DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Falk Kühn-Meisegeier
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

2-RWE, ZH,
mit kostenfreien Mieterstrom im, 4. OG, Balkon+LAN-Netz+Video-Türstation

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	NO 13 2 we groß
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 13 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	414,00 EUR
Kaltmiete pro m²:	7,00 EUR
Warmmiete:	560,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	89,00 EUR
Heizkosten:	89,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 60 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 6 m²
vermietbare Fläche:	ca. 60 m²
vermietete Fläche:	ca. 60 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	PVC
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister
Sicherheitstechnik:	Kamera
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Wintergarten:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	DV-Verkabelung, Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	doppelt verglast
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein
Swimmingpool:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1984
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2026
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m

Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.02.2027
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Stand vom:	15.10.2026

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

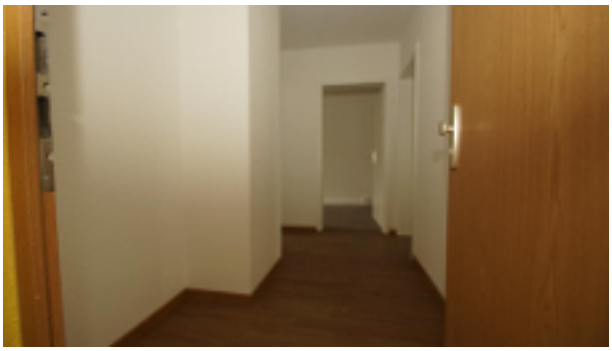
2. Galerie

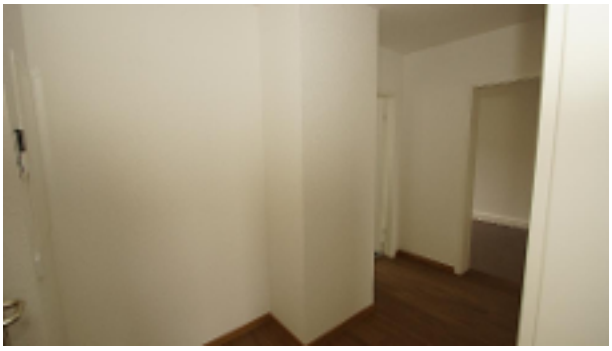
















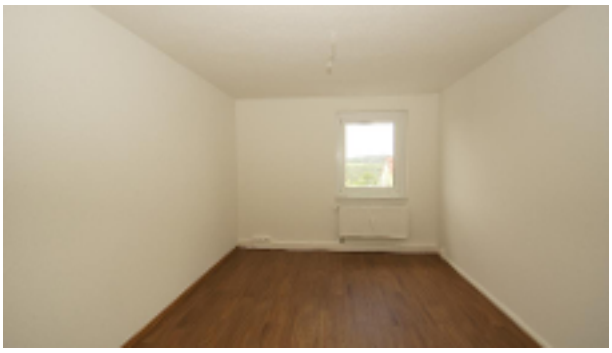










3. Web-Links

3.1. Wohnen in Dipps

www.wg-dipps.de

3.2. Kultur in Dipps

www.parksaele.de/

3.3. Sport in Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

4. Agentur

4.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

4.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de