Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Falk Kühn-Meisegeier
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, Deutschland

# 2-RWE, SUPER BLICK, ZH, Balkon+LAN-Netz+Video-Türstation 4. OG

Wohnung / Miete

## 1. Allgemeine Informationen

### 1.1. Allgemein

| | |
|---|---|
| **Objekt-Nr:** | AP11 |
| **Adresse:** | Alexander-Puschlin-Straße 11<br>DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark<br>Deutschland |
| **Region:** | Sachsen |

### 1.2. Preise

| | |
|---|---|
| **Kaltmiete:** | 276,00 EUR |
| **Kaltmiete pro m²:** | 5,50 EUR |
| **Warmmiete:** | 444,00 EUR |
| **zzgl. Mehrwertsteuer:** | nein |
| **Betriebs-/ Nebenkosten:** | 72,00 EUR |
| **Heizkosten:** | 96,00 EUR |
| **Nebenkosten inkl. Heizkosten:** | ja |
| **Preis verhandelbar:** | nein |
| **Stellplatzmiete:** | 25,00 EUR |
| **Pflicht zur Stellplatzübernahme:** | nein |
| **Courtage inkl. Mwst:** | nein |
| **provisionspflichtig:** | nein |

### 1.3. Flächen

| | |
|---|---|
| **Wohnfläche:** | ca. 48 m² |
| **Zimmerzahl:** | 2 |
| **Anzahl Badezimmer:** | 1 |
| **Anzahl Wohnzimmer:** | 1 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 1 |
| **Anzahl Balkons:** | 1 |
| **Stellplatzart:** | Außenstellplatz |
| **Kellerfläche:** | ca. 5 m² |
| **vermietbare Fläche:** | ca. 48 m² |
| **vermietete Fläche:** | ca. 48 m² |

## 1.4. Ausstattung

| | |
|---|---|
| **Art der Ausstattung:** | normal |
| **Gesamtetagenzahl:** | 5 |
| **Heizungsart:** | Zentralheizung |
| **Befeuerung:** | Gas |
| **Bodenbelag:** | Fliesen, PVC |
| **Badezimmer:** | mit Badewanne |
| **weitere Räume:** | Abstellraum |
| **Serviceleistungen:** | Hausmeister, Reinigung |
| **Sicherheitstechnik:** | Kamera |
| **barrierefrei:** | nein |
| **Keller:** | ja |
| **Balkon / Terrasse:** | ja |
| **Ausrichtung Balkon / Terrasse:** | West |
| **Technik:** | Kabel-TV |
| **Breitband-Geschwindigkeit:** | 400 |
| **Verglasung:** | doppelt verglast |
| **klimatisiert:** | nein |
| **Kamin (Anschluss):** | nein |
| **Sauna:** | nein |

## 1.5. Zustandsangaben

| | |
|---|---|
| **Baujahr:** | 1984 |
| **Zustandsart:** | modernisiert |
| **Sanierungsjahr:** | 2024 |
| **Sanierung (in %):** | 100 |
| **Renovierung (in %):** | 100 |

## 1.6. Umfeld

| | |
|---|---|
| **Höhenmeter (über NN):** | ca. 350 m |
| **Distanz zum Bus:** | ca. 100 m |
| **Distanz zum Fernbahnhof:** | ca. 800 m |
| **Distanz zum Flughafen:** | ca. 25 km |
| **Distanz zur Autobahn:** | ca. 15 km |
| **Distanz zum Zentrum:** | ca. 800 m |
| **Distanz zur Kindertagesstätte:** | ca. 1 km |
| **Distanz zur Gesamtschule:** | ca. 1 km |
| **Distanz zum Gymnasium:** | ca. 200 m |
| **Distanz zum Strand:** | ca. 2.000 m |

| | |
|---|---|
| **Distanz zum Wandergebiet:** | ca. 1.000 m |
| **Distanz zum Skigebiet:** | ca. 25 km |
| **Distanz zu Sportanlagen:** | ca. 100 m |

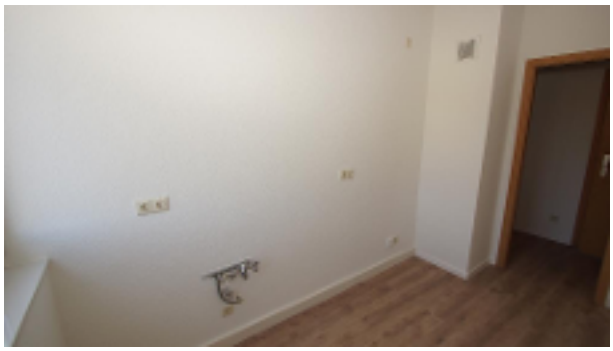
## 1.7. Verwaltung

| | |
|---|---|
| **Nutzungsart:** | Wohnen |
| **WBS benötigt:** | nein |
| **verfügbar ab:** | ab sofort |
| **Haustiere:** | nach Vereinbarung |
| **Räume veränderbar:** | nein |
| **Stand vom:** | 04.07.2024 |

## 1.8. Energieausweis

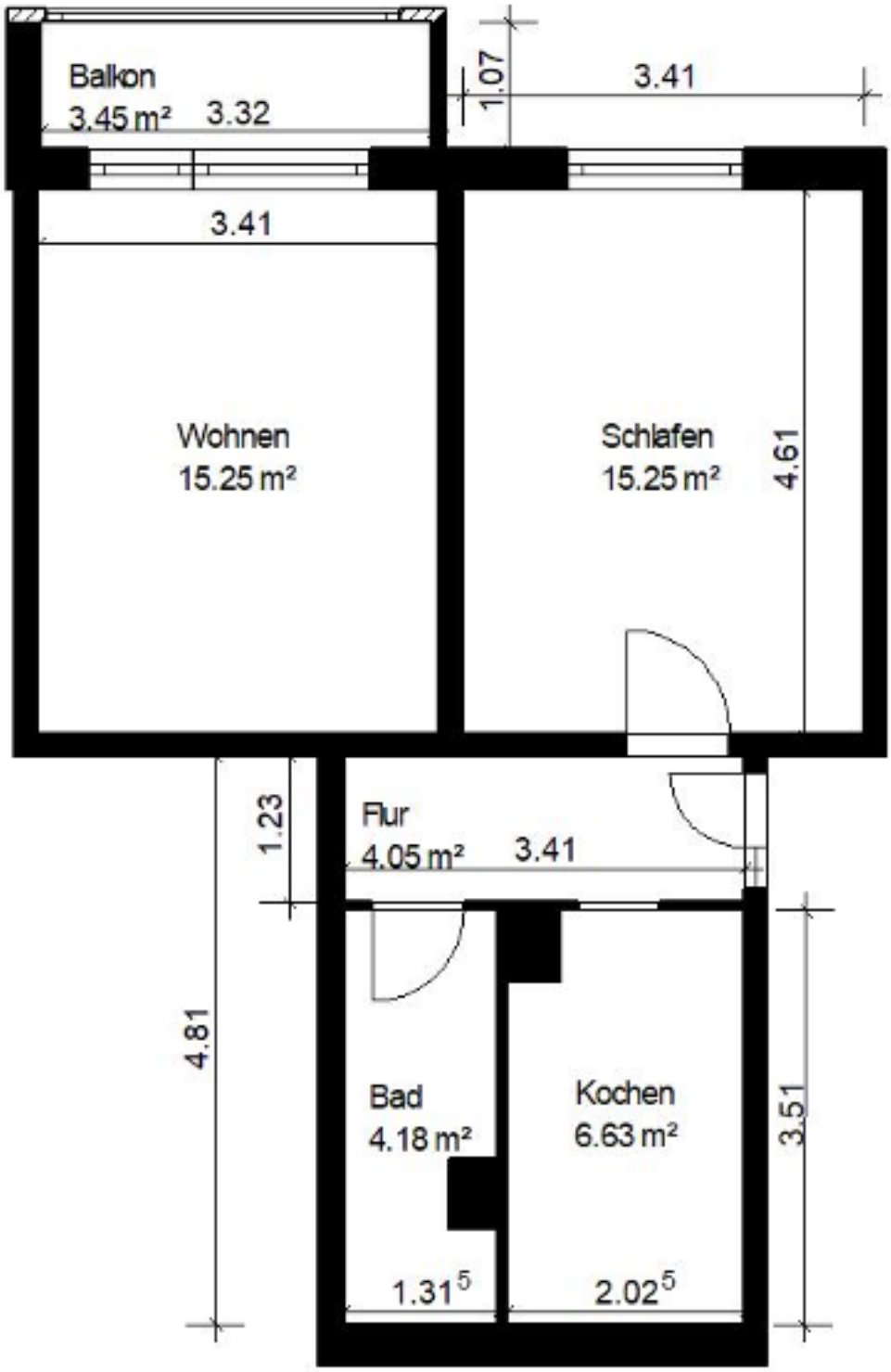
| | |
|---|---|
| **Energieausweis vorhanden:** | nein |

## 2. Galerie



MAX25
Preiswert
ÜBERNACHTEN
AB 22,00 €
pro Person
www.fewo-dipps.de

## 3. Grundriss


Balkon
3.45 m²
3.32
1.07
3.41
3.41
Wohnen
15.25 m²
Schlafen
15.25 m²
4.61
1.23
Flur
4.05 m²
3.41
4.81
Bad
4.18 m²
Kochen
6.63 m²
3.51
1.31⁵
2.02⁵

# 4. Web-Links

## 4.1. Wohnen in Dipps

www.wg-dipps.de

## 4.2. Kultur in Dipps

www.parksaele.de/

## 4.3. Sport in Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

# 5. Agentur

## 5.1. Das Angebot wird betreut von

| | |
|---|---|
| **Firma:** | Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde |
| **Adresse:** | Nikolai-Ostrowski-Straße 19<br>DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde<br>Deutschland / Sachsen |
| **Aufsichtsbehörde:** | Prüfungsverband VSWG www.vswg.de |
| **Handelsregister:** | Genossenschaftsregister Dresden: 279 |
| **USt-IdNr:** | DE155300223 |
| **Vertretungsberechtigter:** | Falk Kühn-Meisegeier |
| **Webseite:** | www.wg-dipps.de |

## 5.2. Ihr Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| **Name:** | Doreen Bochmann |
| **Telefon:** | 03504 600010 |
| **Fax:** | 03504/600010 |
| **E-Mail:** | mail@wg-dipps.de |