

#### Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

### Barrierefrei, mit Loggia, Lift, Video, WE-LAN-NETZ usw.weitere Angebote unter wg-dipps.de

Wohnung / Miete

#### 1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: MG 25 WE 18

Adresse: Maxim-Gorki-Straße 25

DE-01744 Dippoldiswalde

Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:440,00 EURKaltmiete pro m²:10,00 EURWarmmiete:598,00 EURBetriebs-/ Nebenkosten:64,00 EURHeizkosten:64,00 EUR

**Nebenkosten inkl. Heizkosten:** ja **Preis verhandelbar:** nein

Stellplatzmiete: 25,00 EUR

**Pflicht zur Stellplatzübernahme:** ja **provisionspflichtig:** nein

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>

Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1

Balkonfläche: ca. 4 m<sup>2</sup>

Anzahl Loggia: 1

Stellplatzart: Außenstellplatz

Nutzfläche: ca. 43 m<sup>2</sup>

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben

**Gesamtetagenzahl:** 5

Heizungsart: Fußbodenheizung, Zentralheizung

Befeuerung: Block, Hackschnitzel

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 1 von 8



#### Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

Bodenbelag: Fliesen, PVC

Küche: Einbauküche, Wohnküche

Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit

Dusche, mit Fenster

weitere Räume: Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum

Serviceleistungen: Hausmeister Sicherheitstechnik: Kamera

**Eignung:** für Rollstuhl geeignet, für Senioren

geeignet

barrierefrei: ja
Personenaufzug: ja
Keller: ja
Balkon / Terrasse: ja

Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd, Ost

Technik: DV-Verkabelung, Kabel-TV

Breitband-Geschwindigkeit: 400

Verglasung: Sonnenschutz, dreifach verglast

möbliert:teilweiseklimatisiert:neinKamin (Anschluss):nein

Fenster: Kunststoff

Rollladen: nein
Türen (innen): Holz
Sauna: nein
Swimmingpool: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 2015
Alter: Neubau
Zustandsart: voll saniert

Bau abgeschlossen

Sanierungsjahr: 2025
Sanierung (in %): 100
Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

Aussicht:FernblickDistanz zum Bus:ca. 300 mDistanz zur Autobahn:ca. 15 kmDistanz zum Zentrum:ca. 200 m

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 2 von 8



#### Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

Distanz zur Grundschule:ca. 2 kmDistanz zur Gesamtschule:ca. 200 mDistanz zur Hauptschule:ca. 1.000 mDistanz zum Gymnasium:ca. 300 mDistanz zum Wandergebiet:ca. 2.000 mDistanz zum Skigebiet:ca. 15 kmDistanz zu Sportanlagen:ca. 1.100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen WBS benötigt: nein

verfügbar ab: 01.02.2026

Gewerbliche Nutzung möglich: nein

Haustiere: nach Vereinbarung

Lage im Gebäude: Vorderhaus

Hochhaus: nein als Ferienimmobilie geeignet: nein

**Stand vom:** 31.10.2025

1.8. Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** nein

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 3 von 8

### Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

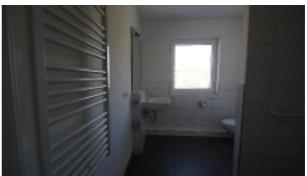
#### 2. Galerie















erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 4 von 8



## Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

















erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 5 von 8



# Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De





erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 6 von 8



#### Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

#### 3. Web-Links

#### 3.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

#### 3.2. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

#### 3.3. Kultur in Dippoldiswalde von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

#### 3.4. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

#### 3.5. Sport in der Sportstadt Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

#### 3.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 7 von 8



#### Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

#### 4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Adresse: Nikolai-Ostrowski-Straße 19

DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen

Aufsichtsbehörde: Prüfungsverband VSWG www.vswg.de Handelsregister: Genossenschaftsregister Dresden: 279

**USt-IdNr:** DE155300223

Vertretungsberechtigter: Falk Kühn-Meisegeier Webseite: www.wg-dipps.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Doreen Bochmann Telefon: 03504 600010 03504/600010 Fax: E-Mail: mail@wg-dipps.de

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 8 von 8