

2-RWE,

Balkon, Nachtstromheizung, im 1. OG

Wohnung / Miete

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	AP 27
Adresse:	Alexander-Puschkin-Straße 27 DE-01744 Dippoldiswalde Heidepark Deutschland
Region:	Sachsen

1.2. Preise

Kaltmiete:	306,00 EUR
Kaltmiete pro m²:	6,25 EUR
Warmmiete:	380,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	74,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Preis verhandelbar:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Courtage inkl. Mwst:	nein
provisionspflichtig:	nein

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 50 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons:	1
Balkonfläche:	ca. 4 m²
Stellplatzart:	Außenstellplatz
Kellerfläche:	ca. 7 m²
vermietbare Fläche:	ca. 25 m²
vermietete Fläche:	ca. 25 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Elektro
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Abstellraum
Serviceleistungen:	Hausmeister, Reinigung
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	nein
Wintergarten:	nein
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Technik:	Kabel-TV
Breitband-Geschwindigkeit:	400
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
klimatisiert:	nein
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	nein
Türen (innen):	Holz
Sauna:	nein
Swimmingpool:	nein

1.5. Zustandsangaben

Baujahr:	1984
Zustandsart:	modernisiert
Sanierungsjahr:	2025
Sanierung (in %):	100
Renovierung (in %):	100

1.6. Umfeld

Gebiet:	Wohngebiet
Höhenmeter (über NN):	ca. 350 m
Distanz zum Bus:	ca. 100 m

Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 800 m
Distanz zum Flughafen:	ca. 25 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 15 km
Distanz zum Zentrum:	ca. 800 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 5 m
Distanz zur Gesamtschule:	ca. 1 km
Distanz zur Hauptschule:	ca. 1 m
Distanz zur Realschule:	ca. 1 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zur Hochschule:	ca. 15 m
Distanz zur Universität:	ca. 15 m
Distanz zum Strand:	ca. 2.000 m
Distanz zur Naherholung:	ca. 500 m
Distanz zum Wandergebiet:	ca. 1.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 25 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 100 m

1.7. Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
WBS benötigt:	nein
verfügbar ab:	01.08.2025
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Räume veränderbar:	nein
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
denkmalgeschützt:	nein
Stand vom:	25.04.2025

1.8. Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

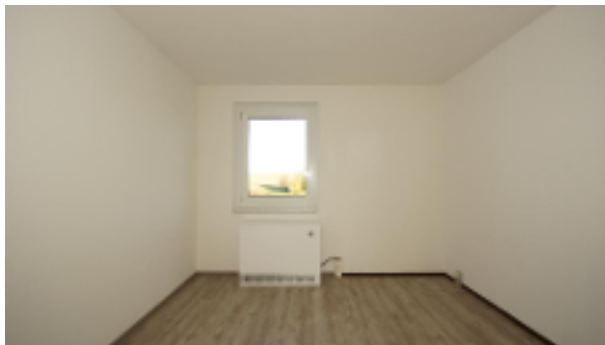
2. Galerie



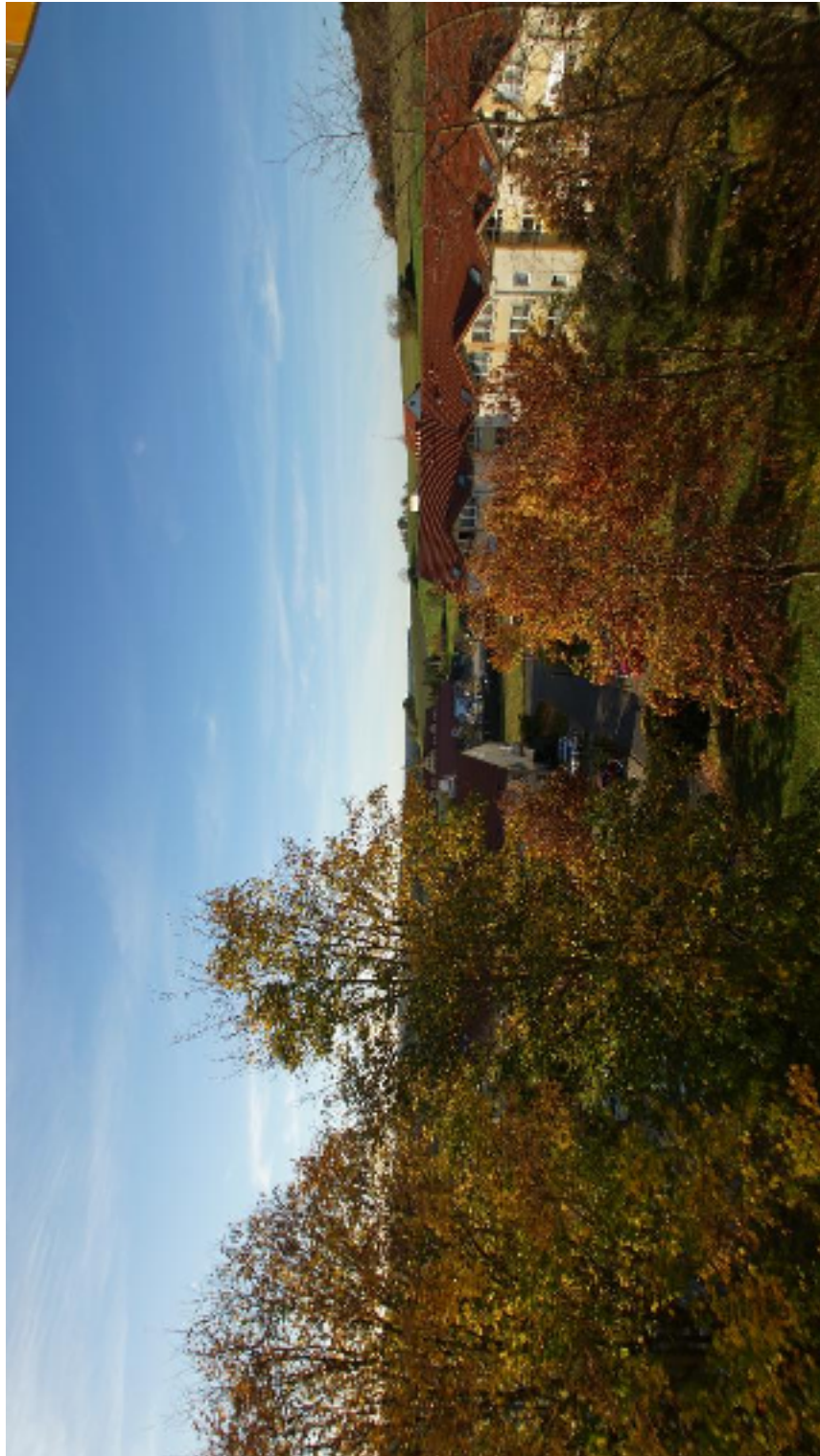
DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN



3. Panorama



4. Web-Links

4.1. Wohnen bei Genossenschaften in Sachsen

www.wohnen-sachsen.de

4.2. Kultur in Dippoldiswalde von Klassik bis Humor

www.parksaele.de

4.3. Wir bei FB

www.facebook.com/Wohnungsgenossenschaft.Dippoldiswalde

4.4. Sport in der Sportstadt Dipps

www.sportpark-dippoldiswalde.de/

4.5. Freibäder und unser Erlebnisbad

strandbaeder.talsperre-malter.de/

5. Agentur

5.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:	Wohnungsgenossenschaft Dippoldiswalde
Adresse:	Nikolai-Ostrowski-Straße 19 DE-01744 Dippoldiswalde Dippoldiswalde Deutschland / Sachsen
Aufsichtsbehörde:	Prüfungsverband VSWG www.vswg.de
Handelsregister:	Genossenschaftsregister Dresden: 279
USt-IdNr:	DE155300223
Vertretungsberechtigter:	Falk Kühn-Meisegeier
Webseite:	www.wg-dipps.de

5.2. Ihr Ansprechpartner

Name:	Doreen Bochmann
Telefon:	03504 600010
Fax:	03504/600010
E-Mail:	mail@wg-dipps.de