



## Mitglieder mit Leidenschaft gesucht

**02** Mitglieder-  
versammlung  
Die wichtigsten Fakten  
und Entwicklungen  
» Seite 2

**06** Müll-Liga  
Rasant steigende  
Entsorgungskosten  
für Müll im Fokus  
» Seite 6

**09** Kunst im Quartier  
Unsere Wohnungs-  
genossenschaft macht  
sich schön  
» Seite 9



## EDITORIAL

Sehr geehrte Mitglieder!

Eigentlich sollte es schon vorbei sein. Corona natürlich. Das Schlechte hält sich länger als gedacht. Wieso zieht uns das Thema so runter? Warum gibt es gefühlt nur dieses eine? Man kann hingehen wo man will. Dauerpräsenz! Das hat nicht mal eine Fußball-WM geschafft. Wenn es nach der FIFA gehen würde, dann wäre Corona ein ideales Vorbild. Über ein Jahr lang Goldgräberstimmung. Den Fans in den Stadien bis zu deren kommerziellen Lockdown das Geld aus den Taschen ziehen und als Gutmensch für die schönste Sache der Welt daher kommen. Leider ist es gerade umgekehrt. Kein Mensch in den Arenen, nicht mal Sportler. Es sei denn, es geht ums Geld, dann ist Sport erlaubt. Also nicht für Schwimmer, Läufer, Freizeitsportler. Nicht alles was hinkt, ist ein Vergleich!

## Mitgliederversammlung als Umlaufverfahren

Im letzten Jahr hatten wir unsere erste Mitgliederversammlung mit Beschlüssen im Umlaufverfahren. Wir hatten gehofft, dass wir in diesem Jahr dennoch eine Präsenzveranstaltung durchführen können. Aber es kam anders. Also haben wir die Mitglieder nochmals gebeten, sich an dem schriftlichen Umlaufverfahren zu beteiligen. Die Teilnahme war wieder sehr gut.

**TOP 1 Verwendung des Jahresergebnisses 2020**  
JA 299 NEIN 1

**TOP 1 Feststellung des Jahresabschlusses 2020**  
JA 298 NEIN 1

**TOP 1 Entlastung Vorstand**  
JA 293 NEIN 4

**TOP 1 Entlastung Aufsichtsrat**  
JA 294 NEIN 4

Damit sind die Beschlüsse angenommen. Im Vergleich zu einer normalen Mitgliederversammlung haben, ähnlich wie im letzten Jahr, wieder 2,5-mal mehr Mitglieder an der Abstimmung teilgenommen. Damit Sie dennoch einen kleinen Überblick über die wirtschaftlichen Daten und die Lage unserer Wohnungsgenossenschaft bekommen, haben wir in dieser Ausgabe verschiedene Daten aufbereitet.

## Investitionen 2020-2021

Die Bestandsinvestitionen schwanken in jedem Jahr. Wir stellen Ihnen die wichtigsten Einzelposten, die bei der Instandhaltung auftreten, dar.

Die Bestandsinvestitionen sind im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen. Die Gesamtbau summe ist dennoch so hoch, weil Teile der Sanierung für den Heizungsumbau aktiviert und die andere Hälfte sofort kostenwirksam wurde. Der Heizungsumbau in der Nikolai-Ostrowski-Straße wurde im Jahr 2020 abgeschlossen. Insgesamt haben wir dort 1.053 T€ investiert.

Investitionen	2019	2020
<b>Bestandsinvestitionen</b>	<b>250.000</b>	<b>320.000</b>
- Maler	46.000	61.000
- Elektrik	24.000	22.000
- Sanitär/Fliese	87.000	114.000
- Tischler	26.500	32.000
<b>Gesamtbau summe</b>	<b>930.000</b>	<b>740.000</b>
<b>Heizungs bau</b>	<b>803.000</b>	<b>250.000</b>
<b>Dr. Friedrichs-Str. 2</b>	<b>1.250.00</b>	<b>1.787.000</b>

Auch die Sanierung der Dr.-Friedrichs-Straße 2 ist im Berichtszeitraum beendet worden. Alle 16 Wohnungen sind seit März 2021 vermietet.



## Heizungs umbau

Die größte Baumaßnahme in 2021 findet in der Alexander-Puschkin-Straße 1-17 statt. Dort stellen wir in 90 Wohnungen das Heizungs system von Nachtstromanlage auf eine zentrale Heizanlage um. Gleichzeitig werden Wasser- und Abwasserleitungen erneuert. Nach der Sanierung haben auch dort alle Wohnungen einen Glasfaseranschluss und eine Video wechselsprechanlage. Jede Wohnung hat dann auch ein eigenes LAN-Netz. Die noch leeren Wohnungen sind sehr gefragt. Diese werden mit einer Grundmiete von 5 €/m<sup>2</sup> angeboten.

## Baumaßnahmen 2021

### Heizungs umbau A.-Puschkin-Straße 1-17

- Baubeginn März 2021
- Fertigstellung November 2021
- Wohnungen 90
- Gesamtwohnfläche 5.274 m<sup>2</sup>
- Gesamtkosten 1.500 T€



## Bilanz und GuV

In Folge der Baumaßnahmen (Dr.-Friedrichs-Straße 2 und Nikolai-Ostrowski-Straße) in 2020 stieg die Bilanzsumme auf über 30 Mio. €.

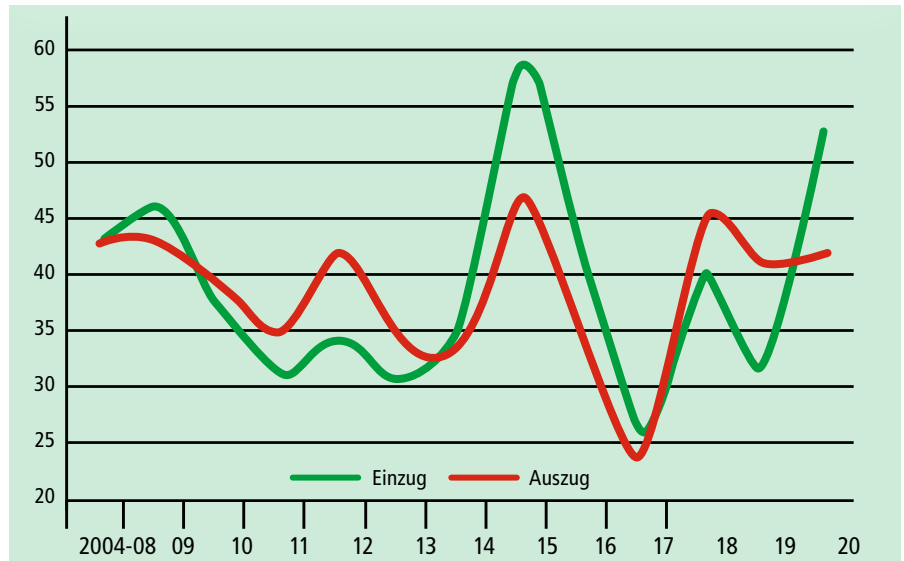
Die Sanierung der Nikolai-Ostrowski-Straße haben wir zum großen Teil über Kredite finanziert. Die laufenden Ausgaben wurden über flüssige Mittel abgesichert.

Der Gesamtumsatz ist im Berichtszeitraum um 106 T€ gestiegen. Ursache dafür sind die im Zuge des Heizungsumbaus auf der Nikolai-Ostrowski-Straße durchgeführten Mieterhöhungen und die Neuvermietung der Wohnungen in der Dr.-Friedrichs-Straße.

Durch die Corona-Krise haben wir wiederum einen Einbruch der Übernachtungszahlen im Gästehaus erlebt. Es ist uns aber gelungen, durch Vermietung an Firmen den Rückgang etwas aufzufangen. In Anbetracht der allgemeinen Lage, können wir mit dem Ergebnis zufrieden sein.



## Kennzahlen III



## Jahresabschluss

	2020	2019
<b>Bilanzsumme</b>	30.563.204,50 €	29.392.035,42 €
<b>Jahresüberschuss</b>	380.596,57 €	74.124,39 €

## MAX25

**MAX25**

	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Umsatz</b>	39.201 €	47.954 €	63.763 €	56.398 €	44.573 €
<b>Übernachtungen</b>	2.291	2.670	2.943	2.651	1.565
<b>Buchungen</b>	295	287	322	260	

## Tochter & CO.

Zum Gesamtergebnis trug auch die Beteiligung an unserer Tochter „Urbanservice Dippoldiswalde GmbH“ bei. Sie übernimmt immer mehr Aufgaben, die wir bisher an Dritte vergeben haben. Leider gab es immer mal wieder einen Wechsel der Beschäftigten. An dieser Stelle möchten wir uns bei unseren drei Mitarbeitern, Frau Engelhardt, Frau Mätze und Herrn Nitzschke für die Arbeit bedanken. Gerade der Winter war hart und wir sind sehr dankbar, dass alle durchgehalten haben.

Bei Gewinn denken Sie vielleicht, deshalb sind die Betriebskosten so hoch. Falsch. Den Gewinn benötigen wir, damit wir weitere Maschinen und Technik anschaffen können und in unser Personal investieren können. Der Vorteil bei einem Gewinn einer genossenschaftlichen Tochter ist, es nimmt ihn niemand weg. Er bleibt quasi bei der Genossenschaft und wird wieder investiert.

## Tochter USD

	2018	2019	2020
<b>Umsatz</b>	79.302 €	133.326 €	176.215,20 €
<b>Gewinn</b>	5.586 €	16.914 €	25.448,02 €
<b>Mitarbeiter</b>	3	4	3

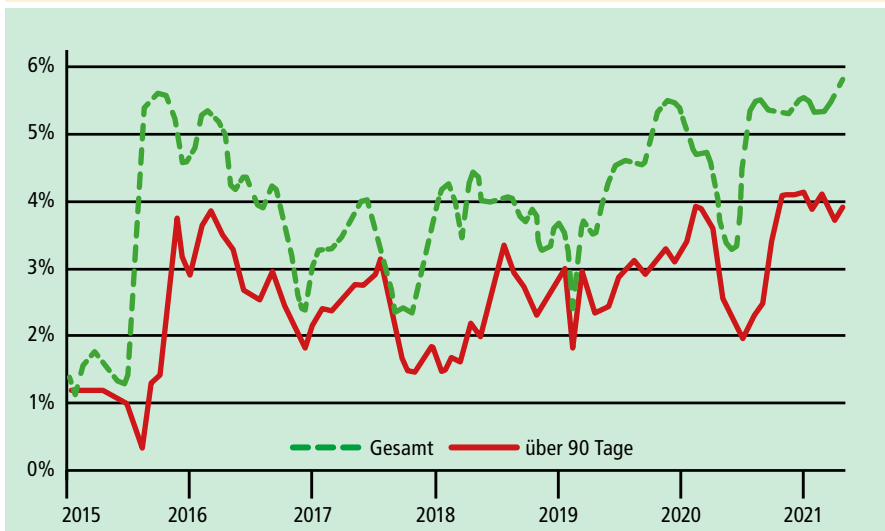


## Leerstand

Die Leerstandsquote konnte auch im Geschäftsjahr 2020 unter der Marke von 4 % gehalten werden. Auch wenn Mitte des Jahres die fertiggestellten 16 Wohnungen auf der Dr.-Friedrichs-Straße hinzukamen. Weiterhin hat der Leerstand von 11 Wohnungen in der Nikolai-Ostrowski-Straße, als Folge des Heizungsumbaus, das Ergebnis verschlechtert. Aktuell ist von 80 Wohnungen in der Nikolai-Ostrowski-Straße nur eine leer. Ein ähnliches Bild zeigt sich auf der Alexander-Puschkin-Straße. Im Zuge der Sanierung sind oder werden 30 Wohnungen leer sein. Davon haben wir verbindlich bereits schon wieder 12 Wohnungen vermietet.

Auch quartiersbezogen macht sich die Sanierung im Neubaugebiet, bei Betrachtung der Erlösschmälerung, bemerkbar. Der Anstieg der Erlösschmälerung ist einerseits auf die Sanierung in der Nikolai-Ostrowski-Straße und die seit Mitte des Jahres erfolgte Neuvermietung der Dr.-Friedrichs-Straße zurückzuführen. Sowohl die Nikolai-Ostrowski-Straße als auch die Dr.-Friedrichs-Straße sind nun voll vermietet.

### Leerstandsverlauf in %



## Winterdienst-Hilfe

Der letzte Winter war kurz aber heftig und wir waren kurz vor der Belastungsgrenze. Aus diesem Grund haben wir die nicht so wichtigen Fußwege und Treppen gesperrt. Das sorgte teilweise für Unverständnis. Im nächsten Winter wollen wir besser werden. Und jetzt kommen Sie ins Spiel. Wir würden je Wohnquartier 1-2 Mitglieder geringfügig einstellen, die bei Schneefall kleine Wege und Treppen schieben, die mit dem Räumgerät nicht zu beräumen sind. Dabei unterstützt Sie natürlich unsere Mannschaft. Gemeinsam wollen wir so schneller den Schnee beräumen. Wäre das was für Sie? Wir würden für 4 Monate (November bis Februar) eine monatliche Grundpauschale (120 €) zahlen. Diese ist unabhängig davon, ob es schneit. Sollte der Winterdienst notwendig sein, werden die angefallenen Stunden abgerechnet.

Unser Bedarf ist:

- Talsperrenstraße 1 Aushilfe
- Goethestraße 1-2 Aushilfen
- Heideweg 1 Aushilfe
- Neubaugebiet 2-3 Aushilfen
- Wolframsdorfer Straße 1 Aushilfe
- Dr.-Friedrichs-Straße 1 Aushilfe



## Dresdner Speckgürtel

Der Trend geht aufs Land. Davon wollen wir etwas abhaben. Auch wenn wir bei einem Leerstand von unter 5 % nicht klagen können. FRÜHER an SPÄTER denken, lautet eine alte Vorsorgeregeln. Auch im Rathaus hat man sich die Zielmarke 15.000 Einwohner gesetzt. Nur muss dann auch eine Handlung folgen. Ein gutes Produkt zu haben, reicht nicht. Deshalb werben wir in dieser Saison an der TV-Banden-Ecke im Rudolf-Harbig-Stadion für Dippoldiswalde und unsere Genossenschaft. Die TV-Bande bei der SG Dynamo Dresden ist deshalb für uns attraktiv, weil tausende Zuschauer den wirklich auffälligen Spot sehen und, wenn alles optimal läuft, dieser auch bei Eckstößen zu sehen ist. Es ist auch nicht so wichtig, dass alle zu uns ziehen. Wichtig ist,

dass der Dresdner merkt, dass man hier gut wohnen kann. Wir haben alle wichtigen Einrichtungen von Kita bis Krankenhaus am Ort. Auch die Mieten und die Grundstückspreise sind weit unter dem Dresdner Niveau, bei gleicher Qualität und besserer Luft.

In Dippoldiswalde lebt es sich wie Gott in Frankreich. Also: Dresdner willkommen. Weitersagen!!





## Medianetz der WG-Dipps

Mittlerweile versorgen wir in ganz Dippoldiswalde 1.200 Wohnungen mit TV und Multimediaangeboten unseres Partners. Wir bieten in unserem Netz Internetbandbreiten bis 1 Gbit/s an.

Die Grundversorgung kostet monatlich 12,90 Euro. Sie können alle HD bzw. digitalen freien TV- und Radio-Sender empfangen. Natürlich sind auch alle verschlüsselten TV-Sender zu buchbar. In der TV-Gebühr ist eine Basisflatrate von 5 Mbit/s down und eine Telefonflatrate ins deutsche Netz integriert.

Für die Freischaltung der Telefonflatrate und der 5er Internetflatrate müssen Sie einen Vertrag mit der NT-Paulick GmbH abschließen.

### Kontakt:

#### Nachrichtentechnik Paulick

Friedensstraße 30 / 01917 Kamenz  
 Tel.: 03578 38410 / Fax: 03578 384114  
 E-Mail: [m.schumann@nachrichtentechnik-paulick.de](mailto:m.schumann@nachrichtentechnik-paulick.de)  
[www.nachrichtentechnik-paulick.de](http://www.nachrichtentechnik-paulick.de)

#### Beratungstermine:

12.10.2021 / 30.11.2021  
 jeweils 15:00 - 18:00 Uhr

#### Wo:

Im Veranstaltungsraum MAX25

## Ihr Verein - unser Raum

Vereinsmeiern ist doch eigentlich schön. Gesellig, sportlich oder musisch zusammen ein gemeinsames Hobby pflegen. Manchmal benötigt man noch den richtigen Raum. Nicht zu groß und nicht zu klein. Gerade so, dass man sich wohl fühlt. Eine Küche und Toiletten sollten auch dabei sein. Für die Gehandicapten wäre auch ein Lift nicht schlecht. Mit unserem Vereinsraum im Souterrain der Maxim-Gorki-Straße 25 haben wir genau das passende Raumangebot.

Die Miete für 4 Stunden beträgt 40 €, für 24 Stunden 80 € und für 72 Stunden 160 €.

Für Vereine und nachbarschaftliche Freizeitgestaltung mit wiederkehrender Nutzung können wir andere Preise vereinbaren.

**Ach ja, freies Wi-Fi und TV haben wir auch.**



## Straße am Heideweg

Seit den 90er Jahren versuchen wir, dass die Sanierung des Heideweges in den städtischen Investitionsplan aufgenommen wird. In diesem Jahr wird die Wasserversorgung auf dem gesamten Heideweg Leitungen erneuern und somit der Straße einen weiteren Flickestreifen hinzufügen. Wir haben im letzten Jahr die Stadtverwaltung über die Pläne informiert. Bis kurz vor der Haushaltsfeststellung waren dort noch Kosten für die Sanierung eingestellt. Nun hat man kurzer Hand diese Investition wieder gestoppt, da der Abwasserbetrieb nicht in der Lage war, diese Planung zeitgleich mit auszuführen. Denn auch die Regen- und Abwasserkanäle sind undicht und marode. Es wäre auch zu einfach gewesen, beide Maßnahmen gleichzeitig auszuführen. Und auch preiswerter für alle. Zusammenarbeit mal anders.



## Müll-Liga

Wir versuchen, es Ihnen so leicht wie möglich zu machen, den Müll zu trennen. Dennoch scheint es in einigen Straßen nicht zu fruchten. Besonders möchten wir die Mitglieder oberhalb der Talsperre ermutigen, besser zu werden. Der Biomüll, Müll für die Gelbe Tonne und die Entsorgung des Papiers sind annähernd kostenlos. Es ist doch unlogisch, seinen Müll kostenpflichtig zu entsorgen, wenn man diesen getrennt kostenfrei entsorgen kann. Letztlich sind das Betriebskosten, die zu 100% umgelegt werden. Vielleicht hat man in China deshalb das Sozialpunktesystem eingeführt. Aber so weit sind wir noch nicht.

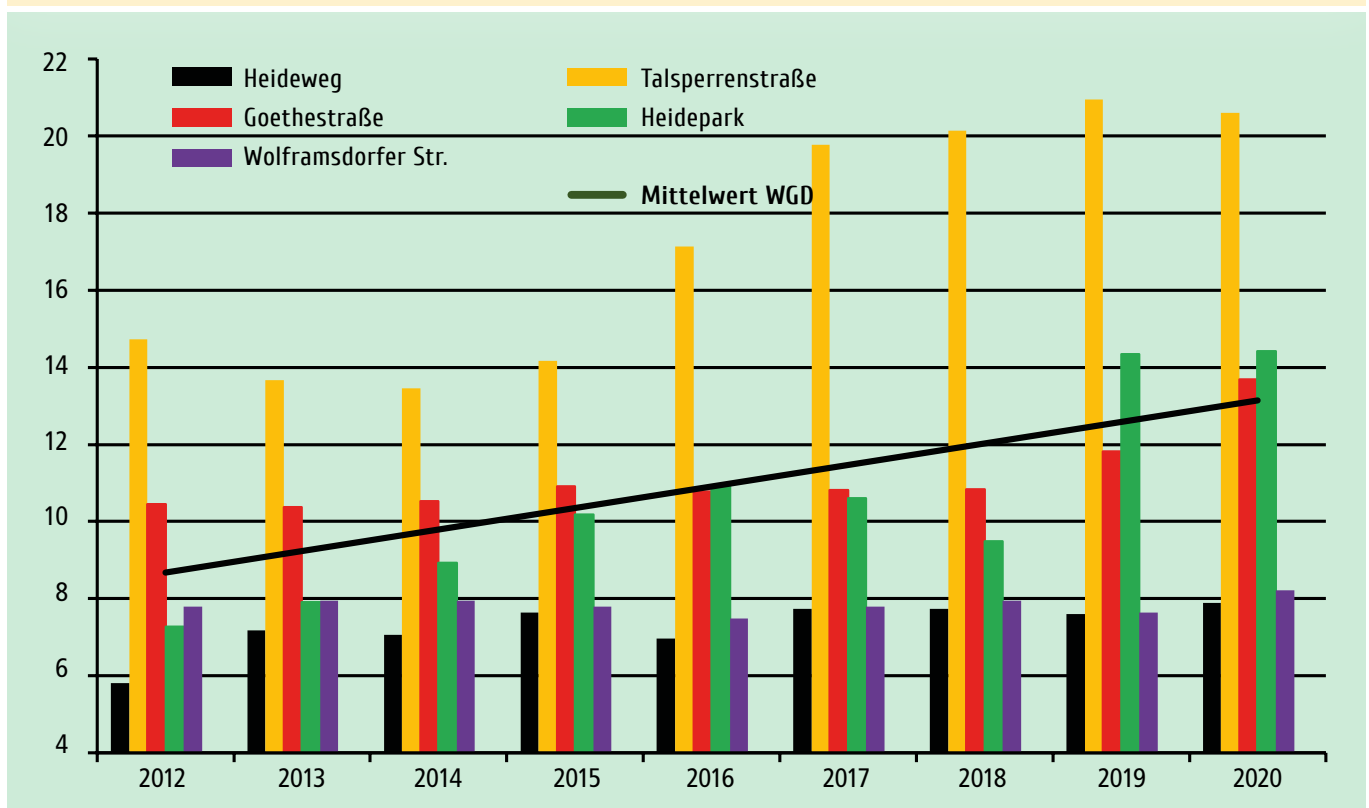
### Restmüllliga:

Die besten Mülltrenner wohnen auf den Heideweg. Da machen unsere alten Mitglieder den jungen aber etwas vor. Schlusslicht ist seit Jahren mit Abstand die Talsperrenstraße.

## Regel-Müll-Termine

	Biomüll	Montag
	Restmüll	Dienstag
	Papier	Dienstag
	Gelbe Tonne	Freitag

## Restmüll je Person pro Woche in Liter



### Bioliga:

Hier sammeln die am meisten, die am wenigsten Restmüll haben. Der Heideweg ist Spitze. Goethestraße und Talsperrenstraße sollten besser werden. Übrigens ist die Entsorgung des Biomülls kostenfrei. Es wäre cleverer den Bio in den Biomüll anstatt in die kostenpflichtige Restmülltonne zu entsorgen.

### Papierliga:

Diese Werte werden erst seit 2020 erhoben. Noch sammeln die Mitglieder der Goethestraße am meisten. Mal sehen, wie es sich in den folgenden Jahren entwickelt.

### TIPP:

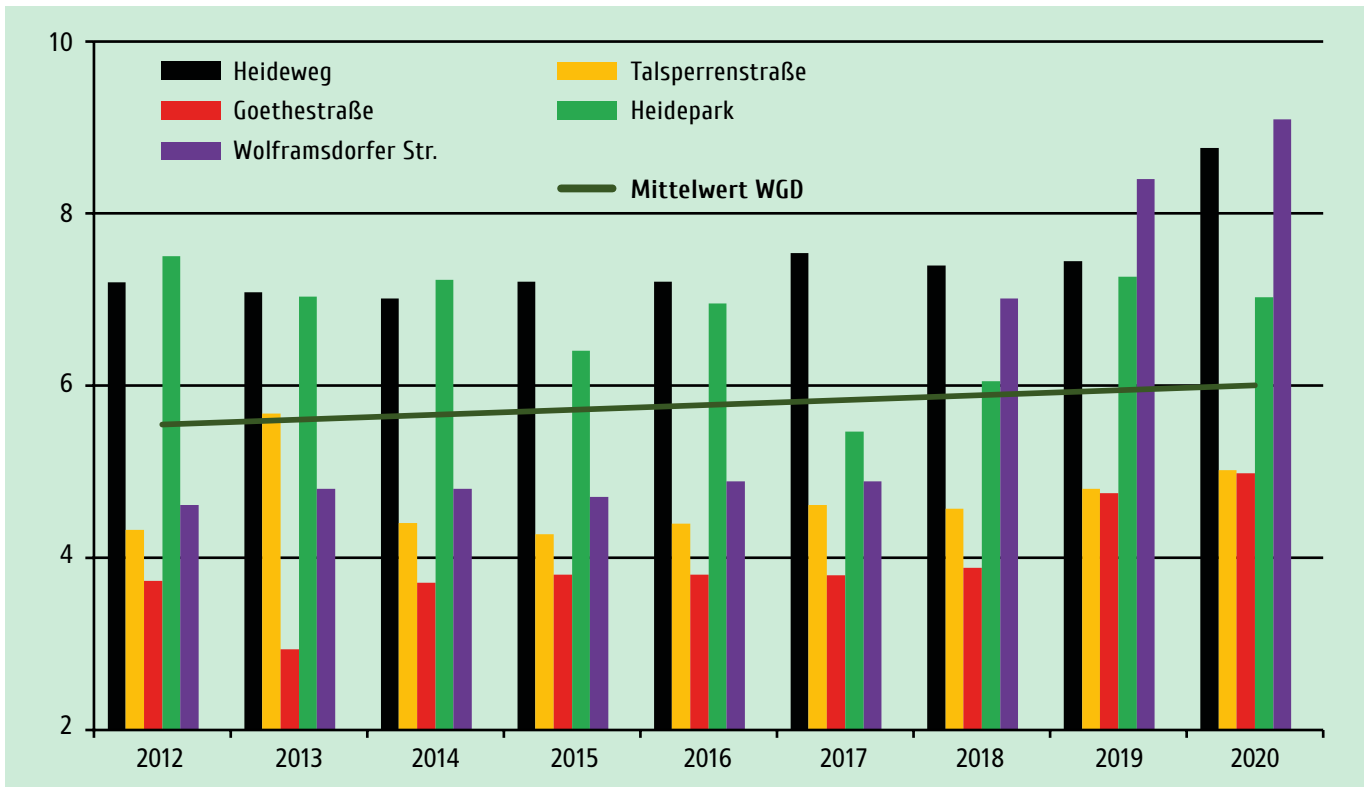
Es wäre gut, die Kartons nicht im Ganzen in die Papiertonnen zu werfen. Nicht nur, dass diese dann zu schnell voll sind, es ist auch nicht wirtschaftlich, solche Tonnen zu leeren.

Die Kosten für Müllentsorgung steigen rasant. Auch wenn wir die Rechnung wie beim Kaufen nicht sofort präsentiert bekommen, die Genossenschaft muss die fälligen Beträge auf Ihre Betriebskosten umlegen.

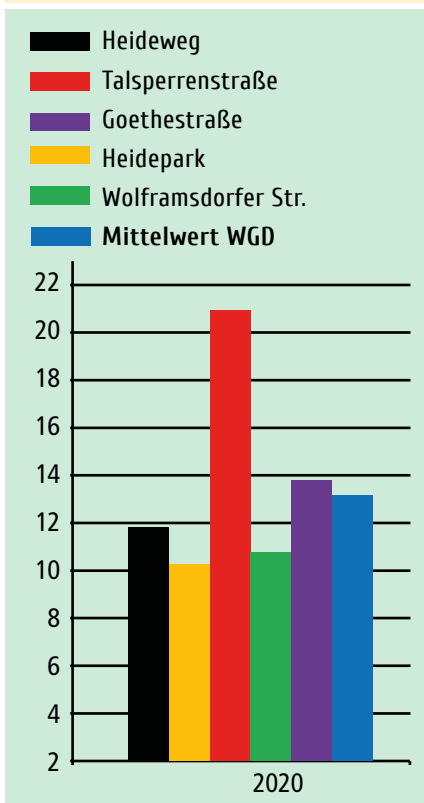
Sie haben es also buchstäblich selbst in der Hand...



## Biomüll je Person pro Woche in Liter



## Papier je Person pro Woche in Liter



## Kinder - Familien und ganz viel Spaß

Alle Freunde von Puppenspiel und Theater dürfen sich schon heute auf die ganz besonderen Veranstaltungen am 02. und 03. Oktober freuen.

Mehrere Künstlergruppen machen da nämlich Station in Dipps. Sie alle haben euch auch ihre lustigen Geschichten und spannenden Abenteuer mitgebracht. Das solltet ihr euch nicht entgehen lassen. Und am besten bringt einfach gleich eure Eltern, Geschwister und Freunde mit.



**PUPPENTHEATER-  
 WOHNEN ENDE**

**SAMSTAG 02. OKT.**

**14.30 Uhr | Kasper und die Hexe Babajaga**  
 Männels Lutziges Puppentheater

**16.30 Uhr | Die Bremer Stadtmusikanten**  
 Figurentheater Cornelia Fritzsche

**19.30 Uhr | Psycho – Thriller**  
 mit Puppen frei nach Alfred Hitchcock  
 Dresdner Figurentheater Jörg Bretschneider

---

**SONNTAG 03. OKT.**

**14.30 Uhr | Hase und Igel**  
 Theater Klingler

**16.30 Uhr | Lieschen Radieschen und der Lämmergeier**  
 Figurentheater Marie Bretschneider



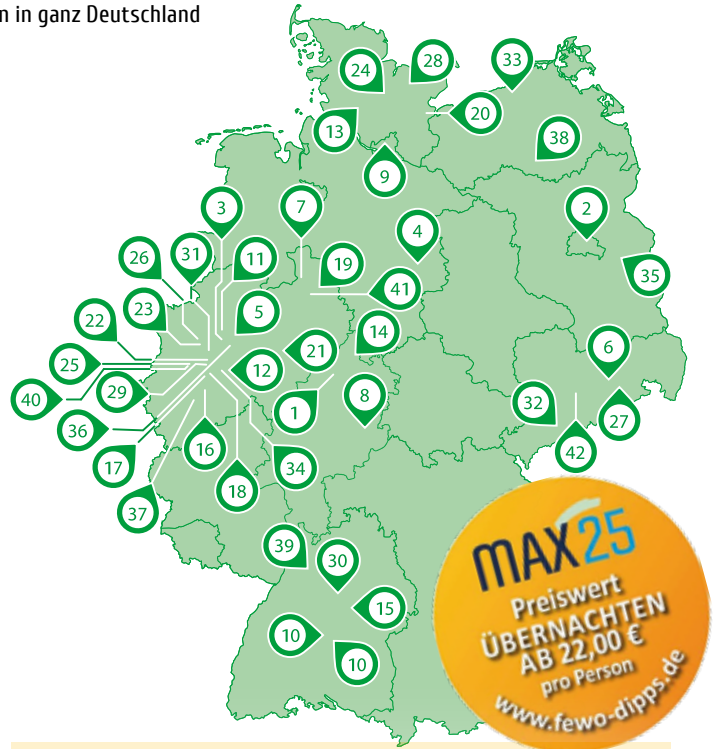
# Gästehaus Preisanpassung

Auch daran kommen wir nicht vorbei. Zum Jahresende werden wir die Preise für unser Gästehaus anpassen müssen. Sollten Sie noch in diesem Jahr buchen, können Sie die bisherigen Preise noch für Übernachtungen bis zum 31.05.2022 sichern.

Auch andere Regionen und genossenschaftliche Ferienwohnungen sind stark von der Pandemie betroffen. Nutzen Sie die Möglichkeit innerhalb des genossenschaftlichen Verbundes deutschlandweit zu verreisen. Sie können aus Angeboten von 80 Genossenschaften in ganz Deutschland auswählen.



- 1 Bad Wildungen
- 2 Berlin
- 41 Bielefeld
- 3 Bochum
- 4 Braunschweig
- 42 Dippoldiswalde
- 5 Dortmund
- 6 Dresden
- 40 Düsseldorf
- 7 Enger
- 8 Fulda
- 37 Grevenbroich
- 9 Hamburg
- 36 Hattingen
- 10 Hechingen / Burladingen
- 39 Heidelberg
- 11 Herne
- 12 Hückeswagen
- 13 Itzehoe
- 14 Kassel
- 15 Kirchheim unter Teck
- 16 Köln
- 17 Langenfeld
- 18 Leichlingen
- 19 Lemgo
- 35 Lübbenau
- 20 Lübeck
- 21 Meschede
- 22 Mettmann
- 23 Mülheim an der Ruhr
- 24 Neumünster
- 25 Neuss
- 26 Oberhausen
- 27 Pirna
- 28 Plön
- 32 Schneeberg
- 29 Solingen
- 30 Stuttgart
- 31 Velbert
- 38 Waren an der Müritz
- 33 Warnemünde
- 34 Wermelskirchen



Appartement	Anzahl Zimmer	Anzahl Betten	Preis je Nacht	Preis je Aufbettung
<b>Klein</b> (38/41 m <sup>2</sup> ) (Wohnküche, Schlafabteil)	2	2	44 EUR	20 EUR
<b>Mittel</b> (43/47 m <sup>2</sup> ) (Wohnküche, Schlafraum)	5	2	44 EUR	20 EUR
<b>Groß</b> (43 m <sup>2</sup> ) (Wohnküche, Schlafraum)	1	4	88 EUR	20 EUR
<b>Familie</b> (52 m <sup>2</sup> ) (Wohnküche, 2 Schlafräume)	1	6	132 EUR	20 EUR

Buchung unter: [www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden](http://www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden)

## Wir suchen immer

Wir sind immer auf der Suche nach Mitarbeitern für unsere Tochter. Geringfügig, Teilzeit oder Vollzeit. Alles ist möglich. Die Bezahlung liegt über dem Branchendurchschnitt, bei 30 Tagen Urlaub und einem „netten Chef“. Wir suchen Mitarbeiter, die handwerklich begabt sind und einen „Grünen Daumen“ haben. Also wenn Sie Maler, Fliesenleger oder Gärtner sind oder einen anderen beruflichen Hintergrund haben und etwas Neues wollen, dann sind Sie bei uns richtig.





## Kunst im Quartier

Bei der Recherche zum Umbau der alten „Kreisleitung“ haben wir den Künstler gefunden, der das transparente Trenngitter im Wandelgang zwischen Treppe und Gang in der SED-Kreisleitung in der Dr.-Friedrichs-Straße geschaffen hat. Der Künstler Peter Pechmann hat diese Arbeit 1973-74 erschaffen. Im Zuge des Umbaus zum Wohnhaus haben wir diese „Gitter“ an anderer Stelle im Haus platziert.



Nach einem Besuch von Werkstatt und Freigelände in Quohren, sollte auch noch eine Plastik für den öffentlichen Raum gefunden werden. Nun sind es jedoch zwei geworden.

Auf dem Parkplatz der Dr.-Friedrichs-Straße wurde die „Sonnenfrau“ und vor der Talsperrenstraße 36 die „Dreifache Welle“ aufgestellt. Beide Skulpturen sind aus sächsischem Sandstein.



### Zum Künstler:

- 1943 geboren in Dippoldiswalde
- 1961-63 Ausbildung bei Prof. Fritz Kühn in Berlin / diverse Arbeiten aus Eisen, Stein und Bronze
- 1980 Ausstellung im Museum von Dippoldiswalde
- 1989 Kunstpreis des FDGB
- 1994 Kunstpreis des Weißeritzkreises

## Hans-Heiko Franz (03.03.1949 – 27.07.2021)

Hans-Heiko Franz war ein Urgestein des genossenschaftlichen Wohnens in Schmiedeberg. Kein anderer hat die Genossenschaftsidee so verkörpert und gelebt. Die Zusammenarbeit unserer beider Genossenschaften geht bis in die Ursprünge der Gründung zurück und war für alle Parteien von Vorteil. Auch persönlich und menschlich war er ein Vorbild.

Seit vielen Jahren tauschten wir uns immer wieder über die Lage unserer Genossenschaften aus und versuchten, uns gegenseitig zu helfen. Seine angenehme und sympathische Art hat die Zusammenarbeit immer zu einer Art Familientreffen werden lassen. Das werden wir sehr vermissen.

Wir trauern um Hans-Heiko und werden ihn immer bei uns tragen.



## Elvira Kästner (05.08.1933 – 25.04.2021)

Unverhoffte Fragen in den Vorstandssitzungen waren nicht selten. Auch deshalb waren wir gut beraten, auf alle Eventualitäten vorbereitet zu sein. Frau Kästner war viele Jahre Mitglied im Vorstand unserer alten „AWG“. Durch ihren beruflichen Hintergrund war es gerade in den Wendejahren wichtig, ihre Meinung zu hören und sich über den besten Weg abzustimmen.

Nebenbei machte Sie auch die besten „sauren Bohnen“. Für uns Mitarbeiter hatte Sie immer etwas Mütterliches an sich. Das hat sich natürlich positiv auf unsere Zusammenarbeit ausgewirkt. Nun ist Frau Kästner im Alter von 87 Jahren von uns gegangen.

Wir werden ihr stets ein ehrendes Andenken bewahren.



KONZERT. THEATER  
KABARETT. TALKSHOW

ALLES IST  
MÖGLICH

**Parksäle**  
DIPPOLDISWALDE

Kultur-  
vergnügen  
**LIVE**

# Spielplan 2020/21

Weitere tolle Angebote für  
Groß und Klein finden Sie auf  
unserer Internetseite  
[www.parksaele.de](http://www.parksaele.de)

**MÄRCHENHAFT**  
SAGEN UND LEGENDEN  
AUS DEM ERZGEBIRGE



SPRECHER  
Peter Ufer

MUSIK  
Frank Fröhlich

**10.10. 2021** **PARKSÄLE**  
DIPPOLDISWALDE  
Regie: Udo Eickholt, 20 Euro  
Karten über 03504 612448 (09:00-18:00)

- UNTERHALTUNG
- DIA-VORTRAG  
LESUNG
- THEATER  
KABARETT
- KINDER +  
FAMILIE

Alle Events:



**DIE HERKULES KEULE**  
Dresdens Kabarett-Theater  
mit Beate Laatz, Jürgen Stegmann & Hannes Sell  
Musik: Jens Wegner & Volker Fröhbig



**Hüttenkäse**  
Drei Experten auf dem Jakobsweg

**Samstag, 15.01.22, 19<sup>30</sup> Uhr**

Kartenvorverkauf  
Tel. 0 35 04 / 612 448  
Preis: 22,00 EUR // Ort: Großer Saal  
[www.parksaele.de](http://www.parksaele.de)

**Festival der Travestie**  
Endlich mal wieder richtig lachen!



**Maria Crohn & Friends**  
**Fr., 11.12.21** Einlass: 18.30 Uhr  
Beginn: 19.30 Uhr

**Parksäle DIPPOLDISWALDE**  
VVK: Parksäle Tel. 03504-612448, SZ Ticketservice Tel. -64255170,  
WochenKurier Tel. 0351-4917611 sowie an allen bek. VVK-Stellen.  
[www.eventim.de](http://www.eventim.de)

[www.derks-entertainment.de](http://www.derks-entertainment.de)

**BACKES FEST**  
Peter Flache



Es wird lachen,  
es wird blöde,  
es wird traurig,  
es wird weh,  
es wird ein Fest,  
sein Sie dabei!

**Samstag, 04.12.21, 19<sup>30</sup> Uhr**

Kartenvorverkauf  
Tel. 0 35 04 / 612 448  
Preis: 22,00 EUR // Ort: Großer Saal  
[www.parksaele.de](http://www.parksaele.de)

Kartenvorverkauf / Gutscheine  
Telefon Parksäle: 03504 612448 • Mail: kulturzentrum@dippoldiswalde.de

## Pilzsaison – Pilzkundler

Leben auf dem Land hat viele Vorteile. So kann man wieder jeden Morgen die Pilzsucher beobachten. Aber sicher ist man sich nicht immer. Da hilft der Pilzberater. Auf dem Heideweg gibt es zwei Anlaufstellen. Eine ist bei Herrn Helwig am Heideweg 16b. Herr Reiner Helwig ist seit vielen Jahren Pilzberater und begleitet auch das Pilzmuseum Reinhardtsgrimma. Ein paar Fragen an Herrn Helwig:

### Wie wird man zum Pilzsachverständigen?

In meiner Jugend fing ich an, mich für Pilze zu interessieren. Ich schloss mich dann in Dresden einer Pilzberatergruppe an und nahm an Pilzwanderungen, Pilzausstellungen, –lehrgängen und Ähnlichem teil. Mit 22 Jahren machte ich die Pilzberaterprüfung beim Hygieneinstitut/Gesundheitsamt. Somit war ich damals der jüngste Pilzberater der DDR. 1983 zog ich in den Raum Dippa und schloss mich den Pilzberatern in Dippa und Umgebung an.

### Warum haben Sie sich diesem Hobby verschrieben?

Keine Ahnung, irgendwie kam das Interesse für Natur und speziell Pilzkunde automatisch. Viel später begriff ich erst, wie wichtig so eine Tätigkeit werden kann, wenn man den Pilzsuchern Sicherheit geben kann und so einen Besuch im Krankenhaus verhindern kann.

### Wann haben Sie mit dem Pilzsuchen angefangen?

Seit meinem 12. Lebensjahr suche ich Pilze.



### Wie würden Sie Ihren bisher schönsten, ungewöhnlichsten, essbaren Pilz oder glücklichsten Pilzfund beschreiben?

Schwere Frage! Es gab viele schöne Pilzfunde. Vielleicht die Speisemorchel, obwohl diese kaum in unserer Gegend wächst. Meine Speisemorchel hatte eine Höhe von 25 cm. Ich habe sie dann getrocknet und nachgebaut. Beide Exemplare sind im Pilzmuseum ausgestellt.

Große Pilzausstellung am 26.9. im Ulberndorfer Lindenhof von 10-17 Uhr!

Pilzmuseum Reinhardtsgrimma: <http://pilzmuseum.erbgericht.org/>



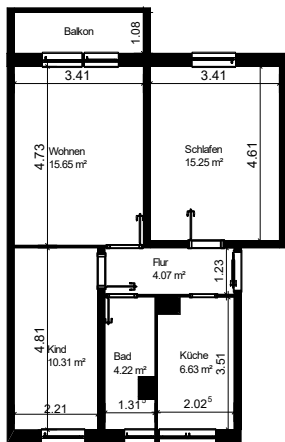


# Wohnen mit Grips – in Dipps.

Wir verfügen über günstigen Wohnraum.  
Alle Wohnungen sind voll saniert und bieten hohen  
Wohnkomfort mit modernen Standards.



## Wohnungsangebote | Stand Sept. 2021



**N.-Ostrowski-Str. 21**

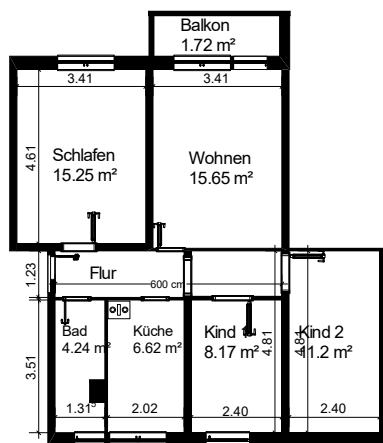
### 3-Raum-Whg. / 1. OG / mit Balkon Unkraut

- Wohnfläche: 58,85 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete: 295 € = 5 €/m<sup>2</sup>
- Betriebskosten: 71 € + 59 €
- Gesamtmiete: 437,90 €
- Gas-Zentralheizung,  
Video-Türstation, LAN-Netz
- Tel./Internetflatrate inklusive
- TV-Basis-Anschluss: 12,90 € digital
- Internetflatrate bis 400 Mbit/s down
- Geschäftsanteile: 1.078 € + 30 € Eintritt

Es kommt immer wieder die Frage auf, wer die Rabatten und Fußwege vom Unkraut befreit. O-Ton Mitglied: "Schließlich zahlen wir ja alles in den Betriebskosten". Das ist so falsch. Nur, wenn wirklich eine Leistung unseres Hausmeisterdienstes erfolgt, werden diese Kosten umgelegt. Es gibt keinen pauschalen Kostenblock für die Grünland- und Unkrautpflege. Schön wäre es, wenn jeder vor seiner Haustür, unter dem Balkon und dort, wo sonst noch wohnungsnah Unkraut wächst, aktiv wird.



*Goethestr. 32-34 Raketenwacholder*



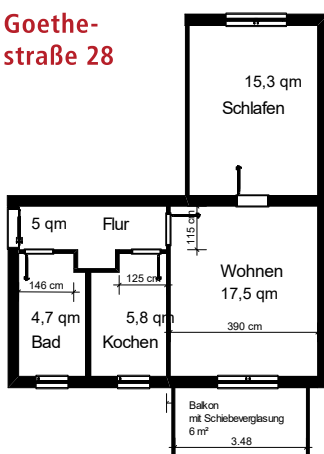
**A.-Puschkin-Str. 15**

### 4-Raum-Whg. / 3. OG / mit Balkon

- Wohnfläche: 68,70 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete: 344 € = 5 €/m<sup>2</sup>
- Betriebskosten: 83 € + 69 €
- Gesamtmiete: 508,90 €
- Gas-Zentralheizung,  
Video-Türstation, LAN-Netz
- Tel./Internetflatrate inklusive
- TV-Basis-Anschluss: 12,90 € digital
- Internetflatrate bis 400 Mbit/s down
- Geschäftsanteile: 1.232 € + 30 € Eintritt

### Baum-Bilanz 2020

Grundsätzlich versuchen wir jeden Baum zu ersetzen, der gefällt werden muss. Zusätzlich pflanzen wir dort Bäume, wo eine Beschattung sinnvoll ist oder die Grünanlage aufgewertet werden soll. Im Jahr 2020 haben wir 26 Bäume neu gepflanzt. Neben den bei uns bekannten Ebereschen und Zieräpfeln, versuchen wir auch, dass die neuen Bäume klimatisch zukunftsfähig sind. Dazu gehören Platanen, Amberbäume, Lederhülsenbäume, Esskastanien, Stieleichen, Apfeldorn und Kornelkirschen.



**Goethe-  
straße 28**

### 2-Raum-Whg. / 1. OG / mit Balkon

- Wohnfläche: 51,07 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete: 307 € = 6 €/m<sup>2</sup>
- Betriebskosten: 62 € + 62 €
- Gesamtmiete: 443,90 €
- Balkon mit Schiebeverglasung  
Auf Wunsch mit Mietergarten möglich
- Telefon/Internetflatrate inklusive
- TV-Basis-Anschluss: 12,90 € digital
- Internetflatrate bis 400 Mbit/s down
- Geschäftsanteile: 924 € + 30 € Eintritt



*Dr.-Friedrichs-Str. 2 Stinkesche*

\*) Der TV-Basis-Anschluss beinhaltet eine Telefonflatrate ins deutsche Festnetz und eine 5 Mbit/s Internetflatrate. Dazu müssen Sie einen Vertrag mit der NT-Paulick GmbH abschließen.





# Ihre Familienfeiern und Veranstaltungen im

# MAX25

Die Lösung für Ihre Familienfeiern und Veranstaltungen bis 50 Personen

Veranstaltungsraum · Maxim-Gorki-Straße 25, DW



Supergünstige Mieten - gestaffelt  
anpassbar an Ihren Bedarf:

4 Stunden	40,00 EUR
24 Stunden	80,00 EUR
72 Stunden	160,00 EUR

Für Vereine und nachbarschaftliche  
Freizeitgestaltungen mit wiederkeh-  
render Nutzung gelten andere Preise.

Und das Beste daran, Ihre Gäste  
müssen nachts nicht mehr fahren. Sie  
können im gleichen Haus auch über-  
nachten - zu unschlagbar niedrigen  
Raummieten.

# MAX25



Die WG Dipp.  
Mehr als nur Ihr Fair-Mieter.

## Impressum

# WGinfo

Mitteilung der Wohnungsgenossenschaft  
Dippoldiswalde eG

Herausgeber: WG Dippoldiswalde eG  
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, 01744 Dippoldiswalde  
Telefon 03504 60 001-0, Fax 03504 60 001-35  
mail@wg-dipps.de, www.wg-dipps.de  
Inhalt, Texte: WG Dippoldiswalde eG  
Fotos: WG Dippoldiswalde eG, UM-Pictures  
Redaktionsschluss: September 2020  
Satz + Layout: www.rembrandt-hennig.de

DIE WOHNUNGSBAU  
GENOSSENSCHAFTEN



SACHSEN  
DIPPOLDISWALDE

## Schadensmeldungen

Ihre Reparatur-/Notfallmeldung in  
dringenden Fällen unter  
Havarie-Telefon 0178-9333 620

Unsere Geschäftsstelle ist nicht immer  
besetzt. Nutzen Sie bitte in diesem Fall  
unseren Anrufbeantworter oder schrei-  
ben uns eine Mail. Wir melden uns umge-  
hend bei Ihnen zurück.

E-Mail: mail@wg-dipps.de  
Telefon: 03504 6000 10

## Buchungsanfragen

Mail: fewo@wg-dipps.de  
Telefon: 03504 6000-10

Buchen Sie unseren Veranstal-  
tungsraum oder eine der Gäste-  
wohnungen ganz unkompliziert  
über das Online-Buchungsformular  
unter:

[www.fewo-dipps.de](http://www.fewo-dipps.de)



[www.wg-dipps.de](http://www.wg-dipps.de)