

3-RWE, Gas-Zentralheizung, Balkon mit Schieberverglasung - EG, bodengleiche Dusche, Komplettsanierung 2025

Hochparterre / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	GO 15
Adresse:	Goethestraße 15 DE-01744 Dippoldiswalde Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	448,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	7,18 EUR
Warmmiete:	643,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	75,00 EUR
Heizkosten:	125,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautionsbetrag:	1.078,00 EUR
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 62 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 7,2 m ²
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 10 m ²

vermietbare Fläche:	ca. 62 m ²
vermietete Fläche:	ca. 62 m ²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerng:	Gas
Bodenbelag:	PVC
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
Eignung:	für Senioren geeignet
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Wintergarten:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd, West
Technik:	Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	doppelt verglast
klimateisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein
Swimmingpool:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1962
Zustandsart:	modernisiert
Bauphase:	Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr:	2025
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 5 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zur Hauptschule:	ca. 1 km
Distanz zur Realschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 400 m
Distanz zur Hochschule:	ca. 25 km
Distanz zur Universität:	ca. 25 km
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 300 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 400 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.09.2025
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
Hochhaus:	nein
als Ferienimmobilie geeignet:	nein
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	25.04.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

2. Galerie



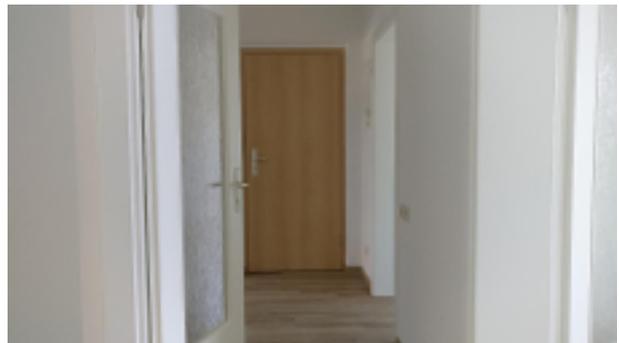
DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN

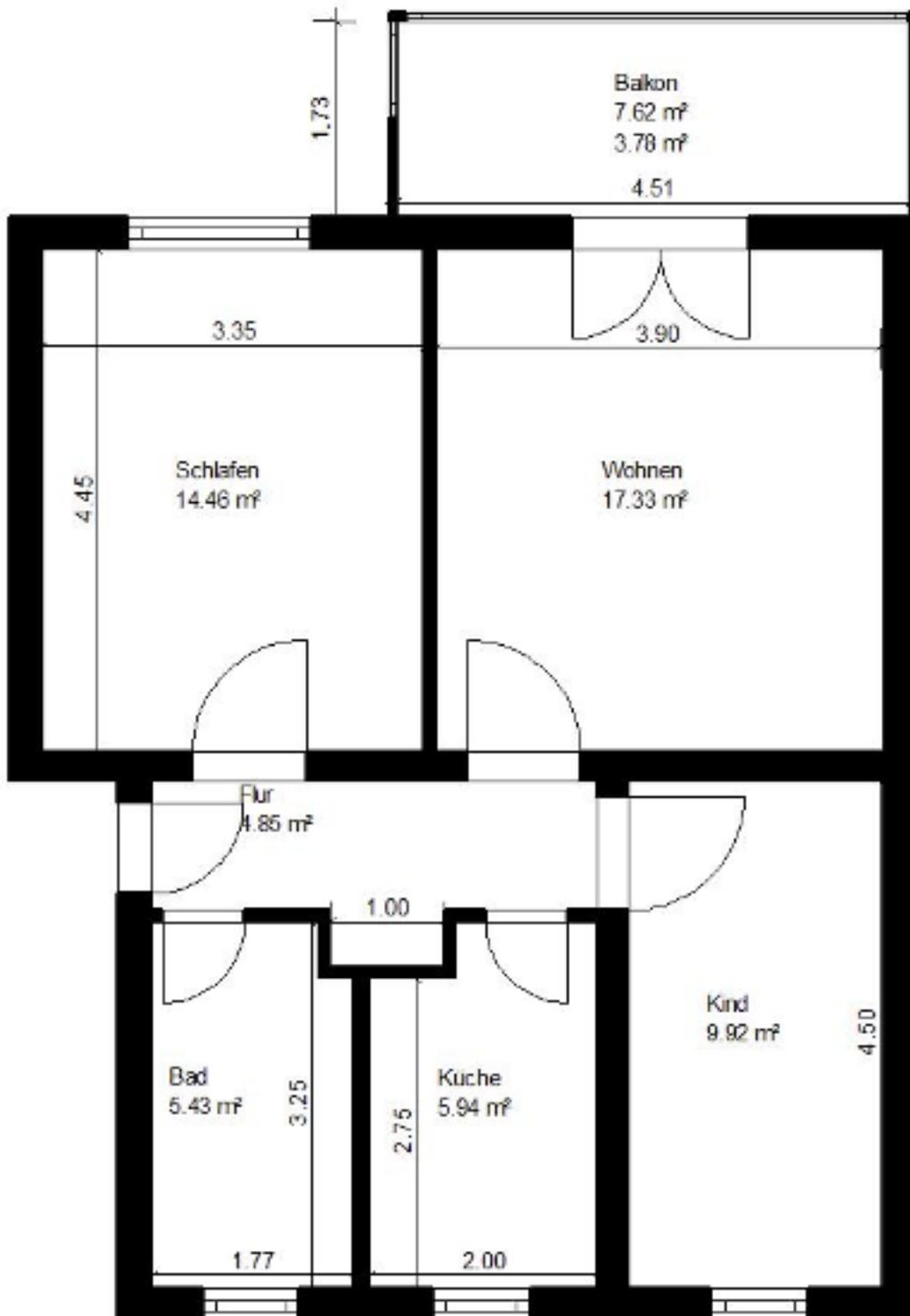
Hofansicht







3. Grundriss



4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de