

## 2-RWE, ZH, 1. OG, Balkon+LAN-Netz+Video-Türstation

Wohnung / Miete

### 1. Allgemeine Informationen

#### 1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	NO 23 2 we
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 23 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

#### 1.2. Preise

Kaltmiete:	249,00 EUR
Kaltmiete pro m <sup>2</sup> :	5,80 EUR
Warmmiete:	379,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	62,00 EUR
Heizkosten:	62,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	ja
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

#### 1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 43 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche:	ca. 43 m <sup>2</sup>
vermietete Fläche:	ca. 43 m <sup>2</sup>

#### 1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
----------------------	--------

<b>Gesamtetagenzahl:</b>	5
<b>Heizungsart:</b>	Zentralheizung
<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Bodenbelag:</b>	PVC
<b>Badezimmer:</b>	mit Badewanne
<b>weitere Räume:</b>	Abstellraum
<b>Serviceleistungen:</b>	Hausmeister
<b>Sicherheitstechnik:</b>	Kamera
<b>barrierefrei:</b>	nein
<b>Personenaufzug:</b>	nein
<b>Keller:</b>	ja
<b>Wintergarten:</b>	nein
<b>Balkon / Terrasse:</b>	ja
<b>Ausrichtung Balkon / Terrasse:</b>	West
<b>Technik:</b>	DV-Verkabelung, Kabel-TV
<b>Breitband-Geschwindigkeit:</b>	400
<b>Verglasung:</b>	doppelt verglast
<b>klimatisiert:</b>	nein
<b>Kamin (Anschluss):</b>	nein
<b>Fenster:</b>	Kunststoff
<b>Rollladen:</b>	nein
<b>Türen (innen):</b>	Holz
<b>Sauna:</b>	nein
<b>Swimmingpool:</b>	nein

### 1.5. Zustandsangaben

<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustandsart:</b>	modernisiert
<b>Sanierungsjahr:</b>	2026
<b>Sanierung (in %):</b>	100
<b>Renovierung (in %):</b>	100

### 1.6. Umfeld

<b>Höhenmeter (über NN):</b>	ca. 350 m
<b>Distanz zum Bus:</b>	ca. 100 m
<b>Distanz zum Fernbahnhof:</b>	ca. 800 m
<b>Distanz zum Flughafen:</b>	ca. 25 km
<b>Distanz zur Autobahn:</b>	ca. 15 km
<b>Distanz zum Zentrum:</b>	ca. 800 m
<b>Distanz zur Kindertagesstätte:</b>	ca. 1 km

---

<b>Distanz zur Gesamtschule:</b>	ca. 1 km
<b>Distanz zum Gymnasium:</b>	ca. 200 m
<b>Distanz zum Strand:</b>	ca. 2.000 m
<b>Distanz zum Wandergebiet:</b>	ca. 1.000 m
<b>Distanz zum Skigebiet:</b>	ca. 25 km
<b>Distanz zu Sportanlagen:</b>	ca. 100 m

#### 1.7. Verwaltung

<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen
<b>WBS benötigt:</b>	nein
<b>verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Haustiere:</b>	nach Vereinbarung
<b>Räume veränderbar:</b>	nein
<b>Stand vom:</b>	05.12.2025

#### 1.8. Energieausweis

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	nein
----------------------------------	------



DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN  
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde  
Falk Kühn-Meisegeier  
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De

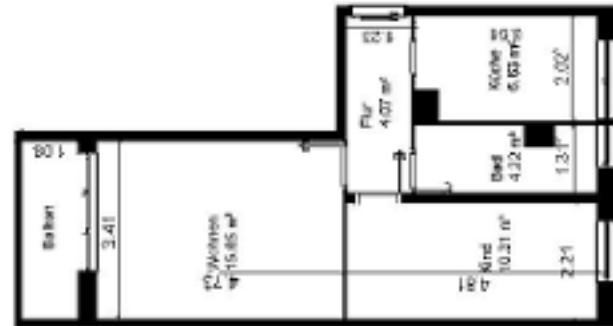
## 2. Galerie



DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN





DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSHAFTEN  
SACHSEN | DIPPOLDISWALDE

Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde  
Falk Kühn-Meisegeier  
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde, De



### 3. Web-Links

#### 3.1. Wohnen in Dipps

[www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)

#### 3.2. Kultur in Dipps

[www.parksaele.de/](http://www.parksaele.de/)

#### 3.3. Sport in Dipps

[www.sportpark-dippoldiswalde.de/](http://www.sportpark-dippoldiswalde.de/)

## 4. Agentur

### 4.1. Das Angebot wird betreut von

**Firma:** Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde  
**Adresse:** Nikolai-Ostrowski-Straße 19  
DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde  
Deutschland / Sachsen  
**Aufsichtsbehörde:** Prüfungsverband VSWG [www.vswg.de](http://www.vswg.de)  
**Handelsregister:** Genossenschaftsregister Dresden: 279  
**USt-IdNr:** DE155300223  
**Vertretungsberechtigter:** Falk Kühn-Meisegeier  
**Webseite:** [www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)

### 4.2. Ihr Ansprechpartner

**Name:** Doreen Bochmann  
**Telefon:** 03504 600010  
**Fax:** 03504/600010  
**E-Mail:** mail@wg-dipps.de