

3-RWE an der Talsperre, ZH, Balkon mit Schiebverglasung im EG

Hochparterre / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	TAL 28
Adresse:	Talsperrenstraße 28 DE-01744 Dippoldiswalde Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	425,00 EUR
Warmmiete:	640,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	95,00 EUR
Heizkosten:	95,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 63 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 6 m ²
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Stellplatz
Kellerfläche:	ca. 6 m ²
vermietbare Fläche:	ca. 64 m ²
vermietete Fläche:	ca. 64 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
Eignung:	für Senioren geeignet
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Wintergarten:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Technik:	Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	doppelt verglast
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein
Swimmingpool:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1984
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2026
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m

Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 400 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 500 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.03.2026
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	05.12.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

2. Galerie



DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN

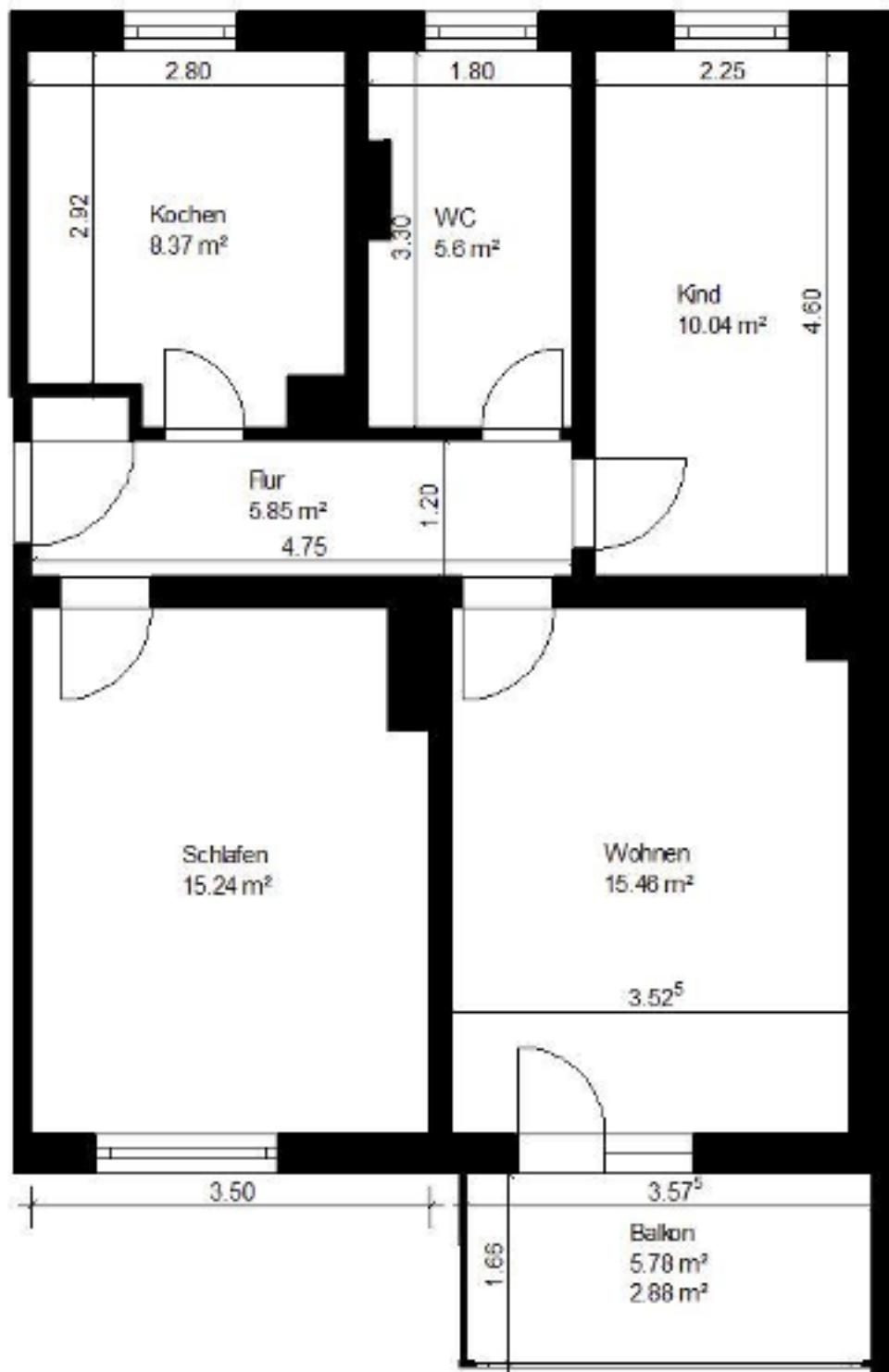








3. Grundriss



4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse: Nikolai-Ostrowski-Straße 19
DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde
Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde: Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister: Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr: DE155300223
Vertretungsberechtigter: Falk Kühn-Meisegeier
Webseite: www.wg-dipps.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Doreen Bochmann
Telefon: 03504 600010
Fax: 03504/600010
E-Mail: mail@wg-dipps.de