

## 3-RWE an der Talsperre, ZH, Balkon mit Schieberverglasung im 3. OG

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

|            |                                                               |
|------------|---------------------------------------------------------------|
| Objekt-Nr: | TAL 24                                                        |
| Adresse:   | Talsperrenstraße 24<br>DE-01744 Dippoldiswalde<br>Deutschland |
| Region:    | Sachsen                                                       |

#### 1.2. Preise

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Kaltmiete:                       | 423,00 EUR |
| Warmmiete:                       | 638,00 EUR |
| zzgl. Mehrwertsteuer:            | nein       |
| Betriebs-/ Nebenkosten:          | 95,00 EUR  |
| Heizkosten:                      | 95,00 EUR  |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten:    | ja         |
| Preis verhandelbar:              | nein       |
| Stellplatzmiete:                 | 25,00 EUR  |
| Pflicht zur Stellplatzübernahme: | ja         |
| Courtage inkl. Mwst:             | nein       |
| provisionspflichtig:             | nein       |

#### 1.3. Flächen

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche:          | ca. 63 m <sup>2</sup>       |
| Zimmerzahl:          | 3                           |
| Anzahl Badezimmer:   | 1                           |
| Anzahl Wohnzimmer:   | 1                           |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1                           |
| Anzahl Balkons:      | 1                           |
| Balkonfläche:        | ca. 6 m <sup>2</sup>        |
| Stellplatzart:       | Außenstellplatz, Stellplatz |
| Kellerfläche:        | ca. 10 m <sup>2</sup>       |
| vermietbare Fläche:  | ca. 63 m <sup>2</sup>       |
| vermietete Fläche:   | ca. 63 m <sup>2</sup>       |

## 1.4. Ausstattung

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Art der Ausstattung:</b>           | gehoben                                                      |
| <b>Gesamtetagenzahl:</b>              | 4                                                            |
| <b>Heizungsart:</b>                   | Zentralheizung                                               |
| <b>Befeuierung:</b>                   | Gas                                                          |
| <b>Bodenbelag:</b>                    | Fliesen, PVC                                                 |
| <b>Badezimmer:</b>                    | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster |
| <b>weitere Räume:</b>                 | Abstellraum                                                  |
| <b>Serviceleistungen:</b>             | Hausmeister, Reinigung                                       |
| <b>barrierefrei:</b>                  | nein                                                         |
| <b>Personenaufzug:</b>                | nein                                                         |
| <b>Keller:</b>                        | ja                                                           |
| <b>Wintergarten:</b>                  | nein                                                         |
| <b>Balkon / Terrasse:</b>             | ja                                                           |
| <b>Ausrichtung Balkon / Terrasse:</b> | Süd, Ost                                                     |
| <b>Technik:</b>                       | Kabel-TV                                                     |
| <b>Breitband-Geschwindigkeit:</b>     | 400                                                          |
| <b>Verglasung:</b>                    | doppelt verglast                                             |
| <b>klimatisiert:</b>                  | nein                                                         |
| <b>Kamin (Anschluss):</b>             | nein                                                         |
| <b>Fenster:</b>                       | Kunststoff                                                   |
| <b>Rollladen:</b>                     | nein                                                         |
| <b>Türen (innen):</b>                 | Holz                                                         |
| <b>Sauna:</b>                         | nein                                                         |
| <b>Swimmingpool:</b>                  | nein                                                         |

## 1.5. Zustandsangaben

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>Baujahr:</b>            | 1984         |
| <b>Zustandsart:</b>        | modernisiert |
| <b>Sanierung (in %):</b>   | 100          |
| <b>Renovierung (in %):</b> | 100          |

## 1.6. Umfeld

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Höhenmeter (über NN):</b>    | ca. 350 m |
| <b>Distanz zum Bus:</b>         | ca. 100 m |
| <b>Distanz zum Fernbahnhof:</b> | ca. 800 m |
| <b>Distanz zum Flughafen:</b>   | ca. 25 km |
| <b>Distanz zur Autobahn:</b>    | ca. 15 km |



|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Distanz zum Zentrum:           | ca. 800 m   |
| Distanz zur Kindertagesstätte: | ca. 1 km    |
| Distanz zur Gesamtschule:      | ca. 1 km    |
| Distanz zum Gymnasium:         | ca. 400 m   |
| Distanz zum Strand:            | ca. 2.000 m |
| Distanz zum Wandergebiet:      | ca. 1.000 m |
| Distanz zum Skigebiet:         | ca. 25 km   |
| Distanz zu Sportanlagen:       | ca. 500 m   |

### 1.7. Verwaltung

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Nutzungsart:                  | Wohnen            |
| WBS benötigt:                 | nein              |
| verfügbar ab:                 | 15.01.2026        |
| Gewerbliche Nutzung möglich:  | nein              |
| Haustiere:                    | nach Vereinbarung |
| Räume veränderbar:            | nein              |
| Lage im Gebäude:              | Vorderhaus        |
| Hochhaus:                     | nein              |
| als Ferienimmobilie geeignet: | nein              |
| denkmalgeschützt:             | nein              |
| Stand vom:                    | 05.12.2025        |

### 1.8. Energieausweis

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Energieausweis vorhanden: | nein |
|---------------------------|------|

## 2. Galerie

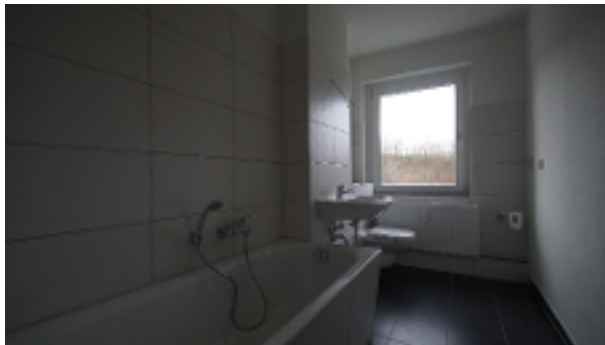


DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN







### Wohnungsausstattung

Wohnungsausstattung von der Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde

**poulick**

Wohnungsausstattung von der Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde

Wohnungsausstattung von der Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde

### Separate Produkte

Alle Produkte sind separat über Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde

Alle Produkte sind separat über Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde

Alle Produkte sind separat über Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde

### Zusätzliche Optionen

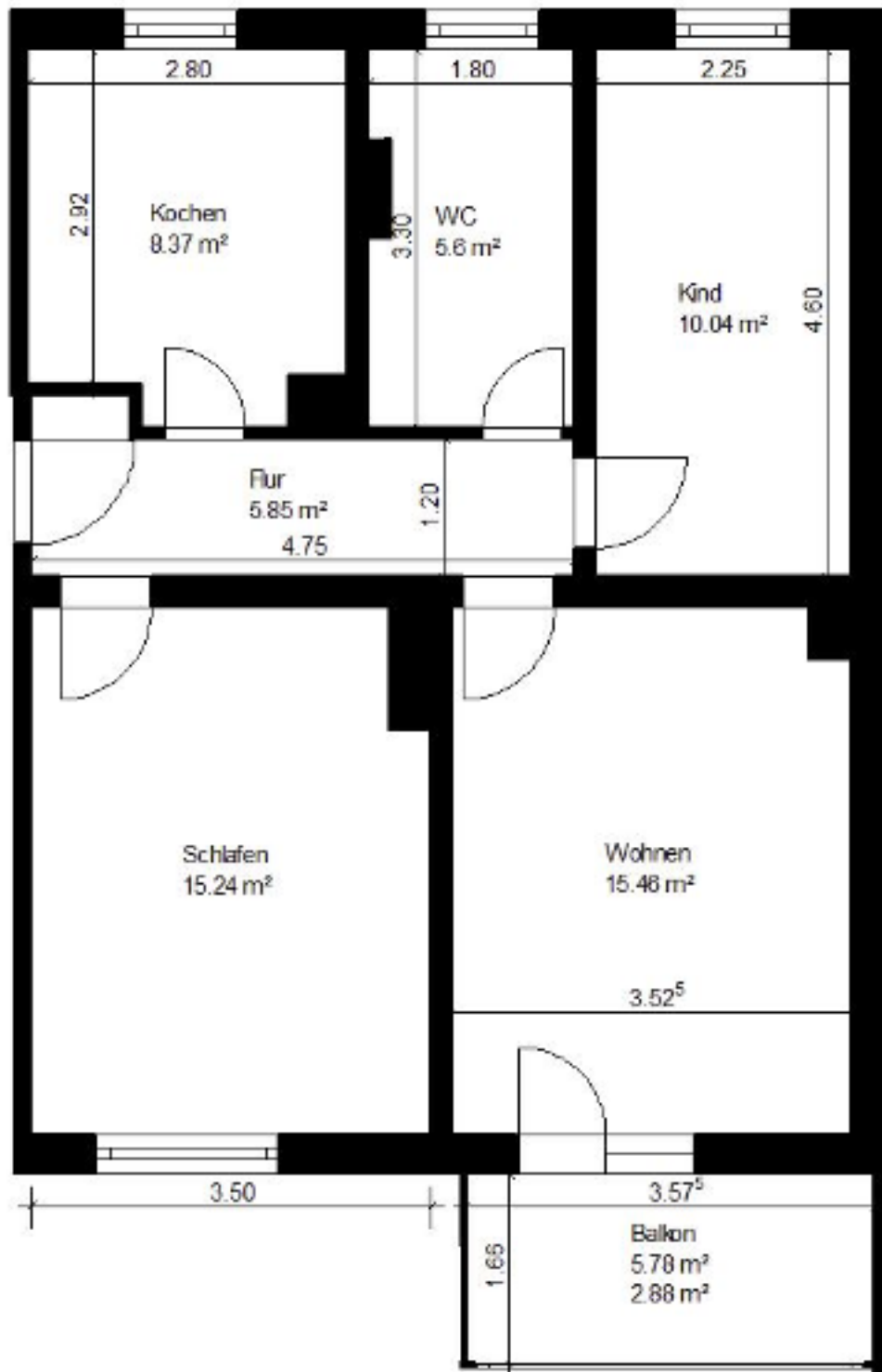
| Option                                    | Preis   | Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde |
|-------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
| Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde | 1.000,- | Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde |
| Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde | 2.000,- | Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde |
| Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde | 3.000,- | Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde |

### Zusätzliche Optionen

| Option                                    | Preis   | Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde |
|-------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
| Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde | 1.000,- | Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde |
| Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde | 2.000,- | Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde |
| Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde | 3.000,- | Wohnungsbau Genossenschaft Dippoldiswalde |



### 3. Grundriss



## 4. Agentur

---

### 4.1. Das Angebot wird betreut von

|                                 |                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                   | Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde                                                          |
| <b>Adresse:</b>                 | Nikolai-Ostrowski-Straße 19<br>DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde<br>Deutschland / Sachsen |
| <b>Aufsichtsbehörde:</b>        | Prüfungsverband VSWG <a href="http://www.vswg.de">www.vswg.de</a>                              |
| <b>Handelsregister:</b>         | Genossenschaftsregister Dresden: 279                                                           |
| <b>USt-IdNr:</b>                | DE155300223                                                                                    |
| <b>Vertretungsberechtigter:</b> | Falk Kühn-Meisegeier                                                                           |
| <b>Webseite:</b>                | <a href="http://www.wg-dipps.de">www.wg-dipps.de</a>                                           |

### 4.2. Ihr Ansprechpartner

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Name:</b>    | Doreen Bochmann                                        |
| <b>Telefon:</b> | 03504 600010                                           |
| <b>Fax:</b>     | 03504/600010                                           |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:mail@wg-dipps.de">mail@wg-dipps.de</a> |