

3-RWE, ZH, 2. OG, Balkon mit Fernblick nach Dipps

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	wol 32c
Adresse:	Wolframsdorfer Straße 32c DE-01744 Dippoldiswalde Siedlung am Schwarzbachtal Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	446,00 EUR
Kaltmiete pro m²:	7,20 EUR
Warmmiete:	688,00 EUR
Warmmiete pro m²:	11,10 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	93,00 EUR
Heizkosten:	124,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 62 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz, Garage, Stellplatz
Kellerfläche:	ca. 10 m²
vermietbare Fläche:	ca. 54 m²
vermietete Fläche:	ca. 54 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	PVC
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster, mit Waschmaschine
weitere Räume:	Abstellraum, Fahrradraum, Wasch-/Trockenraum
Serviceleistungen:	Hausmeister
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Wintergarten:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost, West
Technik:	Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	100
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein
Swimmingpool:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1984
Alter:	Altbau
Zustandsart:	modernisiert
Bauphase:	Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr:	2022
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Gebiet:	Siedlung
Aussicht:	Fernblick
Höhenmeter (über NN):	ca. 400 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.08.2025
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	19.06.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

2. Galerie

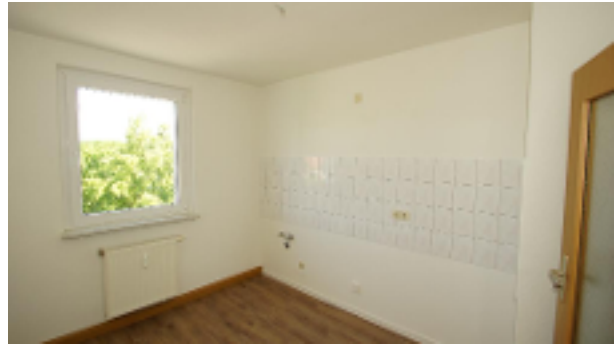


DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN

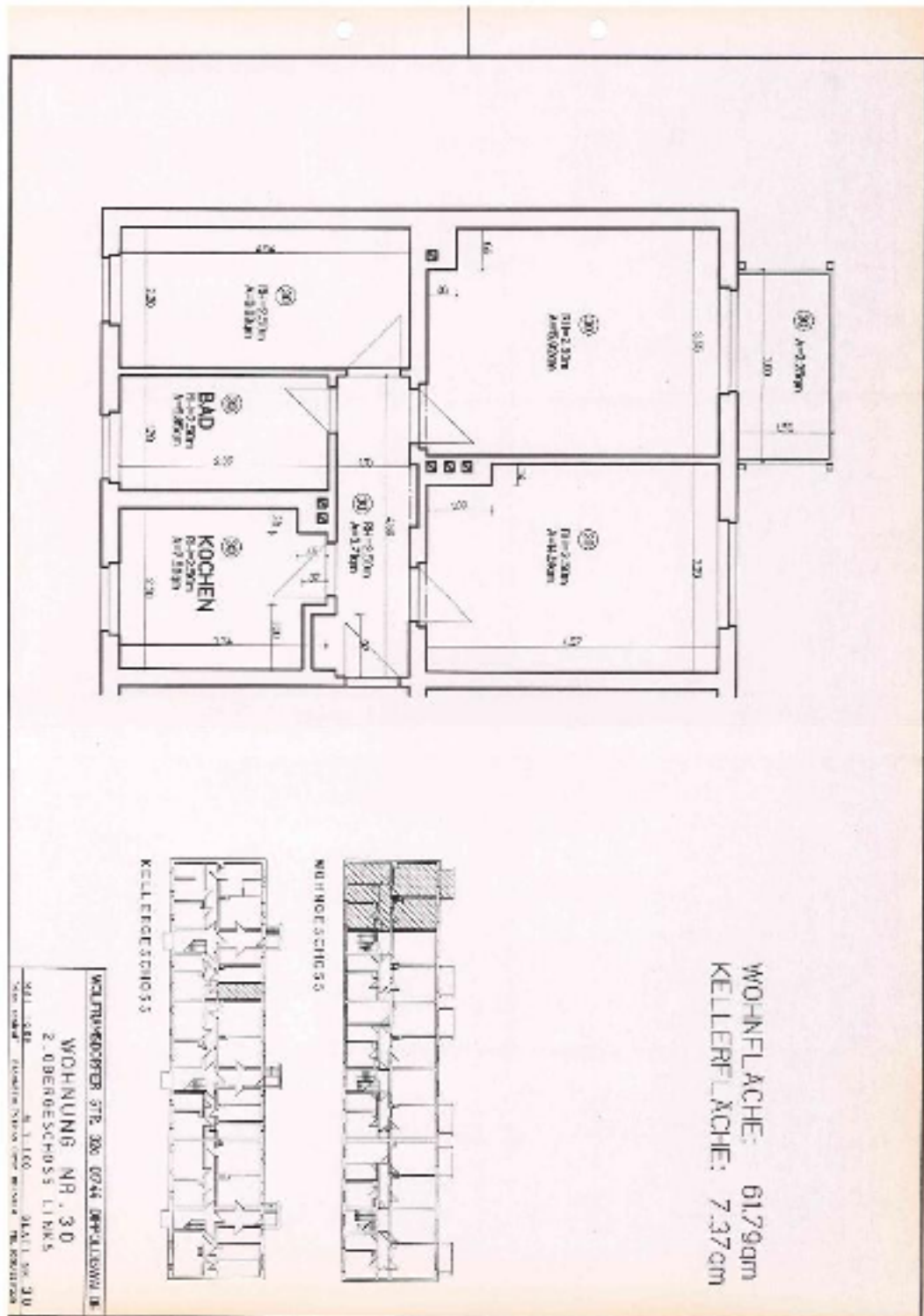




3. Grundriss



4. Grundriss



5. Panorama



6. Web-Links

6.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

6.2. Kultur in Dippoldiswalde - von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

6.3. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

6.4. Sportstadt Dippoldiswalde

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

6.5. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

7. Agentur

7.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

7.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de