

## 2-RWE, SUPER BLICK, ZH, Balkon+LAN-Netz+Video-Türstation 4. OG

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr: NO15  
Adresse: Nikolai-Ostrwoski-Straße 15  
DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark  
Deutschland  
Region: Sachsen

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	279,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	5,75 EUR
Warmmiete:	425,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	73,00 EUR
Heizkosten:	73,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 49 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche:	ca. 49 m <sup>2</sup>
vermietete Fläche:	ca. 49 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Badezimmer:	mit Dusche
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
Sicherheitstechnik:	Kamera
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	doppelt verglast
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Sauna:	nein

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1984
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2020
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

#### 1.6. Umfeld

Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m

---

**Distanz zum Wandergebiet:** ca. 1.000 m  
**Distanz zum Skigebiet:** ca. 25 km  
**Distanz zu Sportanlagen:** ca. 100 m

#### 1.7. Verwaltung

**Nutzungsart:** Wohnen  
**WBS benötigt:** nein  
**verfügbar ab:** 01.03.2026  
**Haustiere:** nach Vereinbarung  
**Räume veränderbar:** nein  
**Stand vom:** 12.01.2026

#### 1.8. Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** nein

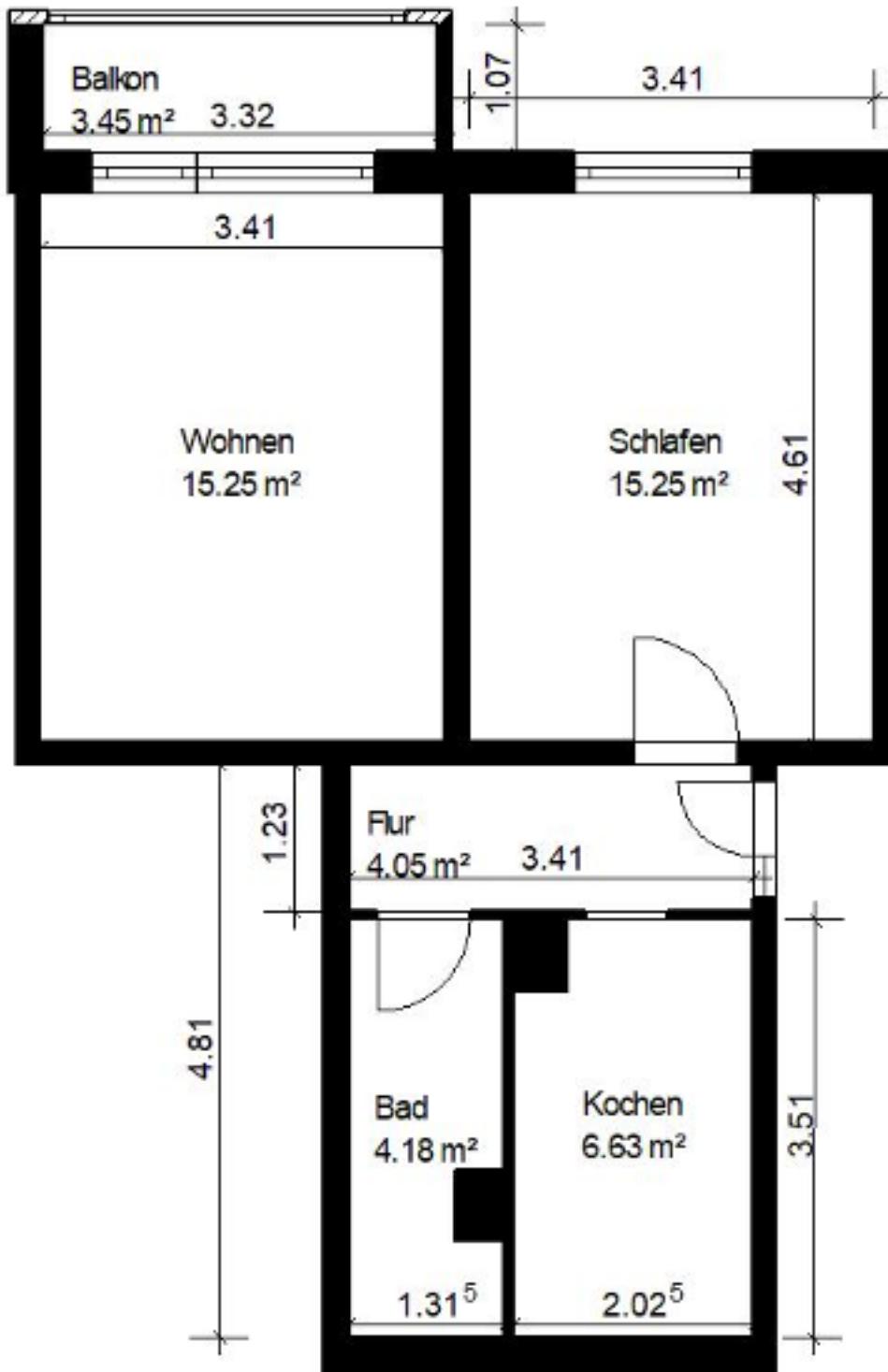
## 2. Galerie







### 3. Grundriss



## 4. Web-Links

### 4.1. Wohnen in Dipps

[www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)

### 4.2. Kultur in Dipps

[www.parksaele.de/](http://www.parksaele.de/)

### 4.3. Sport in Dipps

[www.sportpark-dippoldiswalde.de/](http://www.sportpark-dippoldiswalde.de/)

## 5. Agentur

### 5.1. Das Angebot wird betreut von

**Firma:** Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde  
**Adresse:** Nikolai-Ostrowski-Straße 19  
DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde  
Deutschland / Sachsen  
**Aufsichtsbehörde:** Prüfungsverband VSWG [www.vswg.de](http://www.vswg.de)  
**Handelsregister:** Genossenschaftsregister Dresden: 279  
**USt-IdNr:** DE155300223  
**Vertretungsberechtigter:** Falk Kühn-Meisegeier  
**Webseite:** [www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)

### 5.2. Ihr Ansprechpartner

**Name:** Doreen Bochmann  
**Telefon:** 03504 600010  
**Fax:** 03504/600010  
**E-Mail:** [mail@wg-dipps.de](mailto:mail@wg-dipps.de)