

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

# 3-RWE, 4.OG, Balkon, ZH, WE-LAN-Netz+Video-WSA - mehr unter wg-dipps.de

Wohnung / Miete

# 1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr: AP 17 4 OG

Adresse: Alexander-Puschkin-Straße 17

DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark

Deutschland

Region: Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:335,00 EURKaltmiete pro m²:5,72 EURWarmmiete:554,00 EUR

zzgl. Mehrwertsteuer: nein

Betriebs-/ Nebenkosten: 88,00 EUR Heizkosten: 117,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: ja Preis verhandelbar: nein

Stellplatzmiete: 25,00 EUR

Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein Courtage inkl. Mwst: nein provisionspflichtig: nein

1.3. Flächen

Wohnfläche: ca. 59 m<sup>2</sup>

Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: 1
Anzahl Balkons: 1

Balkonfläche:ca. 5,5 m²Stellplatzfläche:ca. 15 m²Kellerfläche:ca. 10 m²vermietbare Fläche:ca. 59 m²

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 1 von 9



Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

vermietete Fläche: ca. 59 m<sup>2</sup>

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal

Gesamtetagenzahl: 5

**Heizungsart:** Zentralheizung

Befeuerung: Gas
Bodenbelag: PVC

Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit

Badewanne, mit Fenster

Serviceleistungen: Hausmeister

barrierefrei:neinPersonenaufzug:neinKeller:ja

Technik: Kabel-TV

Breitband-Geschwindigkeit: 400

Verglasung: doppelt verglast

klimatisiert: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1984

**Zustandsart:** modernisiert

Bauphase: Bau abgeschlossen

Sanierungsjahr: 2021 Sanierung (in %): 100 Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

Aussicht:FernblickDistanz zum Bus:ca. 100 mDistanz zum Fernbahnhof:ca. 800 mDistanz zum Flughafen:ca. 25 kmDistanz zur Autobahn:ca. 15 kmDistanz zum Zentrum:ca. 800 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen WBS benötigt: nein

verfügbar ab: 01.11.2025

Gewerbliche Nutzung möglich: nein

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 2 von 9



# Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

Räume veränderbar: nein

Lage im Gebäude: Vorderhaus

denkmalgeschützt: nein

Stand vom: 22.10.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 3 von 9

# Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

### 2. Galerie













erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 4 von 9

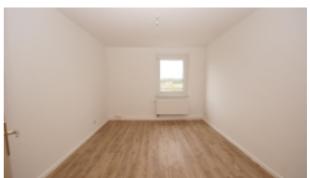


# Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De





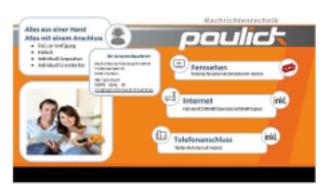










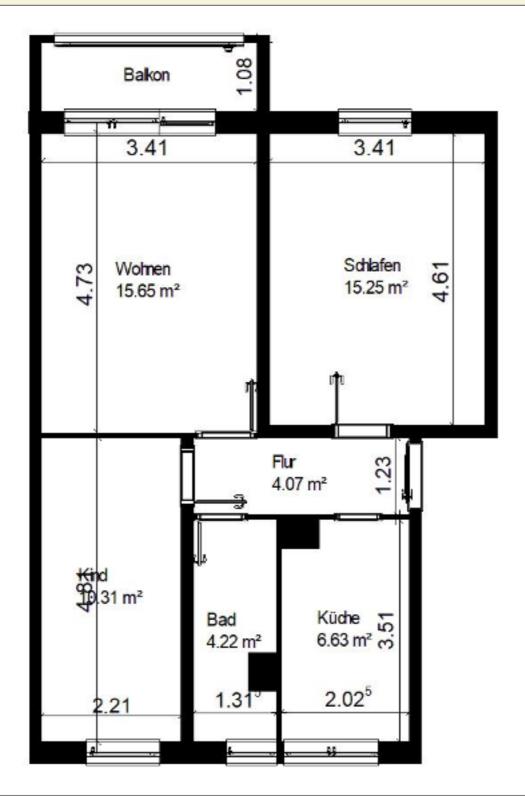


erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 5 von 9



# 3. Grundriss

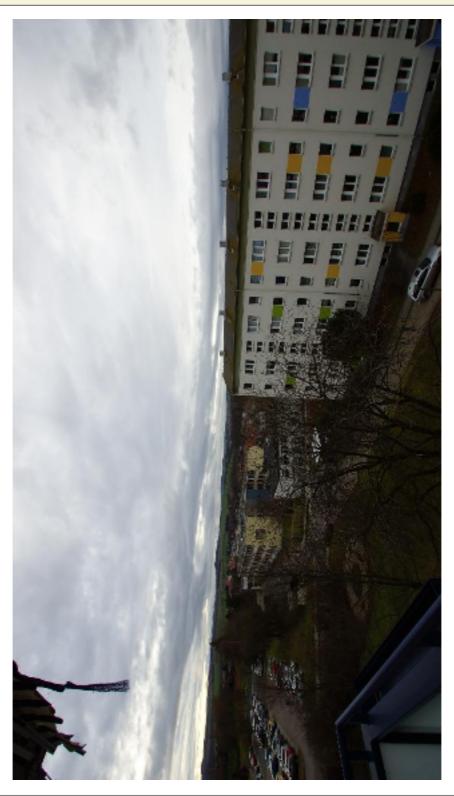


erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 6 von 9

# Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

# 4. Panorama



erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 7 von 9



Falk Kühn-Meisegeier Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

#### 5. Web-Links

#### 5.1. Wohnen in Dipps

www.wg-dipps.de

#### 5.2. Kultur in Dipps

www.parksaele.de/

#### 5.3. Sport in Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

#### 5.4. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

#### 5.5. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

#### 5.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

#### 5.7. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 8 von 9



Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

### 6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma: Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Adresse: Nikolai-Ostrowski-Straße 19

DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen

Aufsichtsbehörde: Prüfungsverband VSWG www.vswg.de Handelsregister: Genossenschaftsregister Dresden: 279

**USt-IdNr:** DE155300223

Vertretungsberechtigter: Falk Kühn-Meisegeier Webseite: www.wg-dipps.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name: Doreen Bochmann Telefon: 03504 600010 03504/600010 Fax: E-Mail: mail@wg-dipps.de

erzeugt am: 31.10.2025, 06:58

www.wg-dipps.de Seite 9 von 9