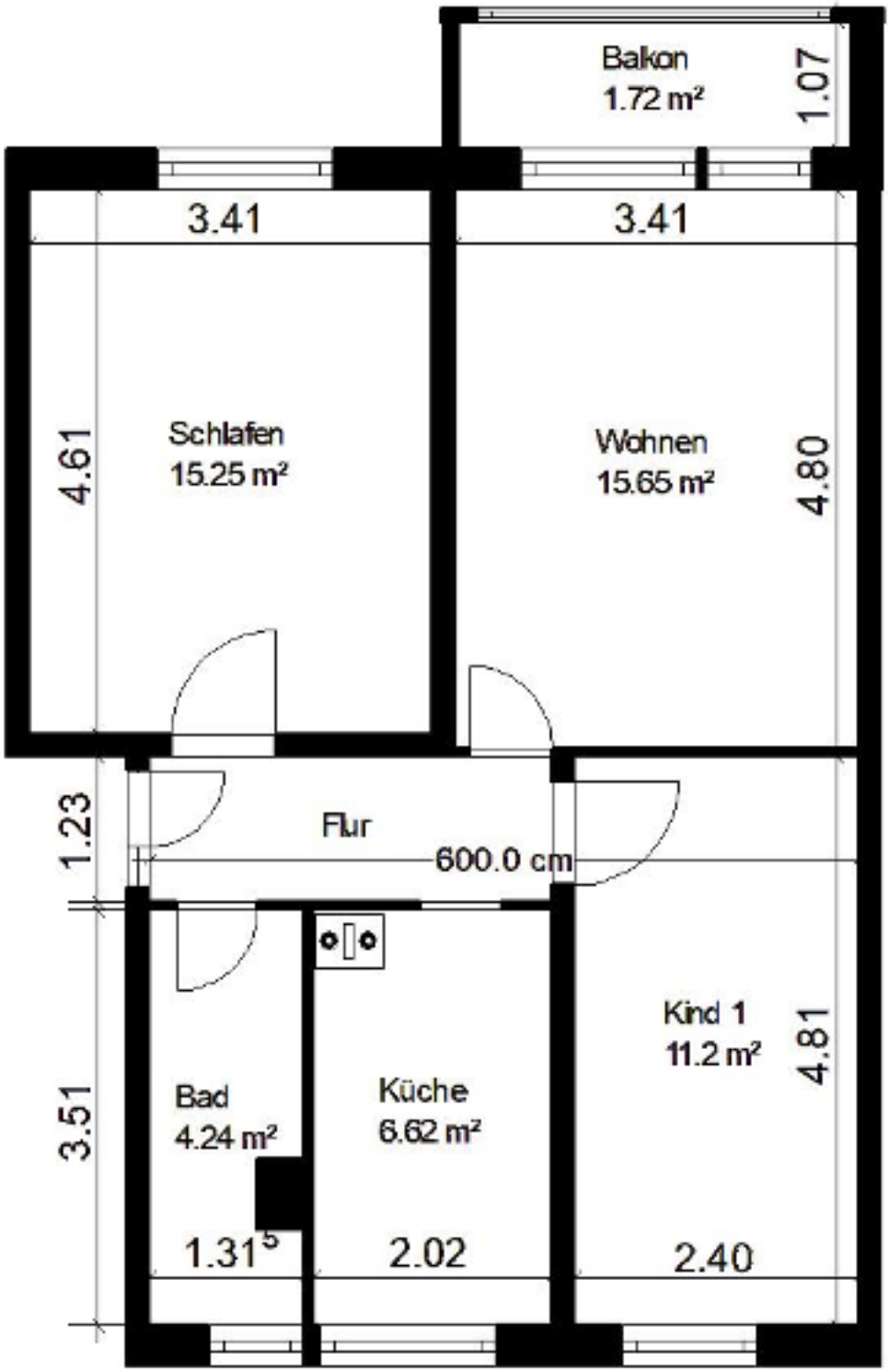








3. Grundriss


Balkon
1.72 m²
1.07
3.41
3.41
Schlafen
15.25 m²
4.61
Wohnen
15.65 m²
4.80
Flur
600.0 cm
1.23
Kind 1
11.2 m²
4.81
Bad
4.24 m²
Küche
6.62 m²
3.51
1.31
2.02
2.40

4. Web-Links

4.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

4.2. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

4.3. Kultur in Dippoldiswalde von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

4.4. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

4.5. Sport in der Sportstadt Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

4.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de