

3-RWE-EG, Balkon, ebene Dusch, ZH, LAN-Netz+Video- WSA- mehr unter wg-dipps.de

Hochparterre / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	002.07.102
Adresse:	Alexander-Puschkin-Straße 13 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	337,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	5,72 EUR
Warmmiete:	544,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	89,00 EUR
Heizkosten:	118,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 59 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 4 m ²
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 10 m ²
vermietbare Fläche:	ca. 59 m ²

vermietete Fläche: ca. 59 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Gesamtetagenzahl: 5
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: PVC
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume: Abstellraum
Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Keller: ja
Wintergarten: nein
Balkon / Terrasse: ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse: West
Technik: Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit: 400
Verglasung: doppelt verglast
klimatisiert: nein
Kamin (Anschluss): nein
Fenster: Holz, Kunststoff
Rollladen: nein
Türen (innen): Holz
Sauna: nein
Swimmingpool: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1984
Zustandsart: modernisiert
Sanierungsjahr: 2025
Sanierung (in %): 100
Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

Aussicht: Fernblick
Höhenmeter (über NN): ca. 350 m
Distanz zum Bus: ca. 100 m

Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 4 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zur Hauptschule:	ca. 1 m
Distanz zur Realschule:	ca. 1 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zur Hochschule:	ca. 15 m
Distanz zur Universität:	ca. 15 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 500 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.10.2025
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	01.07.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

2. Galerie





Machrichtentechnik

Alles aus einer Hand
Alles mit einem Anbieter

- Einfach und günstig
- Flexibilität
- Individuelle Angebote
- Individuelle Serviceleistungen

Ein Ansprechpartner
Für Ihre gesamte Nachrichtentechnik
0174 440 440
0174 440 440
0174 440 440
www.paulich.net

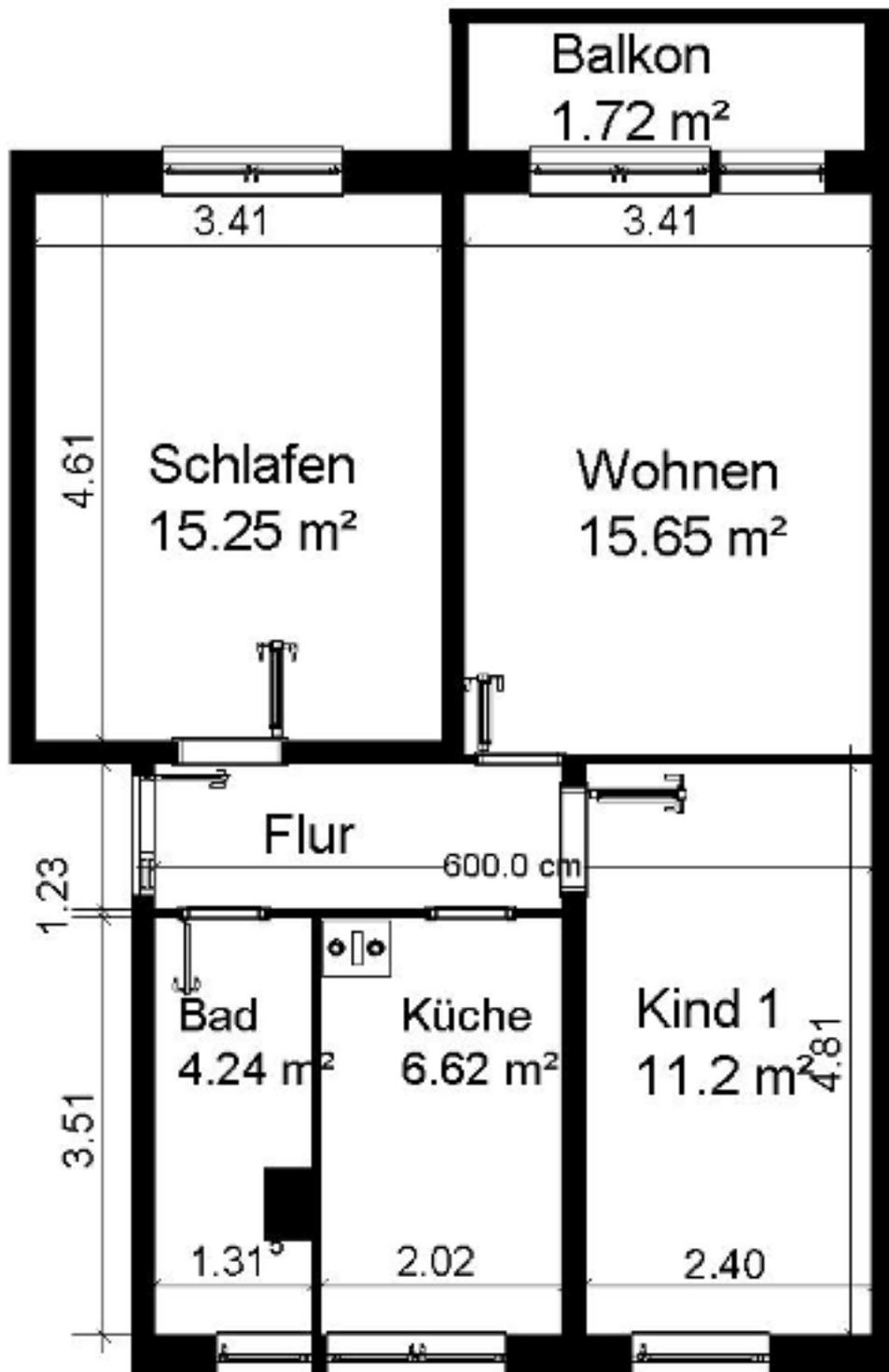
Fernsehen
Mehrfach-Preispaket mit Sat-TV, IPTV, Video

Internet
100 Mbit/s bis 10 Gbit/s

Telefonschluss
100 bis 1000000 Minuten



3. Grundriss



4. Web-Links

4.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

4.2. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

4.3. Kultur in Dippoldiswalde von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

4.4. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

4.5. Sport in der Sportstadt Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

4.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de