



## 3-RWE,24.OG, Balkon, ZH, WE-LAN-Netz+Video-WSA - mehr unter wg-dipps.de

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	AP 5 3RWE
Adresse:	Alexander-Puschkin-Straße 5 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	334,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	5,66 EUR
Warmmiete:	539,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	88,00 EUR
Heizkosten:	117,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
Stellplatzfläche:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 10 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>



vermietete Fläche: ca. 59 m<sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Gesamtetagenzahl: 5  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerung: Gas  
Bodenbelag: PVC  
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster  
Serviceleistungen: Hausmeister  
barrierefrei: nein  
Personenaufzug: nein  
Keller: ja  
Technik: Kabel-TV  
Breitband-Geschwindigkeit: 400  
Verglasung: doppelt verglast  
klimatisiert: nein

#### 1.5. Zustandsangaben

Baujahr: 1984  
Zustandsart: modernisiert  
Bauphase: Bau abgeschlossen  
Sanierungsjahr: 2021  
Sanierung (in %): 100  
Renovierung (in %): 100

#### 1.6. Umfeld

Aussicht: Fernblick  
Distanz zum Bus: ca. 100 m  
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 800 m  
Distanz zum Flughafen: ca. 25 km  
Distanz zur Autobahn: ca. 15 km  
Distanz zum Zentrum: ca. 800 m

#### 1.7. Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen  
WBS benötigt: nein  
verfügbar ab: ab sofort  
Gewerbliche Nutzung möglich: nein

---



Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	13.04.2026

### 1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN  
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

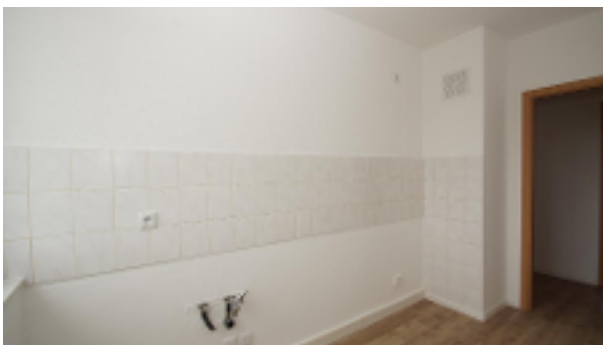
## 2. Galerie



DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN





DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN  
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

# Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De



Nachrichtentechnik

**paulich**

**Alles aus einer Hand**  
Alles mit einem Anschluss

- Totaler Vollservice
- Einfach
- Individuell-Anpassbar
- Individuell-Vertriebs-Netz

**Ein-Anschlusspaket**  
Netze für Fernsehen, Internet, Telefon  
inkl. 12 Monate  
inkl. 12 Monate  
inkl. 12 Monate

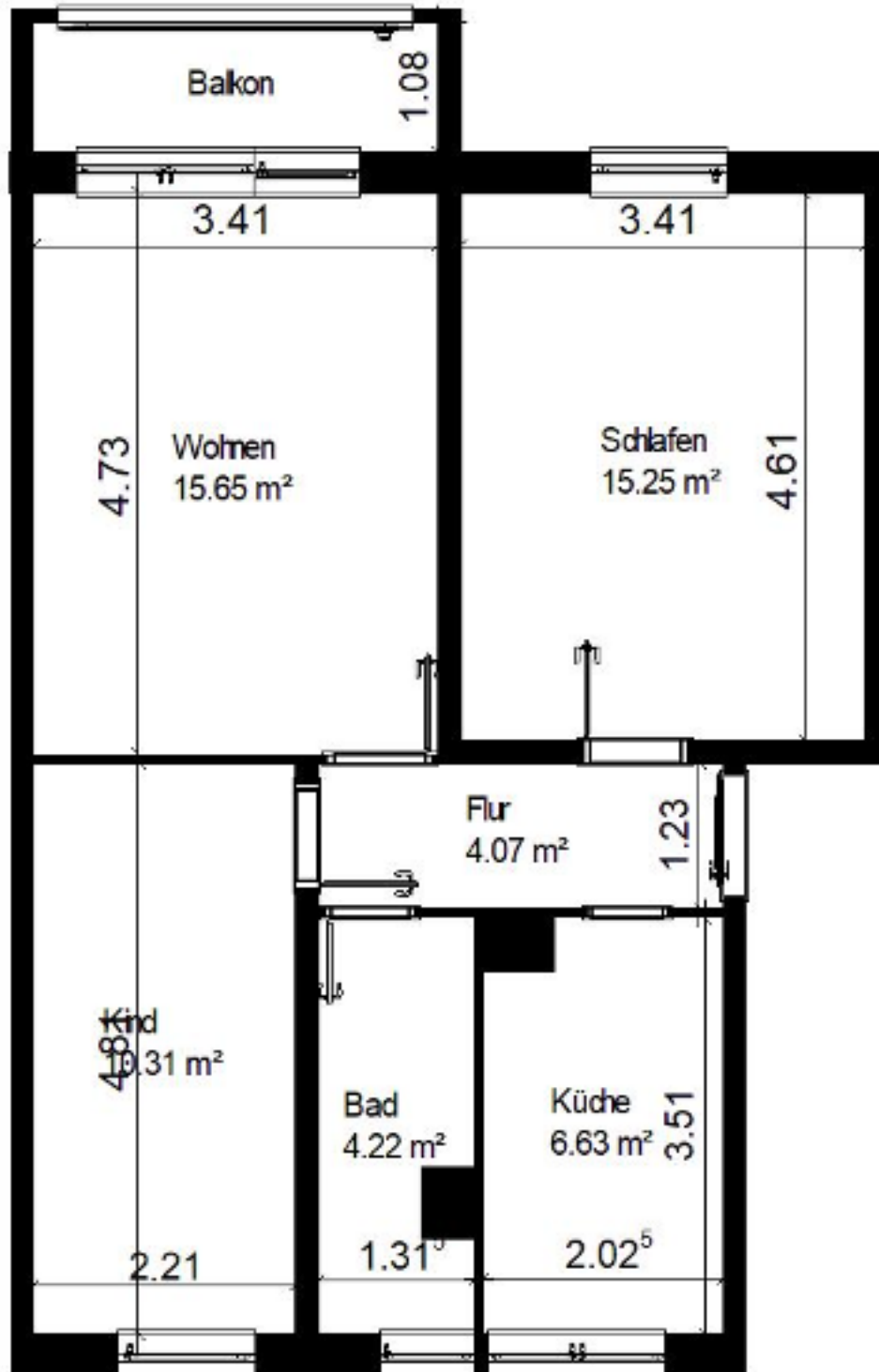
**Fernsehen**  
inkl. 12 Monate

**Internet**  
inkl. 12 Monate

**Telefonschluss**  
inkl. 12 Monate



### 3. Grundriss





DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN  
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde  
Falk Kühn-Meisegeier  
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

---

## 4. Panorama





## 5. Web-Links

---

### 5.1. Wohnen in Dipps

[www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)

### 5.2. Kultur in Dipps

[www.parksaele.de/](http://www.parksaele.de/)

### 5.3. Sport in Dipps

[www.sportpark-dippoldiswalde.de/](http://www.sportpark-dippoldiswalde.de/)

### 5.4. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

[www.wohnen-sachsen.de](http://www.wohnen-sachsen.de)

### 5.5. Wir bei FB

[www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde](https://www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde)

### 5.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

[strandbaeder.talsperre-malter.de/](http://strandbaeder.talsperre-malter.de/)

### 5.7. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

[www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden)



## 6. Agentur

---

### 6.1. Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
<b>Adresse:</b>	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Prüfungsverband VSWG <a href="http://www.vswg.de">www.vswg.de</a>
<b>Handelsregister:</b>	Genossenschaftsregister Dresden: 279
<b>USt-IdNr:</b>	DE155300223
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Falk Kühn-Meisegeier
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.wg-dipps.de">www.wg-dipps.de</a>

### 6.2. Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Doreen Bochmann
<b>Telefon:</b>	03504 600010
<b>Fax:</b>	03504/600010
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:mail@wg-dipps.de">mail@wg-dipps.de</a>