

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

### 3-RWE, EG, Balkon-Schieberverglasg., ernergiesparende Luft-WP

Hochparterre / Miete

#### 1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: GO 17b LWP

Adresse: Goethestraße 17

DE-01744 Dippoldiswalde

Deutschland

Region: Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:513,00 EURKaltmiete pro m²:8,16 EURWarmmiete:651,00 EURWarmmiete pro m²:10,37 EUR

zzgl. Mehrwertsteuer: nein

**Betriebs-/ Nebenkosten:** 75,00 EUR **Heizkosten:** 63,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein Preis verhandelbar: nein

Stellplatzmiete: 25,00 EUR

Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein Courtage inkl. Mwst: nein provisionspflichtig: nein

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 63 m<sup>2</sup>

Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Balkons: 1

Balkonfläche: ca. 8 m<sup>2</sup>

Stellplatzart: Außenstellplatz

**Kellerfläche:** ca. 10 m² **vermietbare Fläche:** ca. 63 m²

erzeugt am: 15.08.2025, 11:36

www.wg-dipps.de Seite 1 von 7



Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

vermietete Fläche: ca. 63 m<sup>2</sup>

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben

Gesamtetagenzahl: 3

**Heizungsart:** Zentralheizung

Befeuerung: Gas, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Solar

Bodenbelag: PVC

Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit

Badewanne, mit Fenster

weitere Räume: Abstellraum, Fahrradraum, Wasch-/

Trockenraum

Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung

barrierefrei:neinPersonenaufzug:neinKeller:jaGarten /-nutzung:jaWintergarten:neinBalkon / Terrasse:ja

Ausrichtung Balkon / Terrasse:Süd, WestTechnik:Kabel-TV

Breitband-Geschwindigkeit: 400

**Verglasung:** doppelt verglast

klimatisiert: nein Kamin (Anschluss): nein

Fenster: Kunststoff

Rollladen: nein
Türen (innen): Holz
Sauna: nein
Swimmingpool: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1962

**Zustandsart:** modernisiert

Bauphase: in Planung (projektiert)

Sanierungsjahr: 2025 Sanierung (in %): 100 Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

**Höhenmeter (über NN):** ca. 350 m

erzeugt am: 15.08.2025, 11:36 www.wg-dipps.de

Seite 2 von 7



Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

Distanz zum Bus: ca. 100 m Distanz zum Fernbahnhof: ca. 800 m Distanz zum Flughafen: ca. 25 km Distanz zur Autobahn: ca. 15 km Distanz zum Zentrum: ca. 800 m Distanz zur Kindertagesstätte: ca. 1 km Distanz zur Grundschule: ca. 5 km Distanz zur Gesamtschule: ca. 1 km Distanz zur Hauptschule: ca. 1 km **Distanz zur Realschule:** ca. 1 km Distanz zum Gymnasium: ca. 400 m Distanz zur Hochschule: ca. 25 km Distanz zur Universität: ca. 25 km Distanz zum Strand: ca. 2.000 m Distanz zur Naherholung: ca. 300 m Distanz zum Wandergebiet: ca. 1.000 m Distanz zum Skigebiet: ca. 25 km Distanz zu Sportanlagen: ca. 400 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen WBS benötigt: nein

verfügbar ab: 01.01.2026

Gewerbliche Nutzung möglich: nein

Haustiere: nach Vereinbarung

Räume veränderbar: nein

Lage im Gebäude: Vorderhaus

Hochhaus: nein als Ferienimmobilie geeignet: nein denkmalgeschützt: nein

**Stand vom:** 19.06.2025

1.8. Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** nein

erzeugt am: 15.08.2025, 11:36

www.wg-dipps.de Seite 3 von 7

### Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

#### 2. Galerie















erzeugt am: 15.08.2025, 11:36

www.wg-dipps.de Seite 4 von 7



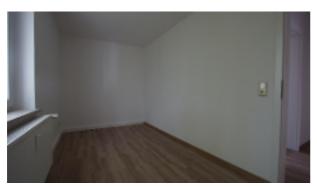
# Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De













erzeugt am: 15.08.2025, 11:36

www.wg-dipps.de Seite 5 von 7



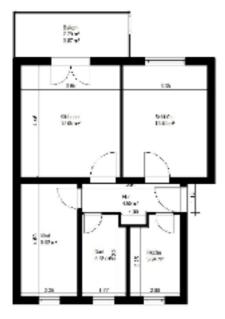
# Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De











erzeugt am: 15.08.2025, 11:36

www.wg-dipps.de Seite 6 von 7



Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

#### 3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Adresse: Nikolai-Ostrowski-Straße 19

DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen

Aufsichtsbehörde: Prüfungsverband VSWG www.vswg.de Handelsregister: Genossenschaftsregister Dresden: 279

**USt-IdNr:** DE155300223

Vertretungsberechtigter: Falk Kühn-Meisegeier Webseite: www.wg-dipps.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Doreen Bochmann Name: Telefon: 03504 600010 03504/600010 Fax: E-Mail: mail@wg-dipps.de

erzeugt am: 15.08.2025, 11:36

www.wg-dipps.de Seite 7 von 7