

## 3-RWE, Balkon ZH, kostenloser Mieterstrom, LAN- Netz+Video-WSA im 1 OG - weitere Angebote unter wg- dipps.de

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

|            |                                                                                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt-Nr: | AP 17                                                                            |
| Adresse:   | Alexander Puschkin-Straße 17<br>DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark<br>Deutschland |
| Region:    | Sachsen                                                                          |

#### 1.2. Preise

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Kaltmiete:                       | 378,00 EUR |
| Kaltmiete pro m²:                | 6,25 EUR   |
| Warmmiete:                       | 554,00 EUR |
| zzgl. Mehrwertsteuer:            | nein       |
| Betriebs-/ Nebenkosten:          | 88,00 EUR  |
| Heizkosten:                      | 88,00 EUR  |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten:    | ja         |
| Preis verhandelbar:              | nein       |
| Stellplatzmiete:                 | 25,00 EUR  |
| Pflicht zur Stellplatzübernahme: | nein       |
| Courtage inkl. Mwst:             | nein       |
| provisionspflichtig:             | nein       |

#### 1.3. Flächen

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Wohnfläche:                 | ca. 59 m²       |
| Zimmerzahl:                 | 3               |
| Anzahl Badezimmer:          | 1               |
| Anzahl Wohnzimmer:          | 1               |
| Anzahl Schlafzimmer:        | 1               |
| Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer: | 1               |
| Anzahl Balkons:             | 1               |
| Balkonfläche:               | ca. 6 m²        |
| Stellplatzart:              | Außenstellplatz |
| Kellerfläche:               | ca. 10 m²       |

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>vermietbare Fläche:</b> | ca. 60 m <sup>2</sup> |
| <b>vermietete Fläche:</b>  | ca. 60 m <sup>2</sup> |

#### 1.4. Ausstattung

|                                       |                                                              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Art der Ausstattung:</b>           | normal                                                       |
| <b>Gesamtetagenzahl:</b>              | 5                                                            |
| <b>Heizungsart:</b>                   | Zentralheizung                                               |
| <b>Befuerung:</b>                     | Gas                                                          |
| <b>Bodenbelag:</b>                    | PVC                                                          |
| <b>Badezimmer:</b>                    | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster |
| <b>weitere Räume:</b>                 | Abstellraum                                                  |
| <b>Serviceleistungen:</b>             | Hausmeister, Reinigung                                       |
| <b>barrierefrei:</b>                  | nein                                                         |
| <b>Personenaufzug:</b>                | nein                                                         |
| <b>Keller:</b>                        | ja                                                           |
| <b>Wintergarten:</b>                  | nein                                                         |
| <b>Balkon / Terrasse:</b>             | ja                                                           |
| <b>Ausrichtung Balkon / Terrasse:</b> | West                                                         |
| <b>Technik:</b>                       | Kabel-TV                                                     |
| <b>Breitband-Geschwindigkeit:</b>     | 400                                                          |
| <b>Verglasung:</b>                    | doppelt verglast                                             |
| <b>klimatisiert:</b>                  | nein                                                         |
| <b>Kamin (Anschluss):</b>             | nein                                                         |
| <b>Fenster:</b>                       | Kunststoff                                                   |
| <b>Rollladen:</b>                     | nein                                                         |
| <b>Türen (innen):</b>                 | Holz                                                         |
| <b>Sauna:</b>                         | nein                                                         |
| <b>Swimmingpool:</b>                  | nein                                                         |

#### 1.5. Zustandsangaben

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| <b>Baujahr:</b>            | 1984         |
| <b>Zustandsart:</b>        | modernisiert |
| <b>Sanierungsjahr:</b>     | 2024         |
| <b>Sanierung (in %):</b>   | 100          |
| <b>Renovierung (in %):</b> | 100          |

#### 1.6. Umfeld

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| <b>Höhenmeter (über NN):</b> | ca. 350 m |
| <b>Distanz zum Bus:</b>      | ca. 100 m |



|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Distanz zum Fernbahnhof:       | ca. 800 m   |
| Distanz zum Flughafen:         | ca. 25 km   |
| Distanz zur Autobahn:          | ca. 15 km   |
| Distanz zum Zentrum:           | ca. 800 m   |
| Distanz zur Kindertagesstätte: | ca. 1 km    |
| Distanz zur Grundschule:       | ca. 4 m     |
| Distanz zur Gesamtschule:      | ca. 1 km    |
| Distanz zur Hauptschule:       | ca. 1 m     |
| Distanz zur Realschule:        | ca. 1 m     |
| Distanz zum Gymnasium:         | ca. 200 m   |
| Distanz zur Hochschule:        | ca. 15 m    |
| Distanz zur Universität:       | ca. 15 m    |
| Distanz zum Strand:            | ca. 2.000 m |
| Distanz zur Naherholung:       | ca. 500 m   |
| Distanz zum Wandergebiet:      | ca. 1.000 m |
| Distanz zum Skigebiet:         | ca. 25 km   |
| Distanz zu Sportanlagen:       | ca. 100 m   |

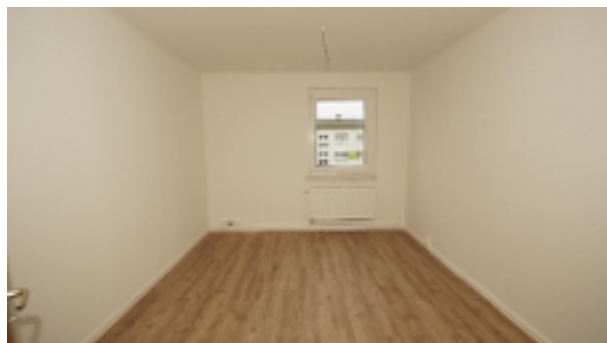
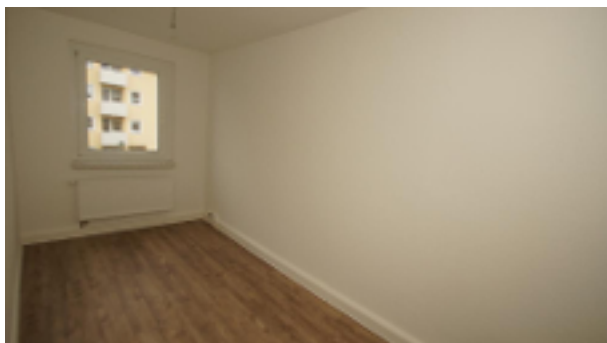
### 1.7. Verwaltung

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Nutzungsart:                  | Wohnen            |
| WBS benötigt:                 | nein              |
| verfügbar ab:                 | 01.09.2026        |
| Gewerbliche Nutzung möglich:  | nein              |
| Haustiere:                    | nach Vereinbarung |
| Räume veränderbar:            | nein              |
| als Ferienimmobilie geeignet: | nein              |
| denkmalgeschützt:             | nein              |
| Stand vom:                    | 22.07.2026        |

### 1.8. Energieausweis

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Energieausweis vorhanden: | nein |
|---------------------------|------|

## 2. Galerie





DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN  
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

## Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde

Falk Kühn-Meisegeier

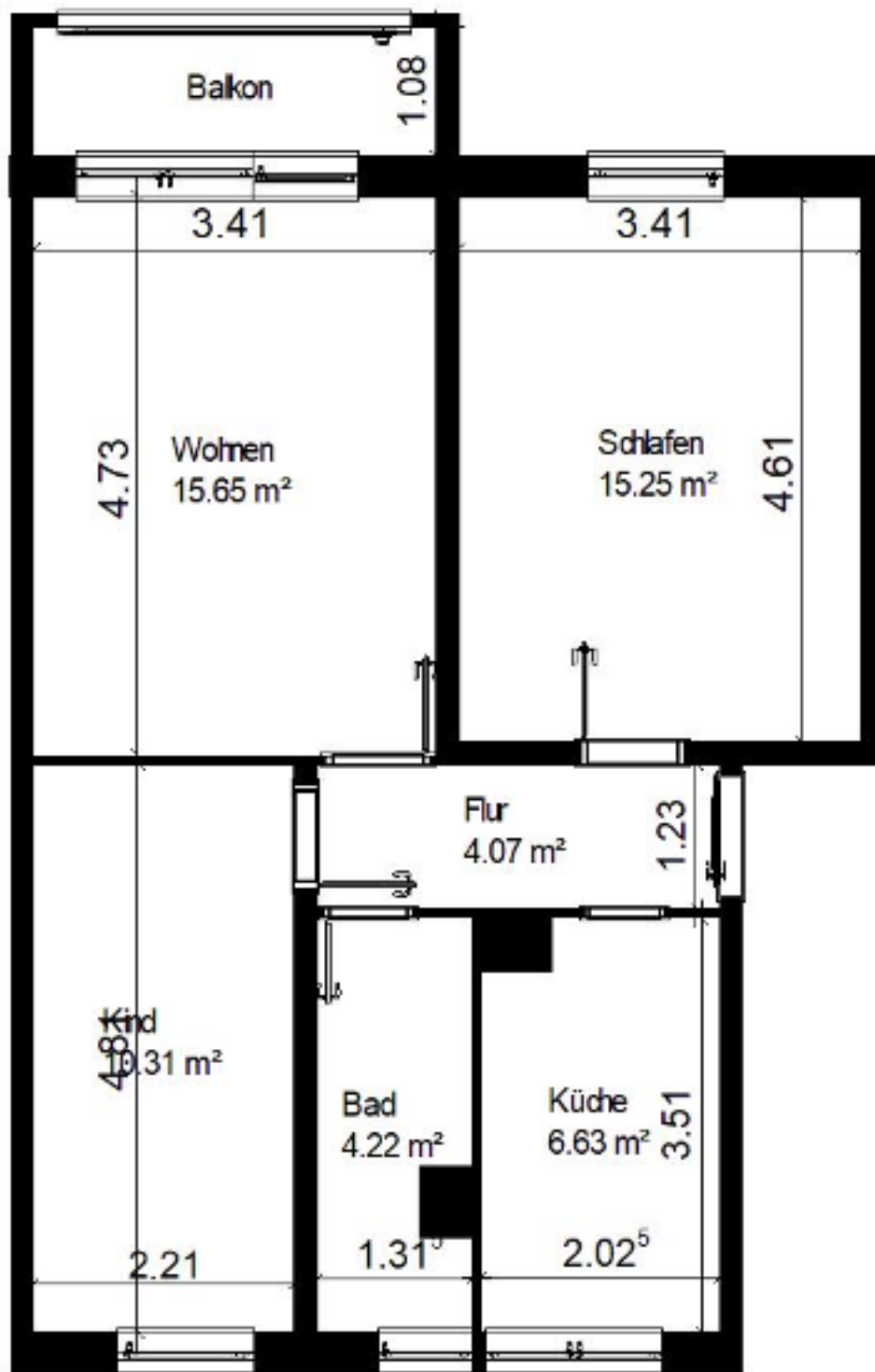
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De



### 3. Grundriss



## 4. Grundriss



## 5. Agentur

---

### 5.1. Das Angebot wird betreut von

|                                 |                                                                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Firma:</b>                   | Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde                                                          |
| <b>Adresse:</b>                 | Nikolai-Ostrowski-Straße 19<br>DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde<br>Deutschland / Sachsen |
| <b>Aufsichtsbehörde:</b>        | Prüfungsverband VSWG <a href="http://www.vswg.de">www.vswg.de</a>                              |
| <b>Handelsregister:</b>         | Genossenschaftsregister Dresden: 279                                                           |
| <b>USt-IdNr:</b>                | DE155300223                                                                                    |
| <b>Vertretungsberechtigter:</b> | Falk Kühn-Meisegeier                                                                           |
| <b>Webseite:</b>                | <a href="http://www.wg-dipps.de">www.wg-dipps.de</a>                                           |

### 5.2. Ihr Ansprechpartner

|                 |                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Name:</b>    | Doreen Bochmann                                        |
| <b>Telefon:</b> | 03504 600010                                           |
| <b>Fax:</b>     | 03504/600010                                           |
| <b>E-Mail:</b>  | <a href="mailto:mail@wg-dipps.de">mail@wg-dipps.de</a> |