

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

3-RWE an der Talsperre, ZH, Balkon mit Schieberverglasung im 3. OG

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: TAL 24

Adresse: Talsperrenstraße 24

DE-01744 Dippoldiswalde

Deutschland

Region: Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete: 423,00 EUR **Warmmiete:** 688,00 EUR

zzgl. Mehrwertsteuer: nein

Betriebs-/ Nebenkosten: 93,00 EUR **Heizkosten:** 124,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja Preis verhandelbar: nein

Stellplatzmiete: 25,00 EUR

Pflicht zur Stellplatzübernahme: ja Courtage inkl. Mwst: nein provisionspflichtig: nein

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 63 m²

Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Balkons: 1

Balkonfläche: ca. 6 m²

Stellplatzart: Außenstellplatz, Garage, Stellplatz

Kellerfläche:ca. 10 m²vermietbare Fläche:ca. 63 m²vermietete Fläche:ca. 63 m²

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 1 von 8



Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: gehoben

Gesamtetagenzahl: 4

Heizungsart: Zentralheizung

Befeuerung: Gas

Bodenbelag: Fliesen, PVC

Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit

Badewanne, mit Fenster

weitere Räume: Abstellraum

Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung

barrierefrei:neinPersonenaufzug:neinKeller:jaWintergarten:neinBalkon / Terrasse:ja

Ausrichtung Balkon / Terrasse: Süd, Ost Technik: Kabel-TV

Breitband-Geschwindigkeit: 400

Verglasung: doppelt verglast

klimatisiert: nein Kamin (Anschluss): nein

Fenster: Kunststoff

Rollladen: nein
Türen (innen): Holz
Sauna: nein
Swimmingpool: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1984

Zustandsart: modernisiert

Sanierung (in %): 100 Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

Höhenmeter (über NN):ca. 350 mDistanz zum Bus:ca. 100 mDistanz zum Fernbahnhof:ca. 800 mDistanz zum Flughafen:ca. 25 kmDistanz zur Autobahn:ca. 15 km

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 2 von 8



Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

Distanz zum Zentrum: ca. 800 m Distanz zur Kindertagesstätte: ca. 1 km Distanz zur Gesamtschule: ca. 1 km Distanz zum Gymnasium: ca. 400 m Distanz zum Strand: ca. 2.000 m **Distanz zum Wandergebiet:** ca. 1.000 m Distanz zum Skigebiet: ca. 25 km ca. 500 m Distanz zu Sportanlagen:

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen WBS benötigt: nein

verfügbar ab: ab sofort
Gewerbliche Nutzung möglich: nein

Haustiere: nach Vereinbarung

Räume veränderbar: nein

Lage im Gebäude: Vorderhaus

Hochhaus: nein als Ferienimmobilie geeignet: nein denkmalgeschützt: nein

Stand vom: 20.10.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 3 von 8

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

2. Galerie















erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 4 von 8



Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

















erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 5 von 8



Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De





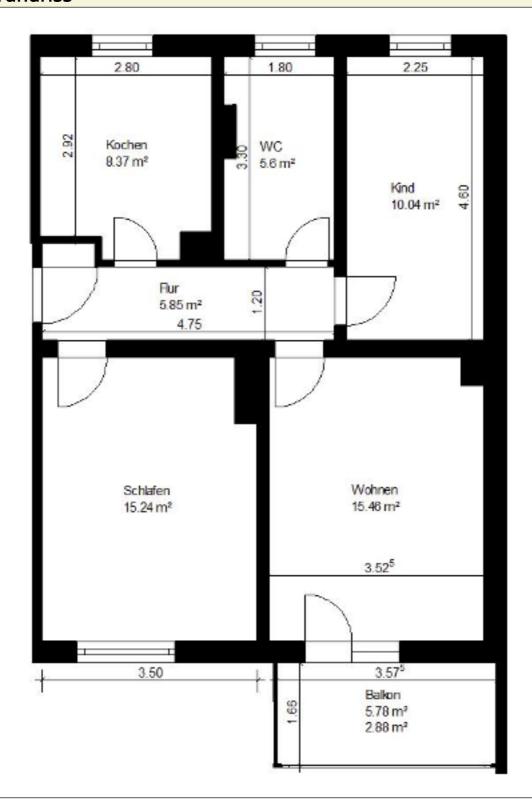
erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 6 von 8

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

3. Grundriss



erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 7 von 8



Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Adresse: Nikolai-Ostrowski-Straße 19

DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen

Aufsichtsbehörde: Prüfungsverband VSWG www.vswg.de Handelsregister: Genossenschaftsregister Dresden: 279

USt-IdNr: DE155300223

Vertretungsberechtigter: Falk Kühn-Meisegeier Webseite: www.wg-dipps.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Doreen Bochmann Telefon: 03504 600010 03504/600010 Fax: E-Mail: mail@wg-dipps.de

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 8 von 8