



Barrierefrei, mit Loggia, Lift, Video, WE-LAN-NETZ usw.- weitere Angebote unter wg-dipps.de

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	MG 25 WE 28
Adresse:	Maxim-Gorki-Straße 25 DE-01744 Dippoldiswalde Deutschland

1.2. Preise

Kaltmiete:	440,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	10,00 EUR
Warmmiete:	598,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	64,00 EUR
Heizkosten:	64,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 43 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Balkonfläche:	ca. 4 m ²
Anzahl Loggia:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Nutzfläche:	ca. 43 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuerng:	Block, Hackschnitzel



Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	Einbauküche, Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Serviceleistungen:	Hausmeister
Sicherheitstechnik:	Kamera
Eignung:	für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet
barrierefrei:	ja
Personenaufzug:	ja
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, Ost
Technik:	DV-Verkabelung, Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	Sonnenschutz, dreifach verglast
möbliert:	teilweise
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein
Swimmingpool:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Zustandsart:	voll saniert
Bauphase:	Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr:	2025
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Aussicht:	Fernblick
Distanz zum Bus:	ca. 300 m
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 200 m



Distanz zur Grundschule:	ca. 2 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 200 m
Distanz zur Hauptschule:	ca. 1.000 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 300 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 2.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 15 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 1.100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	ab sofort
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
Stand vom:	31.10.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

2. Galerie



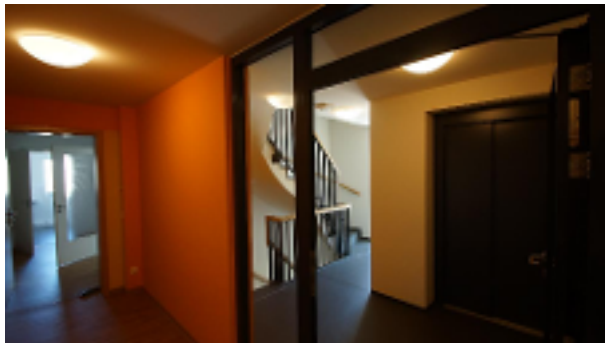
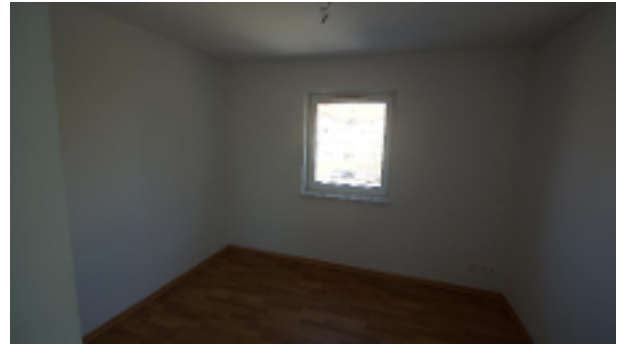


DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De





DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De





3. Web-Links

3.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

3.2. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

3.3. Kultur in Dippoldiswalde von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

3.4. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

3.5. Sport in der Sportstadt Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

3.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/



4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de