

## 3-RWE, 4.OG, Balkon, ZH, WE-LAN-Netz+Video-WSA - mehr unter [wg-dipps.de](http://wg-dipps.de)

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	AP 17 4 OG
Adresse:	Alexander-Puschkin-Straße 17 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	305,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	5,72 EUR
Warmmiete:	510,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	88,00 EUR
Heizkosten:	117,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 5,5 m <sup>2</sup>
Stellplatzfläche:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 10 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche:	ca. 59 m <sup>2</sup>

---

**vermietete Fläche:** ca. 59 m<sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

<b>Art der Ausstattung:</b>	normal
<b>Gesamtetagenzahl:</b>	5
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Bodenbelag:</b>	PVC
<b>Badezimmer:</b>	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
<b>Serviceleistungen:</b>	Hausmeister
<b>barrierefrei:</b>	nein
<b>Personenaufzug:</b>	nein
<b>Keller:</b>	ja
<b>Technik:</b>	Kabel-TV
<b>Breitband-Geschwindigkeit:</b>	400
<b>Verglasung:</b>	doppelt verglast
<b>klimatisiert:</b>	nein

#### 1.5. Zustandsangaben

<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustandsart:</b>	modernisiert
<b>Bauphase:</b>	Bau abgeschlossen
<b>Sanierungsjahr:</b>	2021
<b>Sanierung (in %):</b>	100
<b>Renovierung (in %):</b>	100

#### 1.6. Umfeld

<b>Aussicht:</b>	Fernblick
<b>Distanz zum Bus:</b>	ca. 100 m
<b>Distanz zum Fernbahnhof:</b>	ca. 800 m
<b>Distanz zum Flughafen:</b>	ca. 25 km
<b>Distanz zur Autobahn:</b>	ca. 15 km
<b>Distanz zum Zentrum:</b>	ca. 800 m

#### 1.7. Verwaltung

<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>WBS benötigt:</b>	nein
<b>verfügbar ab:</b>	ab sofort
<b>Gewerbliche Nutzung möglich:</b>	nein

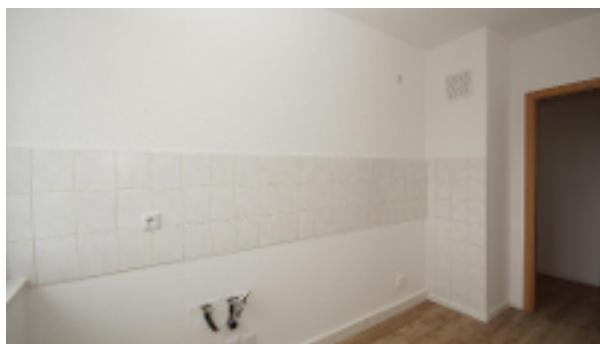
---

**Räume veränderbar:** nein  
**Lage im Gebäude:** Vorderhaus  
**denkmalgeschützt:** nein  
**Stand vom:** 01.02.2026

#### 1.8. Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** nein

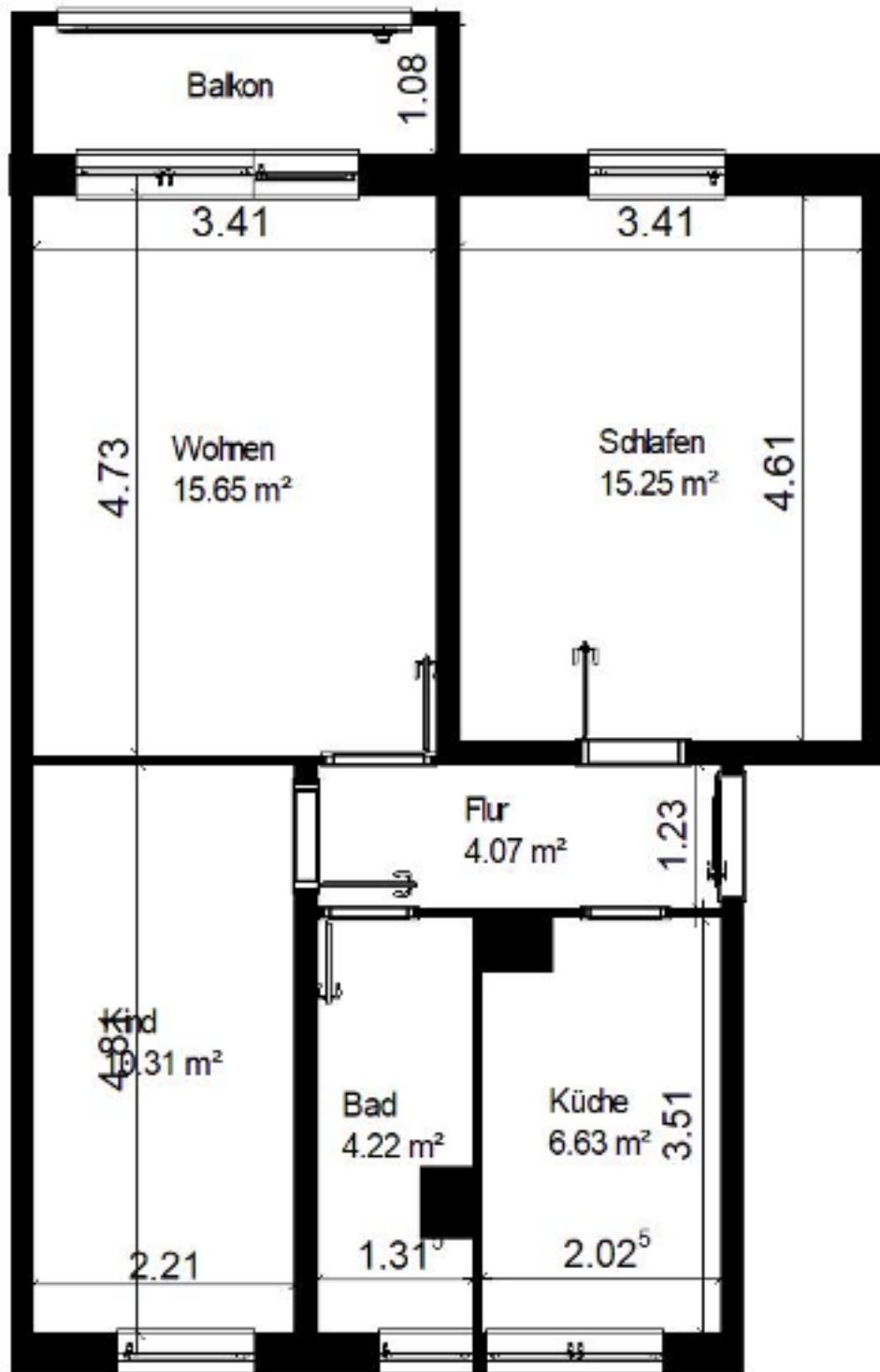
## 2. Galerie







### 3. Grundriss



## 4. Panorama



## 5. Web-Links

### 5.1. Wohnen in Dipps

[www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)

### 5.2. Kultur in Dipps

[www.parksaele.de/](http://www.parksaele.de/)

### 5.3. Sport in Dipps

[www.sportpark-dippoldiswalde.de/](http://www.sportpark-dippoldiswalde.de/)

### 5.4. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

[www.wohnen-sachsen.de](http://www.wohnen-sachsen.de)

### 5.5. Wir bei FB

[www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde](http://www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde)

### 5.6. Freibäder und unser Erlebnisbad

[strandbaeder.talsperre-malter.de/](http://strandbaeder.talsperre-malter.de/)

### 5.7. Zu Gast bei den Wohnungsbaugenossenschaften in Deutschland

[www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden)

## 6. Agentur

### 6.1. Das Angebot wird betreut von

**Firma:** Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde  
**Adresse:** Nikolai-Ostrowski-Straße 19  
DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde  
Deutschland / Sachsen  
**Aufsichtsbehörde:** Prüfungsverband VSWG [www.vswg.de](http://www.vswg.de)  
**Handelsregister:** Genossenschaftsregister Dresden: 279  
**USt-IdNr:** DE155300223  
**Vertretungsberechtigter:** Falk Kühn-Meisegeier  
**Webseite:** [www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)

### 6.2. Ihr Ansprechpartner

**Name:** Doreen Bochmann  
**Telefon:** 03504 600010  
**Fax:** 03504/600010  
**E-Mail:** mail@wg-dipps.de