

## 3-RWE an der Talsperre, ZH, Balkon mit Schieberverglasung im EG

Hochparterre / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	TAL 28
Adresse:	Talsperrenstraße 28 DE-01744 Dippoldiswalde Deutschland
Region:	Sachsen

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	425,00 EUR
Warmmiete:	640,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	95,00 EUR
Heizkosten:	95,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 63 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Stellplatz
Kellerfläche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche:	ca. 64 m <sup>2</sup>
vermietete Fläche:	ca. 64 m <sup>2</sup>

## 1.4. Ausstattung

<b>Art der Ausstattung:</b>	gehoben
<b>Gesamtetagenzahl:</b>	4
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen, PVC
<b>Badezimmer:</b>	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
<b>weitere Räume:</b>	Abstellraum
<b>Serviceleistungen:</b>	Hausmeister, Reinigung
<b>Eignung:</b>	für Senioren geeignet
<b>barrierefrei:</b>	nein
<b>Personenaufzug:</b>	nein
<b>Keller:</b>	ja
<b>Wintergarten:</b>	nein
<b>Balkon / Terrasse:</b>	ja
<b>Ausrichtung Balkon / Terrasse:</b>	Süd, Ost
<b>Technik:</b>	Kabel-TV
<b>Breitband-Geschwindigkeit:</b>	400
<b>Verglasung:</b>	doppelt verglast
<b>klimatisiert:</b>	nein
<b>Kamin (Anschluss):</b>	nein
<b>Fenster:</b>	Kunststoff
<b>Rollladen:</b>	nein
<b>Türen (innen):</b>	Holz
<b>Sauna:</b>	nein
<b>Swimmingpool:</b>	nein

## 1.5. Zustandsangaben

<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustandsart:</b>	modernisiert
<b>Sanierungsjahr:</b>	2026
<b>Sanierung (in %):</b>	100
<b>Renovierung (in %):</b>	100

## 1.6. Umfeld

<b>Höhenmeter (über NN):</b>	ca. 350 m
<b>Distanz zum Bus:</b>	ca. 100 m
<b>Distanz zum Fernbahnhof:</b>	ca. 800 m

---



Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 400 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 500 m

### 1.7. Verwaltung

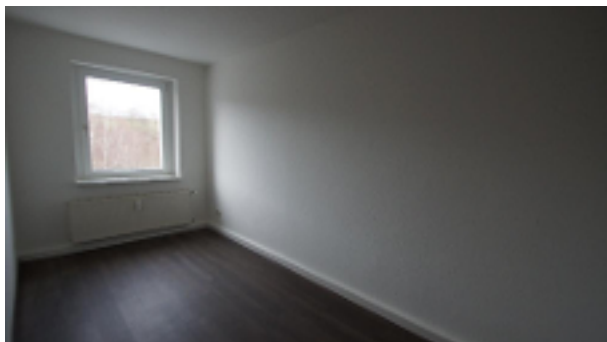
Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.03.2026
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	05.12.2025

### 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

## 2. Galerie







DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN  
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

## Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

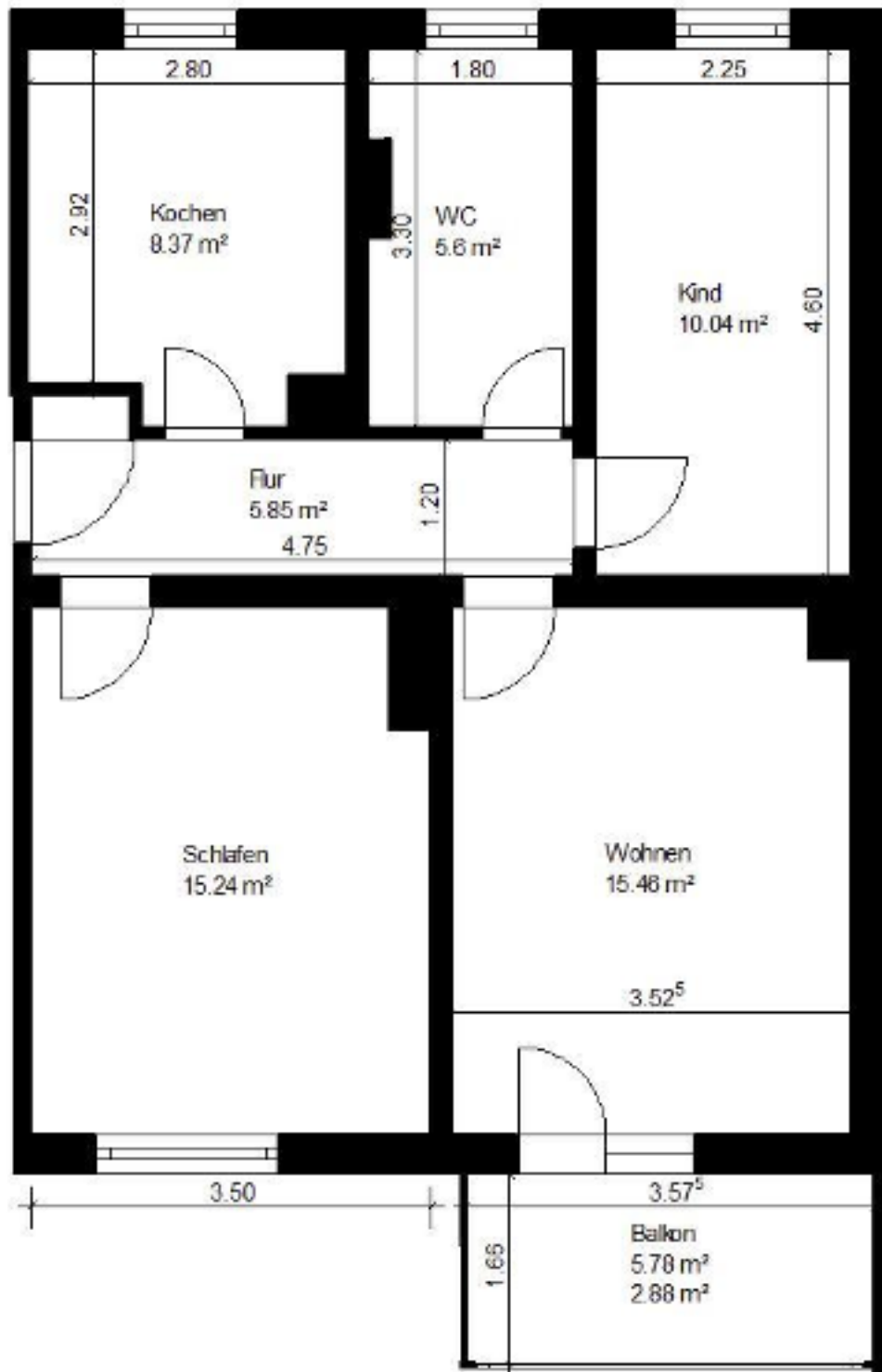
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

---





### 3. Grundriss



## 4. Agentur

---

### 4.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
<b>Adresse:</b>	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Prüfungsverband VSWG <a href="http://www.vswg.de">www.vswg.de</a>
<b>Handelsregister:</b>	Genossenschaftsregister Dresden: 279
<b>USt-IdNr:</b>	DE155300223
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Falk Kühn-Meisegeier
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.wg-dipps.de">www.wg-dipps.de</a>

### 4.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Doreen Bochmann
<b>Telefon:</b>	03504 600010
<b>Fax:</b>	03504/600010
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:mail@wg-dipps.de">mail@wg-dipps.de</a>