

## Ein „Italiener“ in Dipps

Unser Piaggio – der neue  
Dienstwagen unserer Hausmeister



**02** Mitglieder-  
versammlung  
Die wichtigsten Fakten  
und Entwicklungen  
» Seite 2

**04** Müll-Liga  
Rasant steigende  
Entsorgungskosten  
für Müll im Fokus  
» Seite 4

**07** Querdenken in eigener  
Sache...  
Die WG Dipps im Fokus  
der Medien  
» Seite 7

## EDITORIAL

Sehr geehrte Mitglieder!

An dem Thema kam kein Sommerlochberichterstatter vorbei. Es war sicher keine Absicht von einem Mitglied oder Besucher der Talsperrenstraße 26, der den Aushang ins „soziale Netz“ gestellt hat, uns diese Medienpräsenz zu verschaffen. Mit keinem Geld der Welt hätten wir diese mediale Aufmerksamkeit erreicht. So richtig bedanken können wir uns dafür aber auch nicht. Wir unterstellen mal, dass es nur zu unserem Besten geschehen ist und er/sie selbst überrascht war. Wie auch immer, das Thema ist von Deutschland bis nach Spanien, über die USA nach Russland und dann von Japan wieder zurückgekommen. Eines muss jedoch allen klar gewesen sein: Eine seriöse Berichterstattung kann zu diesem Thema wohl kaum von Sächsische.de, Bild & Co erwartet werden. Es ist nicht chic und kaum schlagzeilenträchtig, sich damit tiefgründig zu befassen. Eine Überschrift muss, wenn schon nicht blutig, dann aber wenigstens schrill und krachend sein. Amboss oder Hammer sein! Der Vermieter ist natürlich nur eins: der Amboss. Das ist nicht schön, aber nicht zu ändern. Wir wollten mit dem Warmwasserprogramm nur eins, Sie und Ihren Geldbeutel schonen. Das kann nicht gesetzeswidrig sein!

## Investitionen 2021-2025

Im letzten Jahr haben wir 1.500.000 € (Vorjahr 740.000 €) in unseren Wohnungsbestand investiert. Der größte Anteil fiel dabei auf die Sanierung und Erneuerung der Heizung in der Alexander-Puschkin-Straße 1-17. Mehr als die Hälfte machte der Einzelposten bzw. das Gewerk „Heizung/Sanitär“ aus. Da wir nach dem Heizungsumbau auch noch die absichtlich leerstehenden Wohnungen saniert haben, wurden auch für die Folgegewerke (Maler, Tischler, Fliesen) hohe Instandhaltungsvolumina von 670.000 € (Vorjahr 320.000 €) erreicht. Diese Investitionen haben sich gelohnt. Wir konnten alle Wohnungen vermieten.

Auch in diesem Jahr sind neben den Neuvermietungen notwendige Erneuerungen vorzunehmen. Wir hatten geplant, den Zugang zum Heideweg 20-20b barrierearm zu gestalten. Da die Stadtverwaltung aber wieder die

## Mitgliederversammlung 2022

Am 23.06.2022 fand im Parksaal von Dippoldiswalde unsere Mitgliederversammlung statt. Von 683 Mitgliedern haben 90 an der Versammlung teilgenommen. Die Mitgliederversammlung hat eine entscheidende Funktion für das Leben der Genossenschaft. Sie ist für die Wahl der Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder und für die Beschlüsse rund um den Jahresabschluss zuständig. Ferner bekommen Sie durch die Berichte des Vorstandes und des Aufsichtsrates umfassenden Einblick in die Geschäftsabläufe. In diesem Jahr wurden dazu viele Fragen gestellt und beantwortet. Im Bericht des Vorstandes gab es auch explizit Aussagen zu den zukünftigen Energiepreisen und der Ankündigung, die Warmwasserzeiten zu verändern. Nutzen Sie auch zukünftig diese einmalige Möglichkeit, die Ihnen die Unternehmensform „Genossenschaft“ bietet, an den Prozessen teilzunehmen und diese zu hinterfragen.

In dieser Ausgabe werden wir nachfolgend einige wichtige Themen nochmals darstellen.

## Wiederwahl Aufsichtsrat

Im Rahmen der Mitgliederversammlung wurde auch der Aufsichtsrat in seiner jetzigen Besetzung wiedergewählt. Die Wahlperiode beträgt 3 Jahre. Dem Aufsichtsrat gehören weiterhin Frau Barbara Freytag (Vorsitzende), Herr Olaf Kozelka und Herr André Voigt an. Wir wünschen dem Aufsichtsrat bei seiner Tätigkeit viel Erfolg und weiterhin eine gute Zusammenarbeit.

Straßenerneuerung auf das kommende Jahr verschoben hat, werden wir hier nicht tätig werden können.

Mittelfristig müssen wir die Heizungsanlagen erneuern, die noch keine Brennwerttechnik besitzen. Bereits im Herbst werden wir damit in der Goethestraße 15-17b beginnen. Wir haben uns für eine Hybridlösung entschieden. In diesem Jahr soll der vorhandene Kessel durch eine Gastherme ausgetauscht werden. Im kommenden Jahr werden wir im Hof eine Luftwärmepumpe installieren. Stromseitig wollen wir uns mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach etwas unabhängiger machen.



René Nauck, Francesco Friedrich, Vivienne Jakob, Falk Kühn-Meisegeier (v.l.n.r.)



Der Umbau der Heizung in der Alexander-Puschkin-Straße 21-27 war eigentlich für 2023 geplant. Durch die bekannten politischen Verwerfungen, die gestörten Lieferketten und die massiv angestiegenen Baukosten, mussten wir den Umbau absagen. Aktuell können wir eine so große Investition nicht sicher planen. Wir müssen warten, bis sich die Rahmenbedingungen geändert und verbessert haben. Vielleicht ist es für die Mitglieder in der A.-Puschkin-Straße 21-27 besser, auf die sicher versorgte Nachtstromheizung zu setzen. Parallel dazu hoffen wir auf klare politische Ansagen aus Berlin, wie die Wohnungen in Deutschland beheizt werden sollen. Dazu fehlen bisher grundsätzliche Aussagen. Gleiches gilt für die finanzielle Förderung.

### Mit „Franz“ sicher durch den Winter

Die Wohnungsgenossenschaften Sachsen sind Teil der Sponsorengemeinschaft des 4-fachen Bob-Olympiasiegers Francesco Friedrich. Seit der letzten Saison ist der Anschieber Candy Bauer mit unserem Logo auf der Mütze am Start. Diese Partnerschaft setzen wir auch im kommenden Winter fort. Wenn Sie die Bobweltcups besuchen wollen und noch die richtige Kopfbedeckung benötigen, können Sie diese bei uns für nur 20 EUR pro Stück bestellen: Die Mütze ist ein Unikat und wurde ausschließlich für das Bobteam-Friedrich entwickelt. Wir würden die Bestellungen bis Ende Oktober sammeln und dann beauftragen. Bestellungen bitte per Mail: [mail@wg-dipps.de](mailto:mail@wg-dipps.de)



**EISKANAL**  
ALTENBERG



## DEN WELTMEISTERN AUF DER SPUR



**09.01. - 15.01.2023** IBSF Weltcup Bob und Skeleton presented by SachsenEnergie #1

**16.01. - 22.01.2023** IBSF Weltcup Bob und Skeleton presented by SachsenEnergie #2

**30.01. - 05.02.2023** EBERSPÄCHER Rennrodel-Weltcup

**Komm  
vorbei!**

Infos und Tickets unter [www.weltcup-altenberg.de](http://www.weltcup-altenberg.de)

## Tschüss Scout, hallo ebay

Im Sommer haben wir die Plattform für die Online-Vermietung gewechselt. Der Schritt war notwendig, weil der Immobilienscout die Preisschraube überdreht hat. Als Fast-Monopolist fällt einem scheinbar immer das Gleiche ein. Preise hoch. Mit ebay haben wir einen Partner gefunden, der sicher auch kein Wohltäter ist, aber einen vergleichsweise sehr guten Preis hat.



## Leerstandsverlauf in %



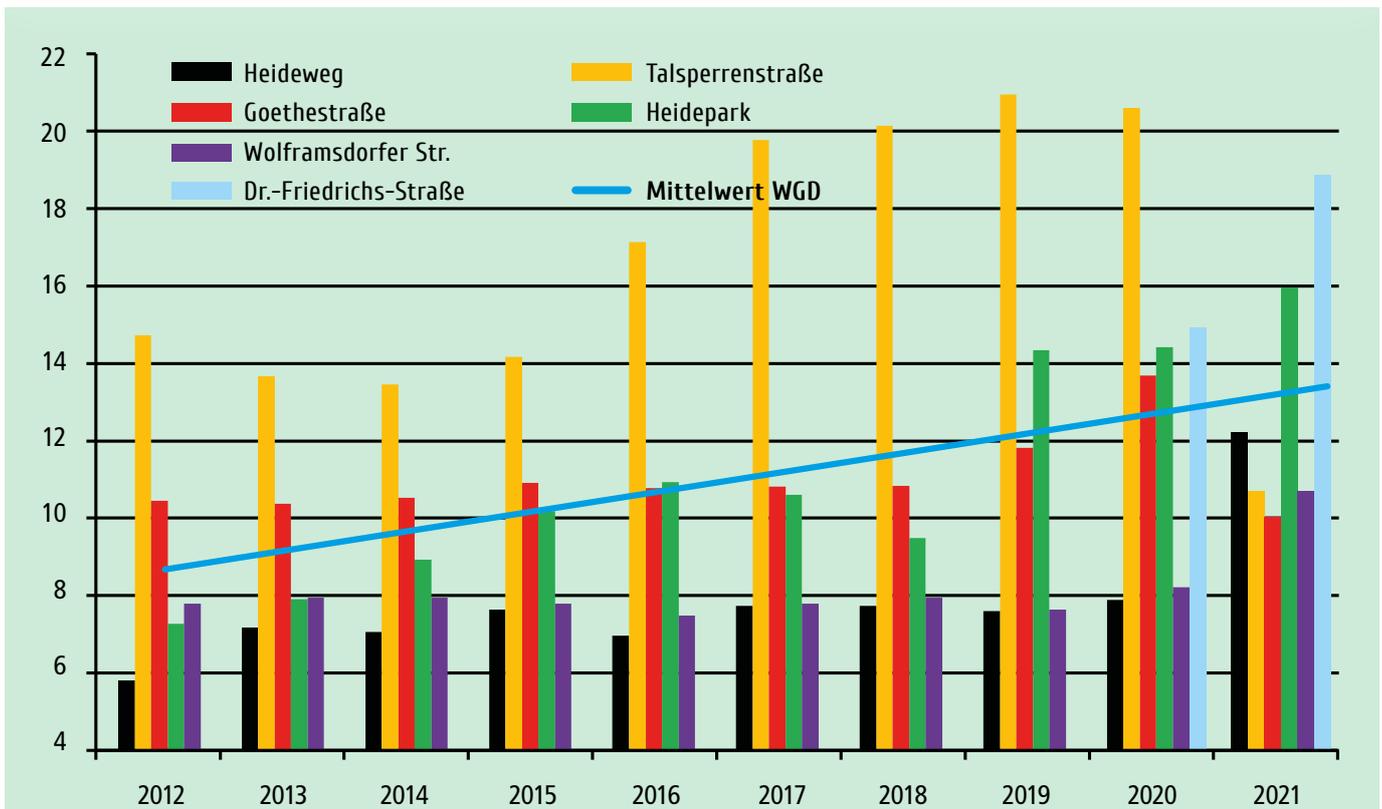
## Keine Wohnungen mehr

Das hatten wir auch noch nicht. Im Sommer konnten wir keine einzige Wohnung unseren Interessenten anbieten. Auch die gekündigten Wohnungen waren schon vergeben. Die Lage hat sich aktuell etwas entspannt.

Auch hier zeigt sich, dass die Investitionen in die Heizungserneuerung im Heidepark richtig waren. Nach Sanierungsende wurden alle Wohnungen kurzfristig vermietet.



## Restmüll je Person pro Woche in Liter



## Müll-Liga

In der letzten Ausgabe haben wir die Müllkosten der letzten Jahre je Quartier ausführlich dargestellt. Nun folgt ein Update.

### Restmüllliga:

Hier hat sich eine Änderung der Reihenfolge ergeben. Durch Reduzieren der Müllbehälter haben nun die Goethestraße und die Talsperrenstraße die „Nase“ vorn. Mit dieser Ausgabe ist auch die Dr.-Friedrichs-Straße dabei und sogleich „Spitzenreiter“. Es ist ja nicht gesagt, dass die vorhandenen Mülltonnen bis zu Abholung voll sein müssen. Im Jahr 2012 lag das durchschnittliche Müllvolumen je Person noch bei 8,5 Liter. Im Jahr 2021 sind es 11 Liter. Man hätte annehmen können, dass das Mülltrennen mehr ins Bewusstsein der Verbraucher rückt und das Verständnis zum Mülltrennen größer wird. Aktuell trifft diese Annahme leider nur für die Goethestraße und Talsperrenstraße zu. Möglicherweise verleiten die großen Müllbehälter dazu, auch Dinge zu entsorgen, die eigentlich in den Sperrmüll oder auf den Schrott gehören. Wir sind alle erwachsen und hoffentlich umweltbewusst, um zu wissen, dass das der falsche Weg ist.

### Müllkosten gesamt

Bei Betrachtung der jährlichen Müllgesamtkosten für eine Wohnung wird es noch deutlicher. Die Zahlen sprechen für sich und müssen kaum interpretiert werden. Es ist jedoch deutlich, dass sich alle anstrengen sollten. Es gibt bessere Möglichkeiten sein Geld auszugeben, als den Müll, der getrennt werden kann, in die kostenpflichtige Restmülltonne zu werfen.

### Bioliga:

Neu ist ab diesem Jahr, dass auch der Biomüll wieder kostenpflichtig wird. Nach unseren Berechnungen steigen dadurch die Müllkosten nochmal um 14 %. Für die Gartennutzer ist es also nicht mehr möglich, den Biomüll mit an die Wohnung zu bringen und bei uns zu entsorgen. Solange der Biomüll kostenlos entsorgt wurde, war das sicher kein Problem. Nun geht diese Sammlung leider zu Ende.

### Papierliga:

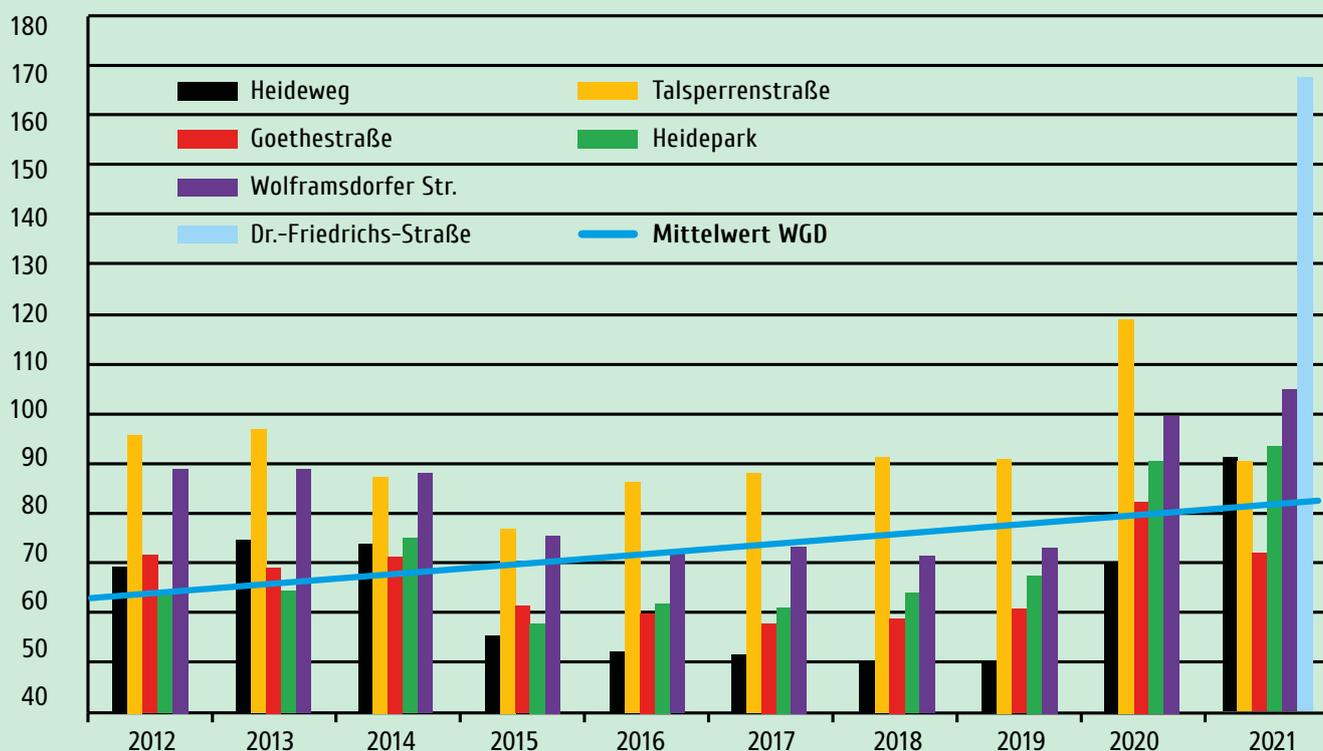
Diese Werte werden erst seit 2020 erhoben. Auch hier wurden die Mitglieder der Goethestraße durch die Vielsammler der Dr.-Friedrichs-Straße abgelöst. Mal sehen, wie sich die Reihenfolge im nächsten Jahr darstellt.

### Regel-Müll-Termine

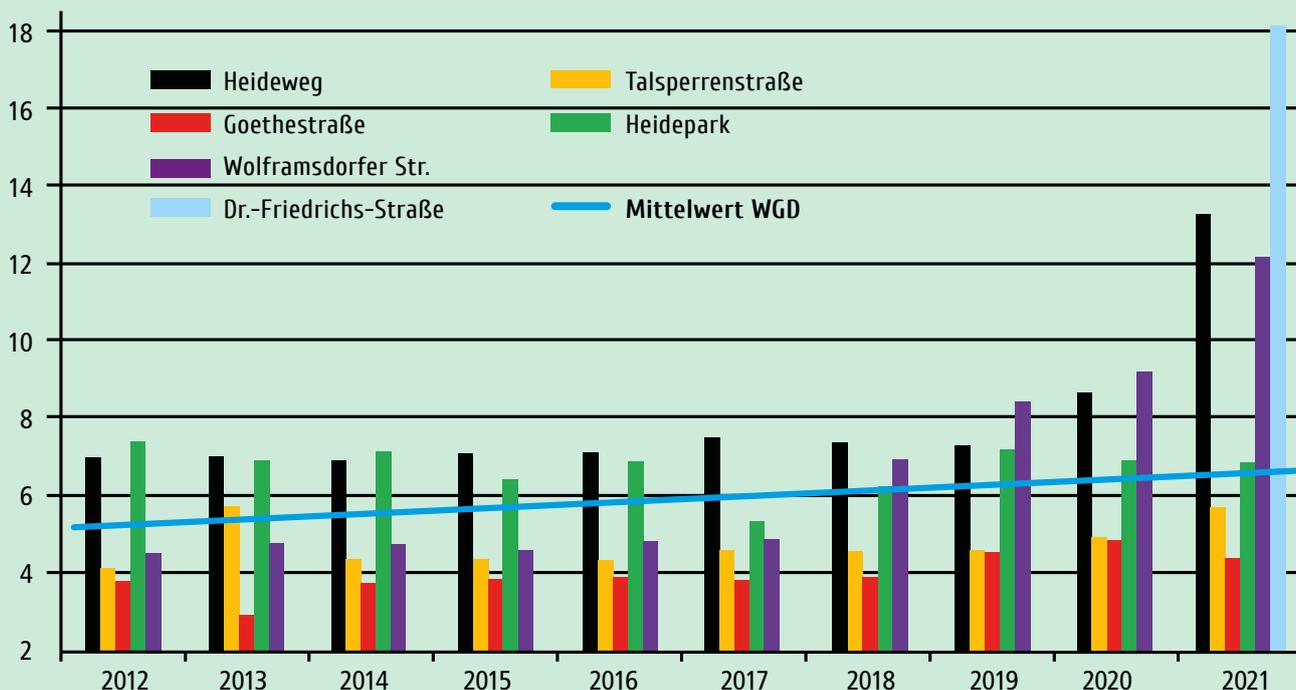
 Biomüll	Montag
 Restmüll	Dienstag
 Papier	Dienstag
 Gelbe Tonne	Freitag



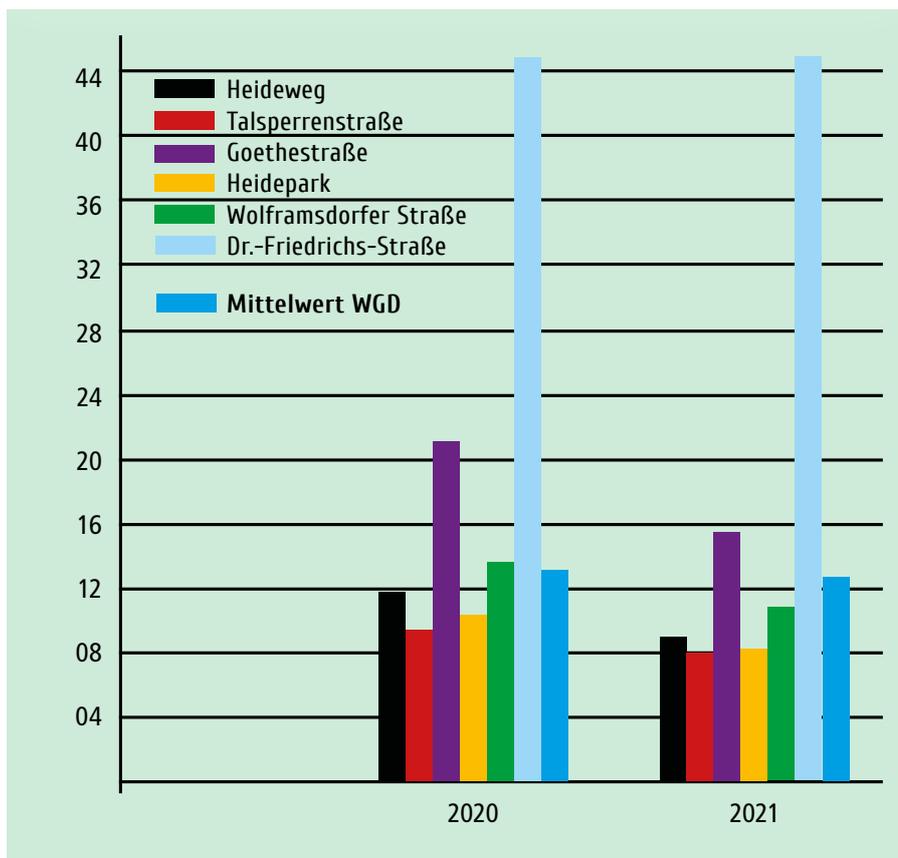
## Müllkosten je Wohnung pro Jahr in Euro



## Biomüll je Person pro Woche in Liter



## Papier je Person pro Woche in Liter



## Medianetz der WG-Dipps

Mittlerweile versorgen wir in ganz Dippoldiswalde 1.200 Wohnungen mit TV und Multimediaangeboten unseres Partners. Wir bieten in unserem Netz Internetbandbreiten bis 1 Gbit/s an.

Die Grundversorgung kostet monatlich 12,90 Euro. Sie können alle HD bzw. digitalen freien TV- und Radio-Sender empfangen. Natürlich sind auch alle verschlüsselten TV-Sender zubuchbar. In der TV-Gebühr ist eine Basisflatrate von 5 Mbit/s down und eine Telefonflatrate ins deutsche Netz integriert. Für die Freischaltung der Telefonflatrate und der 5er Internetflatrate müssen Sie einen Vertrag mit der NT-Paulick GmbH abschließen.

### Kontakt:

**Nachrichtentechnik Paulick**  
Friedensstraße 30 / 01917 Kamenz  
Tel.: 03578 38410 / Fax: 03578 384114  
E-Mail: [m.schumann@nachrichtentechnik-paulick.de](mailto:m.schumann@nachrichtentechnik-paulick.de)  
[www.nachrichtentechnik-paulick.de](http://www.nachrichtentechnik-paulick.de)

### Beratungstermine: angebotene Beratungstermine:

22. November 2022  
31. Januar 2023  
jeweils 15:00 - 18:00 Uhr

**Wo:**  
Im Veranstaltungsraum MAX25

## Dresdner Speckgürtel II

Dipps ist ja nicht nur DYNAMOLAND, sondern auch volleyballverrückt und seit vielen Jahrzehnten eine Hochburg. Viele Dippsler schauen sich die Heimspiele des DSC an. Die Stimmung ist super und die Fans kommen aus dem ganzen Dresdner Umland. Warum nicht auch dort etwas Werbung für unser Dipps machen? Ge-sagt - Getan.

Ab der kommenden Saison sind wir Werbepartner des DSC. Wir hoffen, dass der werbliche Erfolg, ähnlich wie bei der Dynamo-Bandenwerbung, gut für die wenigen noch leeren Wohnungen ist.

Das nächste DSC-Heimspiel (29.10.2022) gegen SC Potsdam ist ein echter Kracher. Ein MUSS für jeden Volleyballgenießer!. Weitere Infos unter: [www.dresdnersportclub.de/](http://www.dresdnersportclub.de/)



### Übrigens:

Die „Metallprofil Volleys“ vom TUS Dippoldiswalde spielen immerhin in der viert-höchsten deutschen Liga. Zuschauer sind immer willkommen. Wo und wann gespielt wird, finden Sie hier: [www.metallprofil-volleys.de/](http://www.metallprofil-volleys.de/)

## Wer reinigt meinen Parkplatz

Es kommt immer mal die Frage nach der Reinigung des gemieteten Stellplatzes auf. Die Reinigung ist in der Miete nicht enthalten. Wir würden alle Nutzer eines gemieteten Stellplatzes bitten, diesen selbst in Ordnung zu halten.

Natürlich können Sie die entfernten Unkräuter oder den Kehricht über die entsprechenden Mülltonnen entsorgen. Sollten Sie Hilfe benötigen, könnte unsere Hausmeistertochter diese Reinigung für eine kleine Gebühr erledigen.



## Anonym anrufen

Die Ereignisse rund um die Warmwasseroptimierung haben nicht nur medial hohe Wellen geschlagen. Viele Anrufer meinten, sich bei uns anonym „Luftmachen“ zu können und uns mal richtig, also auch unter der Gürtellinie, die Meinung sagen zu müssen. Aus diesem Grund leiten wir alle anonymen Anrufer, die ihre Telefonnummer nicht anzeigen lassen wollen oder können, auf den Anrufbeantworter um. Wir wissen, dass es Mitglieder gibt, deren Telefonanschluss keine Möglichkeit bietet, die Rufnummer bei uns anzuzeigen. In diesem Fall sprechen Sie bitte auf den Anrufbeantworter. Wir rufen Sie dann umgehend zurück.

## Querdenken in eigener Sache...

Es wäre schon mal interessant zu wissen, was uns ein erfahrener Sachverständiger für Handschriften über diese literarischen Glanzeleistungen erzählen könnte... Schreiben und Drohungen dieser Art gab es mehrere. Für brauchbare Anregungen und Ideen, wie wir besser mit der angespannten Situation umgehen können, bin ich jederzeit offen und dankbar. Nur solche „Bekundungen“ bringen weder unsere Genossenschaft noch unser Land weiter.

Dass sich Suhler Bürger (siehe Poststempel) als Freie Sachsen fühlen - meinetwegen. Aber gleich auch noch zu glauben, sich in die internen Belange einer über 280 km entfernten kleinen Wohnungsgenossenschaft einbringen zu müssen, erscheint schon recht bizarr. Einer will sogar wissen, ob ich Eier in der Hose habe. Ja, würde ich sagen. Mein Name und meine Adresse sind bekannt. Aber wo sind die Eier von dem anonymen Schreiber, der sich selbst nicht traut seinen Namen zu nennen? Warum eigentlich? Befürchtet er, dass ich mal bei ihm vor Wohnung oder Haus stehe - so wie Freie Sachsen kürzlich bei mir?

Wenn wir die Zukunft unseres Landes mit Fackeln und Mistgabeln gestalten wollen, werden wir uns sehr schnell wieder an die Zustände des Mittelalters, mit seinen von der Geschichte glücklicherweise längst getilgten rauflustigen Burggrafen, gewöhnen müssen.

Im Übrigen habe ich zu unserem Ansatz, Energie zu sparen, mehrheitlich positive Zustimmung erhalten. Und rund 23% effektive Kosteneinsparungen zum unmittelbaren Vorteil unserer Mieter lassen sich nicht wegmaulen - auch nicht mit Fackeln, Eiern oder Mistgabeln.

Den Begriff „Querdenken“ verbinde ich mit dem äußerst kreativen Umfeld von Wissenschaft, Kultur und Erfindergeist. Wirkliche Querdenker bringen die Menschheit nach vorn, schaffen Neues und machen uns das Leben leichter. Vielleicht erst mal einfach nur denken. Der Rest kommt dann schon...

... sogar ins japanische Fernsehen haben es einige geschafft...



... nicht alles was hinkt ist ein Vergleich ...



## Thema im Sommer

Gerade das Thema Energiepreise und die Gründe für den Wechsel in die Grundversorgung bei Gas und Strom wurden in der Mitgliederversammlung deutlich und offen dargelegt. Ebenfalls wurden die finanziellen Auswirkungen dargestellt.

Die Energiehaus Dresden eG hat uns im November 2021 mitgeteilt, dass sie die Versorgung von Gas und Strom zum 31.12.2021 einstellt. Damit sind wir automatisch mit allen Abnahmestellen für die Zentralheizungen und Hauslichtzähler in die Grundversorgung bei der SachsenEnergie gefallen. Wir waren seit 2012 Kunde der Energiehaus und auch Mitglied dieses regionalen Energieversorgers mit genossenschaftlichem Anspruch. Die Turbulenzen auf dem Energiemarkt konnte dieser kleine Energieversorger aber nicht überleben. Die Gas- und Stromtarife der letzten Jahre waren keine „Billigtarife“ sondern bewegten sich im Mittelfeld des Marktes. Uns war es wichtig, dass an der Wertschöpfung keine „Multis“ partizipieren, sondern die Mitglieder. Leider hat der Markt das nicht honoriert.

Im Februar 2022 konnten wir von der Grundversorgung in einen regulären Tarif bei der SachsenEnergie wechseln. Trotzdem werden die Gaskosten um über 329 % steigen.

### Betriebskosten kompakt

Zusätzlich zur Gas- und Stromverteuerung kommen noch die anderen Betriebskostensteigerungen. Anbei eine Auswahl. Wir hoffen, dass wir mit den erhöhten Betriebskostenvorauszahlungen diese Erhöhungen abfangen können.

### Warmwasserzeiten

Wenn man alle Kostensteigerungen betrachtet, die rund um die Wohnung anfallen, kommt man schnell darauf, dass man gegensteuern muss. Diese Gegenmaßnahmen werden aber nicht reichen. Einen Teil dieser Gegenmaßnahmen sollte die Reduzierung der Warmwasserzeiten darstellen. In der Mitgliederversammlung wurden alle Preissteigerungen und Gegenmaßnahmen erläutert. Dass wir diese Zeiten dann unmittelbar umsetzen und die Mitglieder informieren, war zu vermuten. Unvermutet kam dann allerdings die Reaktion auf die Mitgliederinformation.

Werbung für unseren Wohnstandort und für unsere Genossenschaft, von Herrn Zamparoni in den Tagesthemen vorgetragen, kann man nicht buchen. Das Thema ist zu ernst, um sich darüber zu freuen. Es war scheinbar die richtige Maßnahme und auch der richtige

### Gasaussichten:

GAS Verbrauch 2021 2.200 MWh	Energiehaus DD eG bis 2021	SachsenEnergie Grundversorgung 2022	SachsenEnergie Regeltarif ab 2022
Grundpreis	118,81 €	208,00 €	238,00€
Kosten je kWh	0,0489 €	0,19 €	0,16 €
Kosten pro Jahr	106.395,00 €	418.911,00 €	350.000,00 €

### Stromaussichten:

Auch beim Strom konnten wir ab Februar 2022 in einen regulären Tarif der SachsenEnergie wechseln. Die Preissteigerung beträgt hier 36 %

STROM Verbrauch 2021 62 MWh	Energiehaus DD eG bis 2021	SachsenEnergie Grundversorgung 2022	SachsenEnergie Regeltarif ab 2022
Grundpreis	113,04 €	100,00 €	104,00€
Kosten je kWh	0,282 €	0,58 €	0,45 €
Kosten pro Jahr	22,920 €	38,130 €	31,260 €

### Betriebskosten

	2020	2022	Delta
Trinkwasser	86.700,00 €	86.800,00 €	-----
Abwasser	40.000,00 €	43.00,00 €	7 %
Niederschlagswasser	6.665,00 €	6.870,00 €	3 %
Hauslicht	22.920,00 €	31.260,00 €	36 %
Gas	106.395,00 €	350.000,00 €	329 %
Grundsteuer	42.265,00 €	44.605,00 €	5 %
Winterdienst	26.063,00 €	29.000,00 €	11 %
Müllentsorgung	48.367,00 €	55.000,00 €	14%
Gesamt	379.375,00 €	646.535,00 €	71%
je m <sup>2</sup>	0,99 €	1,68 €	

Zeitpunkt. Hätten wir uns im Winter darüber unterhalten sollen? Je früher wir anfangen, desto mehr wird Ihr Geldbeutel entlastet.

Wir wollen hier keine Presseschelte betreiben. Letztlich will jede Zeitung verkauft werden. Das geht besser mit einer „blutigen und reißerischen Überschrift“ als mit nüchterner Analyse des Vorgangs. Wir konnten dennoch mit einigen Artikeln („Die Zeit“, „Süddeutsche Zeitung“) zufrieden sein. Scheinbar will keiner erkennen, dass wir uns in der aktuellen Lage nicht auf Besitzstandsverordnungen, wie den 24-Stunden-Anspruch auf Warmwasser, berufen können. Diese Verordnungen sind für normale Zeiten erlassen. In solchen ruhigen Zei-

ten leben wir aber aktuell leider nicht. Da ist es legitim und notwendig, pragmatisch und schnell zu handeln. Frau Geywitz, als Bundesministerin für das Wohnen zuständig, hätte besser daran getan, sich erst zu informieren, um es nicht gut zu finden, aber auch um einen konstruktiven Vorschlag zu unterbreiten. Es ist wirklich realitätsfremd, wenn verlangt wird, rund um die Uhr, also 24/7, das Warmwasser bereitzustellen. Das konnte sich früher keiner leisten und heute schon gar nicht. Also unser Vorschlag: Der Vermieter darf bis zu 8 Stunden am Tag seinen Mitgliedern Warmwasser bereitstellen. Wann, hat er durch eine Befragung der Mitglieder zu ermitteln. Die einfache Mehrheit entscheidet.



Selbstverständlich muss die Warmwasserhygiene eingehalten werden.

### Ergebnisse des Sommerlochs.

Wir haben die Mitglieder der betroffenen Anlage schon informiert. Deshalb wollen wir aus dieser WG-Info nur auszugsweise und die wesentlichen Erfahrungen berichten. Seit über 10 Jahren lesen wir monatlich die Verbrauchswerte für Gas ab. Damit sind wir in der Lage, die aktuellen Verbräuche für Juli und August mit den letzten Jahren zu vergleichen.

Durch die Reduzierung der Warmwasserzeiten haben wir auch noch andere Störungen behoben, die wir sonst nicht festgestellt hätten. Es gab verschiedene „Experten“, die die Sinnhaftigkeit angezweifelt haben. Keiner kann schriftlich zusichern, dass es keine Einsparung gibt. Dieses „Experiment“ hat es noch nicht ge-

geben. Der Nachweis lässt sich nur „in praxi“ führen. Nur kleine Genossenschaften können das.

Bei der nachfolgenden Auswertung lassen wir die Anlagen der Alexander-Puschkin-Straße 1-17, Nikolai-Ostrowski-Straße 13-17, Maxim-Gorki-Straße 25 und die der Dr.-Friedrichs-Straße 2 unberücksichtigt.

Insgesamt konnte für beide Monate Juli und August im Durchschnitt eine Gaseinsparung von 23 % im Vergleich zu den vorangegangenen fünf Jahren (Juli und August) erreicht werden. Dabei schwanken die einzelnen Anlagen zwischen 13 und 37 %. Finanziell würde das, bei einer dauerhaften Verkürzung der Warmwasserzeiten, eine Einsparung im Durchschnitt von 89 € je Wohnung bedeuten. Insgesamt und bei dauerhafter Reduzierung könnten wir im Jahr, bei den aktuellen Gas-

preisen, fast 24.000 € sparen. Nun kann jeder selbst einschätzen, ob die Maßnahme nützlich oder unnützlich war.

Trotz des gerichtlichen Vergleichs für die Dr.-Friedrichs-Straße 2 konnten für dieses Objekt Einsparungen von 27 % registriert werden. Letztlich haben wir nur für den Teil Juli (bis zum gerichtlichen Vergleich) immerhin 10 € je Wohnung für einen Monat einsparen können. Das ist nicht wenig, aber scheinbar kein Argument!

## Hausordnung

An dieser Stelle wollen wir Sie nochmals informieren, dass wir die kleine Hausordnung bis zum Herbst in einem 2-Wochen-Rhythmus durchführen.

## Gästehaus Preisanpassung

Auch daran kommen wir nicht vorbei. Zum Jahresende werden wir die Preise für unser Gästehaus anpassen müssen. Die Nutzung der Ferienwohnung wird ab kommendem Jahr ab der zweiten Nacht 50 € für maximal 2 Personen kosten. Für jede weitere Person berechnen wir 25 € pro Nacht. Wenn Sie nur eine Nacht bei uns bleiben, beträgt der Preis 55 €.

Nutzen Sie auch die Ferienwohnungen von anderen Genossenschaften. Unter [www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnungfinden](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnungfinden) finden Sie immer wieder neue Angebote, innerhalb des genossenschaftlichen Verbundes deutschlandweit zu verreisen. Sie können aktuell aus Angeboten von über 109 Genossenschaften in ganz Deutschland auswählen.



**STADT LAND**  
**FLUSS MEER**

Unsere Gästewohnungen zum Wohlfühlen  
[wohnungsbaugenossenschaften.de](http://wohnungsbaugenossenschaften.de)

DE WOHNUNGSBAU  
 GENOSSENSCHAFTEN  
 DEUTSCHLAND



## Trainieren im Sportpark Dippoldiswalde

### Montag:

15:00 - 16:00 Uhr Allg. Ballsportgruppe  
 15:15 - 17:15 Uhr U10-U13  
 15:30 - 17:30 Uhr U16-U18  
 18:30 - 20:30 Uhr 1. Mannschaft  
 Sachsenliga

### Dienstag:

19:00 - 21:00 Uhr 2. Mannschaft  
 Bezirksklasse



### Donnerstag:

15:30 - 17:30 Uhr U16-U18  
 19:00 - 21:00 Uhr Sachsenliga  
 Bezirksklasse  
 19:30 - 21:30 Uhr Breiten- und  
 Freizeitsport



Nikolai-Ostrowski-Str. 2  
 01744 Dippoldiswalde  
 Telefon: 03504-620901  
[info@sportpark-dippoldiswalde.de](mailto:info@sportpark-dippoldiswalde.de)



KONZERT. THEATER.  
KABARETT. TANZ.

ALLES IST  
MÖGLICH...

**Parksäle**  
DIPPOLDISWALDE



# Spielplan 2022/23

Weitere tolle Angebote für  
Groß und Klein finden Sie auf  
unserer Internetseite  
[www.parksaele.de](http://www.parksaele.de)

- UNTERHALTUNG
- DIA-VORTRAG LESUNG
- THEATER KABARETT
- KINDER + FAMILIE



Alle Events:

Kartenverkauf / Gutscheine  
Telefon Parksäle: 03504 612448 • Mail: [kulturzentrum@dippoldiswalde.de](mailto:kulturzentrum@dippoldiswalde.de)

**Egerländer Blasmusik**  
PETER KAMENZ  
UND SEINE  
*Goldenen Egerländer*

Goldene Melodien aus dem Egerland

Samstag, 08.10.2022 Beginn: 16:00 Uhr

Parksäle **Dippoldiswalde**  
www.Live-Concerts.de | Tel. 09289/980500  
Kaufen Sie Ihre Tickets direkt beim Veranstalter sowie bei Eventim, Reservix und im Kulturzentrum Parksäle Dippoldiswalde

**BACKES FEST**

Peter Flahe

Es wird lustig,  
es wird blöde,  
es wird traurig,  
es wird wütend,  
es wird ein Best,  
sein sie dabei!

Samstag, 15.10.22, 19<sup>30</sup> Uhr

Kartenverkauf  
Tel. 0 35 04 / 612 448  
Preis: 22,00 EUR // Ort: Großer Saal  
[www.parksaele.de](http://www.parksaele.de)

gefördert durch den Kulturraum Meißen – Sächsische Schweiz – Ostergebirge

MEISTER INTERPRETEN '22  
DIPPOLDISWALDE

**EDEN-QUARTETT – MIT FRANZ SCHUBERTS  
„ROSAMUNDE“ ZUM BROADWAY**

Lars Jung (Sprecher), Annette Thiem (1. Violine), Mechthild von Ryssel (2. Violine)  
Cornelia Schumann, (Viola) Andreas Priebs (Violoncello)

Die Verbindung der Wiener Klassik zu Samuel Barber und seiner Zeit ergießt  
der Schauspieler Lars Jung gemeinsam mit dem Duohaus EDEN-Quartett

Sonntag, 16.10.22, 16<sup>00</sup> Uhr

Kartenverkauf  
Tel. 0 35 04 / 612 448  
[www.parksaele.de](http://www.parksaele.de) // Preis: 20,- €

gefördert durch den Kulturraum Meißen – Sächsische Schweiz – Ostergebirge

**MÄRCHENHAFT**  
SAGEN UND LEGENDEN  
AUS DEM ERZGEBIRGE

SPRECHER: Thomas Morgenroth  
MUSIK: Frank Fröhlich

13.11.2022 - 17:00 Uhr

BLÄSER KULTUR HERBST 2022

Oktober/November

MENTORAT Stefan Fritzen  
BLÄSERMUSIK für ALLE  
FRANCO CESARINI  
WCCS Das Geheimnis  
DRESDNER BLÄSERPHILHARMONIE  
ANDREA BARIZZA

Konzert  
06.11.22  
16.00 Uhr  
Parksäle

Dresdens Kabarett-Theater

**DIE HERKULES KEULE**

mit Beate Laab, Jürgen Stegmann & Hannes Sell  
Musik: Jens Wagner & Volker Fiebig

**Hüttenkäse**  
Drei Experten auf dem Jakobsweg

Samstag, 15.01.22, 19<sup>30</sup> Uhr

Kartenverkauf  
Tel. 0 35 04 / 612 448  
Preis: 22,00 EUR // Ort: Großer Saal  
[www.parksaele.de](http://www.parksaele.de)

gefördert durch den Kulturraum Meißen – Sächsische Schweiz – Ostergebirge



## Wir suchen immer

Wir sind immer auf der Suche nach Mitarbeitern für unsere Hausmeistertochter. Geringfügig, Teilzeit oder Vollzeit. Alles ist möglich. Die Bezahlung liegt über dem Branchendurchschnitt, bei 30 Tagen Urlaub und einem „netten Chef“. Wir suchen Mitarbeiter, die handwerklich begabt sind und einen „Grünen Daumen“ haben. Also wenn Sie Maler, Fliesenleger oder Gärtner sind oder einen anderen beruflichen Hintergrund haben und etwas Neues wollen, dann sind Sie bei uns richtig.



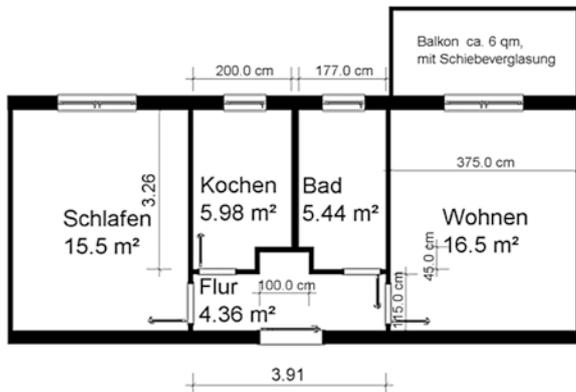
## Wohnen mit Grips – in Dipps.

Wir verfügen über günstigen Wohnraum.  
Alle Wohnungen sind voll saniert und bieten hohen  
Wohnkomfort mit modernen Standards.



### Wohnungsangebote | Stand Okt. 2022

#### Goethestraße 20



#### 2-R.-Whg. / 1. OG / Balkon m. Schiebeverglasung

Wohnfläche: 51,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 329,00 € = 6,50 €/m<sup>2</sup>  
Betriebskosten: 61,00 € + 102,00 €  
Gas-Zentralheizung

TV-Basis-Anschluss: 12,90 € digital\*  
Tel./Internetflatrate inklusive  
Internetflatrate bis 400 Mbit/s down

Geschäftsanteile: 924,00 € + 30,00 € Eintritt

Gesamtmierte: 504,90 €



#### 4-R.-Whg. / 4. OG / Balkon / Erstbezug

Wohnfläche: 92,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 460,00 € = 5,00 €/m<sup>2</sup>  
Betriebskosten: 111,00 € + 184,00 €  
Gas-Zentralheizung

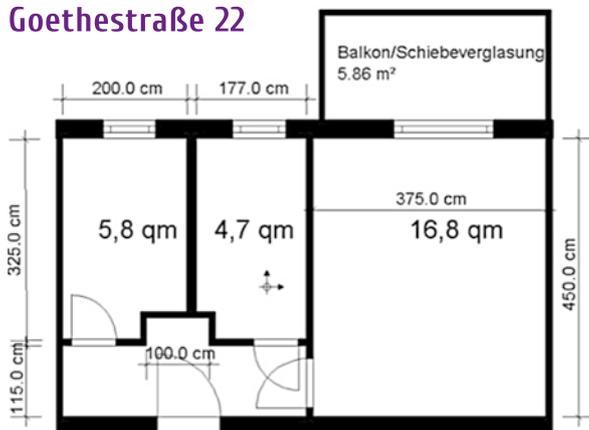
TV-Basis-Anschluss: 12,90 € digital\*  
Tel./Internetflatrate inklusive  
Internetflatrate bis 400 Mbit/s down

Geschäftsanteile: 1.232,00 € + 30,00 € Eintritt

Gesamtmierte: 767,90 €

#### A.-Puschkin- Straße 19

#### Goethestraße 22



#### 1-R.-Whg. / EG / Balkon m. Schiebeverglasung

Wohnfläche: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 235,00 € = 6,50 €/m<sup>2</sup>  
Betriebskosten: 44,00 € + 73,00 €  
Gas-Zentralheizung

TV-Basis-Anschluss: 12,90 € digital\*  
Tel./Internetflatrate inklusive  
Internetflatrate bis 400 Mbit/s down

Geschäftsanteile: 462,00 € + 30,00 € Eintritt

Gesamtmierte: 364,90 €

\*) Der TV-Basis-Anschluss beinhaltet eine Telefonflatrate ins deutsche Festnetz und eine 5 Mbit/s Internetflatrate.  
Dazu müssen Sie einen Vertrag mit der NT-Paulick GmbH abschließen.



# Ihre Familienfeiern und Veranstaltungen im

# MAX25

Die Lösung für Ihre Familienfeiern und Veranstaltungen bis 50 Personen

Veranstaltungsraum · Maxim-Gorki-Straße 25, DW



Supergünstige Mieten - gestaffelt  
anpassbar an Ihren Bedarf:

4 Stunden	40,00 EUR
24 Stunden	80,00 EUR
72 Stunden	160,00 EUR

Für Vereine und nachbarschaftliche  
Freizeitgestaltungen mit wiederkeh-  
render Nutzung gelten andere Preise.

# MAX25

Und das Beste daran, Ihre Gäste  
müssen nachts nicht mehr fahren. Sie  
können im gleichen Haus auch über-  
nachten - zu unschlagbar niedrigen  
Raummieten.



Die WG Dipps.  
Mehr als nur Ihr Fair-Mieter.

## Impressum

# WGinfo

Mitteilung der Wohnungsgenossenschaft  
Dippoldiswalde eG

Herausgeber: WG Dippoldiswalde eG  
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, 01744 Dippoldiswalde  
Telefon 03504 60 001-0, Fax 03504 60 001-35  
mail@wg-dipps.de, www.wg-dipps.de  
Inhalt, Texte: WG Dippoldiswalde eG  
Fotos: WG Dippoldiswalde eG, UM-Pictures  
Redaktionsschluss: September 2022  
Satz + Layout: www.rembrandt-hennig.de



## Schadensmeldungen

Ihre Reparatur-/Notfallmeldung in  
dringenden Fällen unter  
Havarie-Telefon 0178-9333 620

Unsere Geschäftsstelle ist nicht immer  
besetzt. Nutzen Sie bitte in diesem Fall  
unseren Anrufbeantworter oder schrei-  
ben uns eine Mail. Wir melden uns umge-  
hend bei Ihnen zurück.

E-Mail: [mail@wg-dipps.de](mailto:mail@wg-dipps.de)  
Telefon: 03504 6000 10

## Buchungsanfragen

Mail: [fewo@wg-dipps.de](mailto:fewo@wg-dipps.de)  
Telefon: 03504 6000-10

Buchen Sie unseren Veranstal-  
tungsraum oder eine der Gäste-  
wohnungen ganz unkompliziert  
über das Online-Buchungsformular  
unter:

[www.fewo-dipps.de](http://www.fewo-dipps.de)



[www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)