

3-RWE, 4.OG, Balkon, ZH, WE-LAN-Netz+Video-WSA - mehr unter wg-dipps.de

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	AP 17 4 OG
Adresse:	Alexander-Puschkin-Straße 17 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	305,00 EUR
Kaltmiete pro m²:	5,72 EUR
Warmmiete:	510,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	88,00 EUR
Heizkosten:	117,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 59 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 5,5 m²
Stellplatzfläche:	ca. 15 m²
Kellerfläche:	ca. 10 m²
vermietbare Fläche:	ca. 59 m²

vermietete Fläche: ca. 59 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Gesamtetagenzahl: 5
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: PVC
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Serviceleistungen: Hausmeister
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Keller: ja
Technik: Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit: 400
Verglasung: doppelt verglast
klimatisiert: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1984
Zustandsart: modernisiert
Bauphase: Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr: 2021
Sanierung (in %): 100
Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

Aussicht: Fernblick
Distanz zum Bus: ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 800 m
Distanz zum Flughafen: ca. 25 km
Distanz zur Autobahn: ca. 15 km
Distanz zum Zentrum: ca. 800 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
WBS benötigt: nein
verfügbar ab: ab sofort
Gewerbliche Nutzung möglich: nein



DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	01.02.2026

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

2. Galerie



DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN

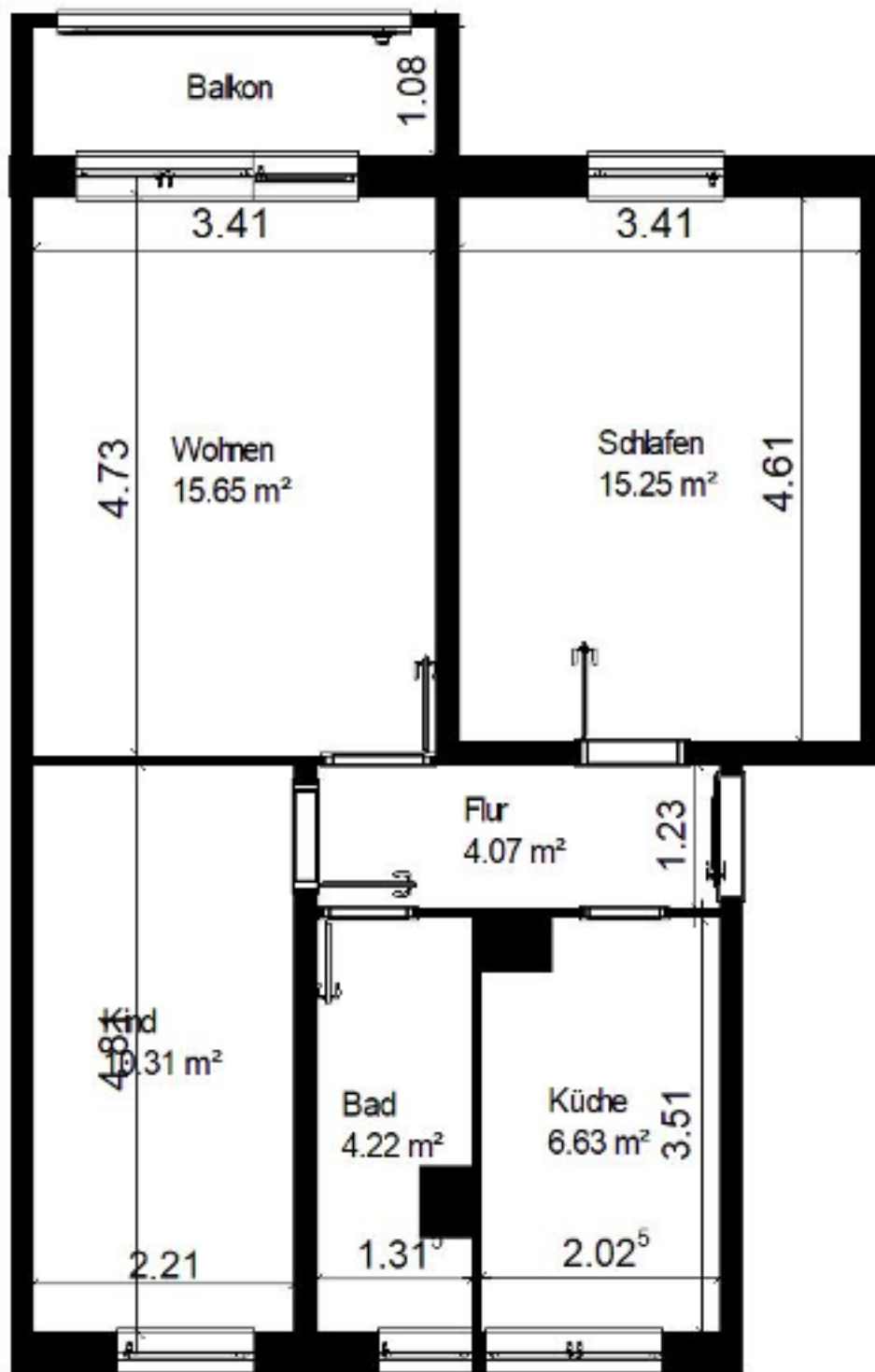




Falk Kühn-Meisegeier



3. Grundriss



4. Panorama



5. Web-Links

5.1. Wohnen in Dipps

www.wg-dipps.de

5.2. Kultur in Dipps

www.parksaele.de/

5.3. Sport in Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

5.4. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

5.5. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

5.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

5.7. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de