



3-RWE,24.OG, Balkon, ZH, WE-LAN-Netz+Video-WSA - mehr unter wg-dipps.de

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	AP 5 3RWE
Adresse:	Alexander-Puschkin-Straße 5 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	334,00 EUR
Kaltmiete pro m ² :	5,66 EUR
Warmmiete:	539,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	88,00 EUR
Heizkosten:	117,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 59 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 5,5 m ²
Stellplatzfläche:	ca. 15 m ²
Kellerfläche:	ca. 10 m ²
vermietbare Fläche:	ca. 59 m ²



vermietete Fläche: ca. 59 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Gesamtetagenzahl: 5
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Gas
Bodenbelag: PVC
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Serviceleistungen: Hausmeister
barrierefrei: nein
Personenaufzug: nein
Keller: ja
Technik: Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit: 400
Verglasung: doppelt verglast
klimatisiert: nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1984
Zustandsart: modernisiert
Bauphase: Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr: 2021
Sanierung (in %): 100
Renovierung (in %): 100

1.6. Umfeld

Aussicht: Fernblick
Distanz zum Bus: ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 800 m
Distanz zum Flughafen: ca. 25 km
Distanz zur Autobahn: ca. 15 km
Distanz zum Zentrum: ca. 800 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen
WBS benötigt: nein
verfügbar ab: 01.05.2026
Gewerbliche Nutzung möglich: nein



Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	13.04.2026

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

2. Galerie



DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN





DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De



Nachrichtentechnik

paulick

Alles aus einer Hand
Alles mit einem Anschluss

- Totaler Vollservice
- Einfach
- Individuell-Anpassbar
- Individuell-Vertriebs-Netz

Ein-Anschlusspaket
Netze für Fernsehen, Internet, Telefon
inkl. 12 Monate
inkl. 12 Monate
inkl. 12 Monate

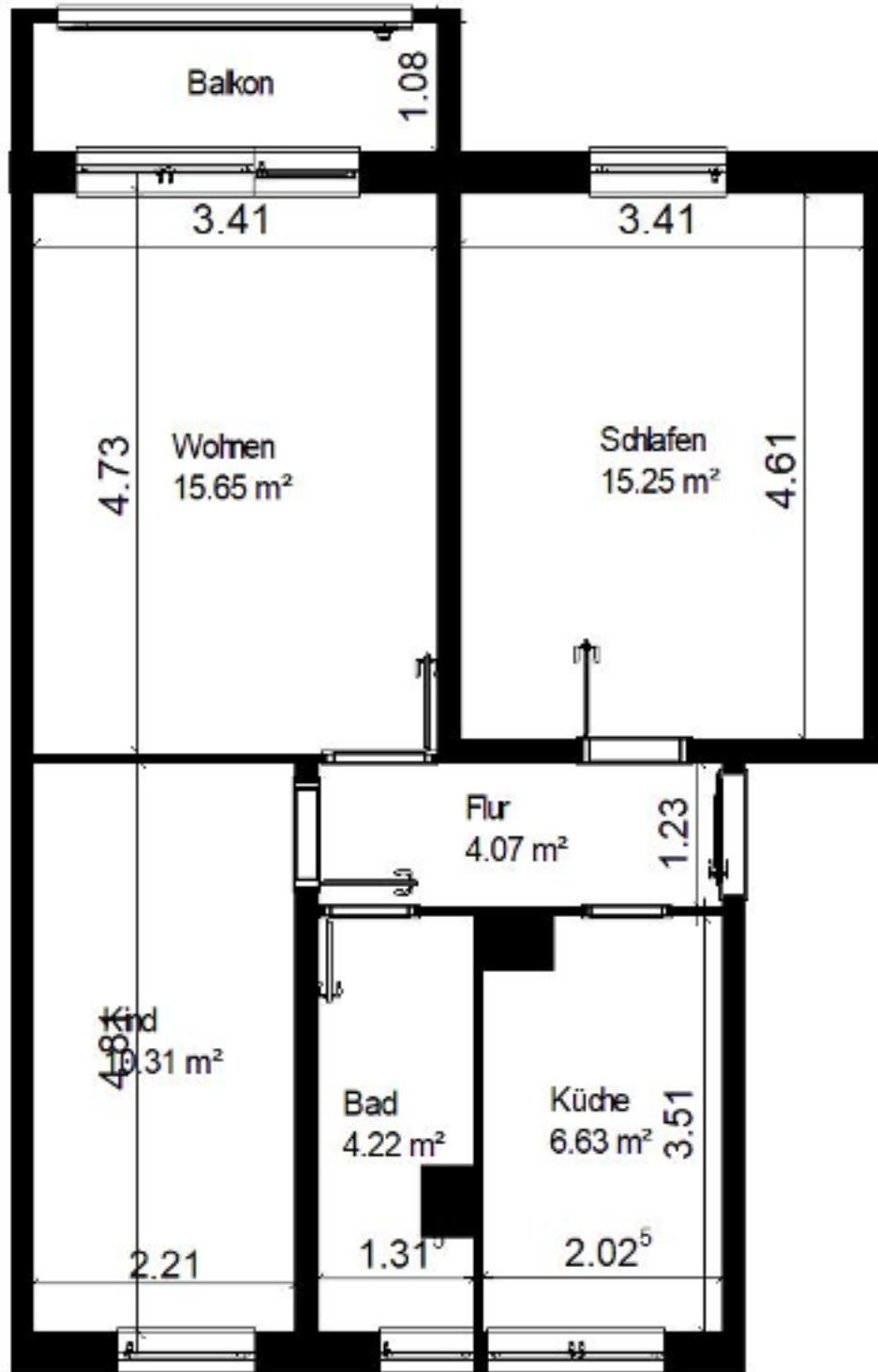
Fernsehen
inkl. 12 Monate

Internet
inkl. 12 Monate

Telefonschluss
inkl. 12 Monate



3. Grundriss





DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Falk Kühn-Meisegeier
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

4. Panorama





5. Web-Links

5.1. Wohnen in Dipps

www.wg-dipps.de

5.2. Kultur in Dipps

www.parksaele.de/

5.3. Sport in Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

5.4. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

5.5. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

5.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

5.7. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden



6. Agentur

6.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

6.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de