



02 Mitglieder-
versammlung
Die wichtigsten Fakten
und Entwicklungen
» Seite 2

04 Genossenschaftliche
Gästewohnungen
Genossenschaftlich
urlauben
» Seite 5

07 Familien sind
herzlich willkommen
Aktuelle
Wohnungsangebote
» Seite 7

EDITORIAL

Die Lage ist unüberschaubar aber beherrschbar. Humor ist, wenn man trotzdem lacht, möchte man bei Betrachtung der täglichen Großwetterlage denken. Achten Sie auf sich. Schauen Sie, wie es Ihrem Nachbarn geht. Ob er Hilfe braucht. Scheuen Sie sich nicht, nach Hilfe zu fragen. Wenn wir etwas für Sie tun können, rufen Sie uns an. Solche Zeiten sind Sternstunden der Nachbarschaft und des Gemeinwesens. Mit Abstand und trotzdem zusammen.

Umlaufverfahren statt Mitgliederversammlung

Bisher haben wir uns jedes Jahr, seit über 62 Jahren, einmal im Jahr zur Mitgliederversammlung getroffen. In diesem Jahr ist alles anders. Aus Sicherheitsgründen hat der Vorstand mit dem Aufsichtsrat entschieden, die notwendigen Beschlüsse, die nach Satzung im Rahmen einer Mitgliederversammlung zu fassen sind, in einem schriftlichen Umlaufverfahren vorzunehmen.

Die Beteiligung war fast dreimal höher, als die Mitglieder, die durchschnittlich zu einer Versammlung kommen. Das hat uns gefreut. Dennoch wollen wir zukünftig wieder auf das alte Format setzen. Also analog und mit richtigen Mitgliedern in einem Raum.

In dieser Ausgabe wird der Schwerpunkt auf einzelnen Vorgängen und Zahlen aus dem Geschäftsjahr 2019 liegen.

An der Briefwahl haben teilgenommen:
348 Mitglieder;
327 Stimmen davon sind gültig.

TOP 1: Verwendung des Jahresergebnisses 2019
JA 324 NEIN 0

TOP 2: Feststellung des Jahresabschlusses 2019
JA 322 NEIN 2

TOP 3: Entlastung Vorstand
JA 319 NEIN 5

TOP 4: Entlastung Aufsichtsrat
JA 319 NEIN 5

Baumaßnahmen in 2019

Die Bestandsinvestitionen schwanken in jedem Jahr. Wir haben Ihnen die wichtigsten Einzelposten, die bei der Instandhaltung auftreten, dargestellt. In der Regel werden diese Umbaumaßnahmen bei Wohnungswechseln vorgenommen. Die Bestandsinvestitionen sind im Vergleich zum Vorjahr zurückgegangen. Bei der Neuvermietung haben wir langsam die Situation, dass wir nicht mehr so viele grundlegende Sanierungen ausführen müssen. Diese wurden bereits vor der letzten Vermietung ausgeführt.

Die Gesamtbausumme ist dennoch so hoch, weil Teile der Sanierung für den Heizungsumbau aktiviert und die andere Hälfte sofort kostenwirksam wurde. Der Heizungsumbau in der Nikolai-Ostrowski-Straße ist erst 2020 schlussgerechnet. Somit werden im Geschäftsjahr 2020 weitere Kosten entstehen. Ein wesentlicher Punkt bei den Investitionen war die Sanierung der Dr.-Friedrichs-Straße 2, die im laufenden Geschäftsjahr beendet sein wird.

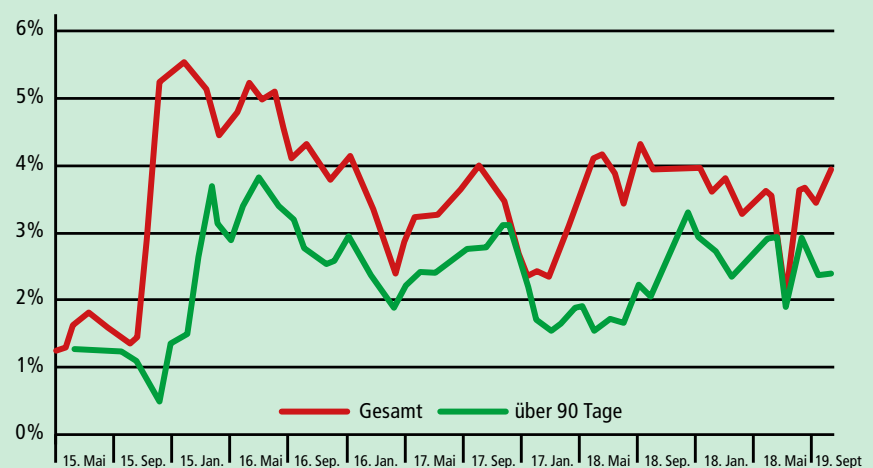
Investitionen	2019	2018
Bestandsinvestitionen	250.000	320.000
- Maler	46.000	59.400
- Elektrik	24.000	33.700
- Sanitär/Fliese	87.000	77.400
- Tischler	26.500	28.000
Gesamtbausumme	930.000	404.000
Heizungsbau	803.000	-----
Dr. Friedrichs-Str. 2	1.250.00	431.000

Leerstand

Die Leerstandsquote konnte im Geschäftsjahr 2019 unter der Marke von 4 % gehalten werden. Vor der langgezogenen Sanierung der Heizungsanlagen im Neubaugebiet über vier Jahre, werden Wohnungen, die im nächsten Jahr zur Sanierung anstehen, nicht mehr angeboten.

Die Erfahrungen aus der Nikolai-Ostrowski-Straße in diesem Jahr zeigen, dass mit der Fertigstellung der Wohnungen mit Zentralheizung sehr gute Vermietungsaussichten bestehen. Aktuell haben wir von 80 Wohnungen in der Nikolai-Ostrowski-Straße keine leer. Zum 31.12.2019 hatten wir in dieser Straße, nicht nur sanierungsbedingt, 11 Wohnungen nicht vermietet.

Leerstandsverlauf in %



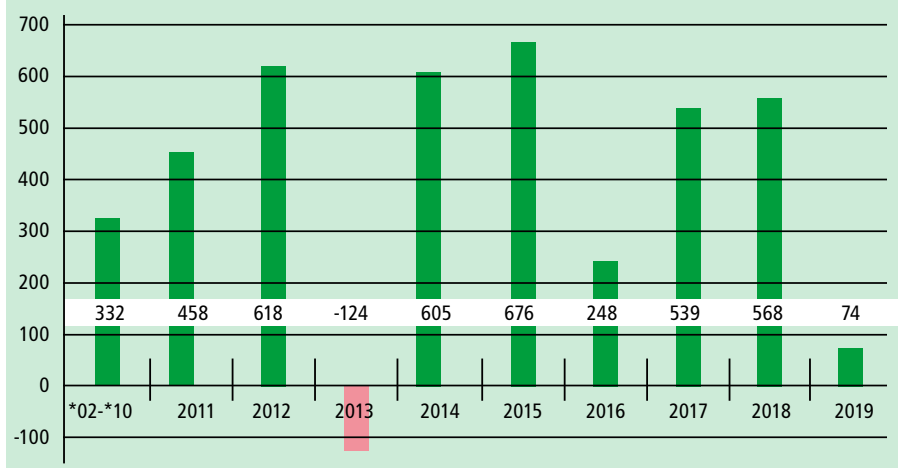
Bilanz und GuV

In Folge der Baumaßnahmen (Dr.-Friedrichs-Straße 2 und Nikolai-Ostrowski-Straße) in 2019 stieg die Bilanzsumme auf 29.392.035,42 EUR (2018: 28.413.981,61 EUR).

Da nur ein Teil der Sanierung über Kredite finanziert und der Rest über die laufenden Einnahmen gedeckt wurde, entstand in 2019 ein geringerer Überschuss als in den Vorjahren. Der Jahresüberschuss belief sich auf 74.124,39 EUR.

Die Einordnung des Ergebnisses können Sie der nebenstehenden Grafik entnehmen.

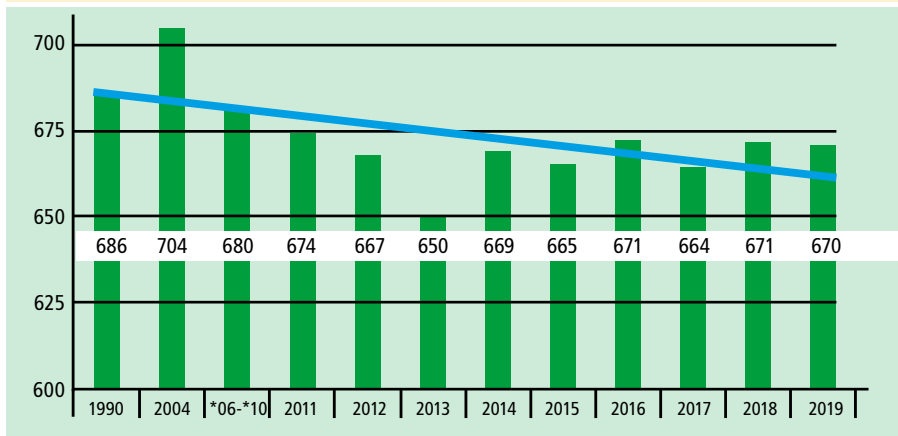
Summen in T€



Mitgliederentwicklung

Die Mitgliederzahl zum Stichtag betrug 670. Ein Rückgang um 1 Mitglied. Im aktuellen Geschäftsjahr werden wir sicher einen Mitgliederzuwachs durch die Vermietung der Dr.-Friedrichs-Straße 2 und der Nikolai-Ostrowski-Straße haben.

Mitgliederentwicklung



Medianetz der WG-Dipps

Mittlerweile versorgen wir in ganz Dippoldiswalde 1.200 Wohnungen mit TV und Multimediaangeboten unseres Partners. Wir bieten in unserem Netz Internetbandbreiten bis 1 Gbit/s an.

Die Grundversorgung kostet monatlich 12,90 Euro. Sie können alle HD bzw. digitalen freien TV- und Radio-Sender empfangen. Natürlich sind auch alle verschlüsselten TV-Sender zubuchbar. In der TV-Gebühr ist eine Basisflatrate von 5 Mbit/s down und eine Telefonflatrate ins deutsche Netz integriert. Für die Freischaltung der Telefonflatrate und der 5er Internetflatrate müssen Sie einen Vertrag mit der NT-Paulick GmbH abschließen.

Müll ist immer ein Thema

In letzter Zeit wurden die Müllanlagen auf der Goethestraße und im Heidepark überdacht. Die Anlagen sollen so für eine bessere Sortierung der Müllfraktionen nutzbar sein. Wir versprechen uns davon etwas mehr Ordnung und eine bessere Anordnung der Mülltonnen. Leider schafft es eine Vielzahl von Mitgliedern nicht, die Termine für den Gelben Sack zu beachten. Mitglieder auf der Wolframsdorfer

Straße, der Talsperrenstraße und auf dem Heideweg haben die Termine für die Entsorgung der Gelben Säcke verinnerlicht. Dort klappt die Müllentsorgung gut.

Damit Sie die Termine der Müllentsorgung besser im Blick haben, können Sie auf <https://www.zaee.de/abfallbeseitigung/auswahl/> Ihren persönlichen Müllkalender als Druckversion oder als Terminimport für Ihr Smartphone oder Outlook erstellen.

Kontakt:

Nachrichtentechnik Paulick

Friedensstraße 30 / 01917 Kamenz

Tel.: 03578 38410 / Fax: 03578 384114

E-Mail: m.schumann@nachrichtentechnik-paulick.de

www.nachrichtentechnik-paulick.de

Beratungstermine:

24.09.2020 / 15.10.2020 / 19.11.2020

jeweils 15:00 - 18:00 Uhr



Termine: Gelber Sack 2020

10. und 24. September

08. und 22. Oktober

05. und 19. November

03., 17. und 31. Dezember

Marktplatz am Heideweg

Der Weg in die Stadt aus Richtung Heideweg war schon gefährlich. Nachdem die Stadtverwaltung den Weg erneuert hat, konnten wir mit dem Bau der seitlichen Stützmauer anfangen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Übrigens sind die verbauten Granitbreitborde vom alten Marktplatz. Nach der Sanierung des Marktes hatte man keine Verwendung mehr dafür und die Genossenschaft hat große Teile dieser Steine erworben.



Ihr Verein unser Raum

Vereinsmeiern ist doch eigentlich schön. Gesellig, sportlich oder musisch zusammen ein gemeinsames Hobby pflegen. Manchmal benötigt man noch den richtigen Raum. Nicht zu groß und nicht zu klein. Gerade so, dass man sich wohl fühlt. Eine Küche und Toiletten sollten auch dabei sein. Für die Gehandicapten wäre auch ein Lift nicht schlecht.

Mit unserem Vereinsraum im Souterrain der



Maxim-Gorki-Straße 25 haben wir genau das passende Raumangebot.

Die Miete für 4 Stunden beträgt 40 €, für 24 Stunden 80 € und für 72 Stunden 160 €. Für Vereine und nachbarschaftliche Freizeitgestaltung mit wiederkehrender Nutzung können wir andere Preise vereinbaren.

Ach ja, freies Wi-Fi und TV haben wir auch.



Heizungsumbau

Es ist geschafft. In 80 Wohnungen der Nikolai-Ostrowski-Straße wurden vom Winter 2019 bis in den Frühling 2020 die alten Nachtspeicherheizungen ausgebaut. Jetzt erfolgt die Beheizung über eine zentrale Gas-Brennwerttechnik. Um die gefühlte Sicherheit zu verbessern, wurde jede Wohnung mit einer Videowechselsprechanlage ausgestattet. Die Anbindung an das Multimedienetz der Genossenschaft erfolgt über Glasfaser bis in jede Wohnung. Innerhalb der Wohnung hat nun jeder Wohnraum einen W-LAN-Anschluss, der zentral über Modem oder Fritzbox gesteuert werden kann.

Dr.-Friedrichs-Straße 2

Trotz Krise und Verzögerungen bei Zulieferern und Rohstoffhändlern, haben wir das geplante Zeitfenster eingehalten. Seit August wohnen die ersten „Neudippser“ im umgebauten Landratsamt. Bis zum Herbst wird noch das Umfeld neugestaltet. Ohne Übertreibung können wir sagen, dass uns das Projekt sehr gut gelungen ist. Es hat sich gelohnt, auch gegen massive Widerstände am Ziel festzuhalten. Auch die ehemaligen Kritiker werden zugeben müssen, dass es ein Schmuckstück geworden ist. Aktuell haben wir von 16 Wohnungen bereits 11 vermietet.

Baumaßnahmen 2019

Heizungsumbau

Nikolai-Ostrowski-Straße

- Baubeginn Oktober 2019
- Fertigstellung Februar 2020
- Wohnungen 80
- Gesamtwohnfläche 4.694 m²
- Gesamtkosten 1.200 T€
- Lift, Stellplatz, Carport
- Gas-Zentralheizung
- Wasser-Abwasserleitungen neu bis in die Wohnung.
- Glasfaseranschluss je Wohnung,
- Wohnung-TV/W-LAN-Netz
- Videotürstation

Baumaßnahmen 2020

Königliches Finanzamt

Dr. Friedrichs-Straße 2

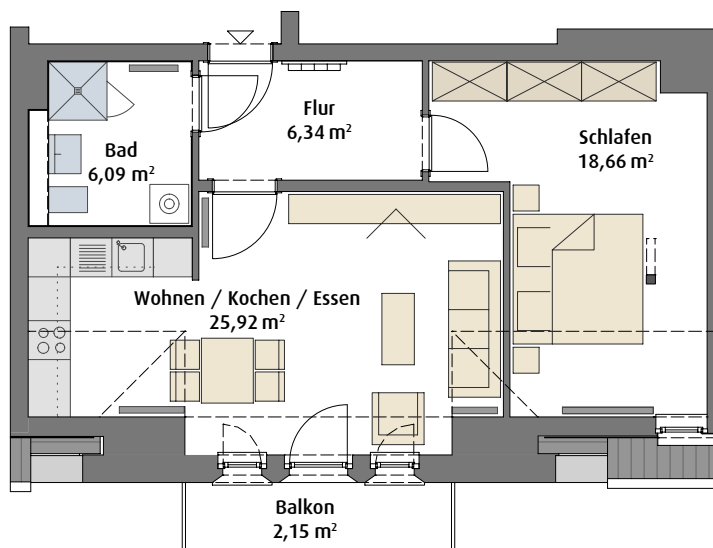
- Grundstück 3.897 m²
- Baubeginn Juni 2018
- Fertigstellung Juli 2020
- Wohnungen 16
- Gesamtwohnfläche 1.343 m²
- Gesamtkosten 3.500 T€
- Lift, Stellplatz, Carport
- Glasfaseranschluss je Wohnung,
- Wohnung-TV/W-LAN-Netz
- Videotürstation

Baumaßnahmen 2021

Heizungsumbau

Puschkin-Straße 1-17

- Baubeginn 04-2021
- Fertigstellung 11-2021
- Wohnungen 90
- Gesamtwohnfläche 5.270 m²
- Gesamtkosten 1.500 T€
- Gas-Zentralheizung
- Wasser-Abwasserleitungen neu bis in die Wohnung.
- Glasfaseranschluss je Wohnung,
- Wohnung-TV/W-LAN-Netz,
- Videotürstation



Dr.-Friedrichs-Straße 2

2-Raum-Whg. / 3. OG / mit Balkon

Wohnfläche:	60 m²
Kaltmiete:	511,00 € = 8,50 €/m²
Betriebs-/Heizkosten:	61,00 € + 91,00 €
TV-Versorgung:	12,90 € digital *
Internetflatrate bis 1 Gbit/s down möglich	
Gesamtmiете:	700,90 €

Lift, Gas-Zentralheizung, Video-Türstation, Wohnungs-LAN-Netz,
Bad mit bodengleicher Dusche, Gäste-WC

Kaution/Genossenschaftsanteile erforderlich:

1.232,00 € plus 30,00 € Eintritt

EnEV 2020, Baujahr 1900/1970 (2020) 133,2 kWh

*) Der TV-Basis-Anschluss beinhaltet eine Telefonflatrate ins deutsche Festnetz und eine 5 Mbit/s Internetflatrate. Dazu müssen Sie einen Vertrag mit der NT-Paulick GmbH abschließen.

Unser Gästehaus

Coronabedingt sind auch die Übernachtungszahlen in unserem Gästehaus gefallen. In den Monaten März und April wurden alle Buchungen storniert. Wir hoffen, dass wir auch etwas von der inländischen Touristenwelle abbekommen.

Auch befreundete Genossenschaften bieten Ferienwohnungen an. Nutzen Sie die Möglichkeit innerhalb des genossenschaftlichen Verbundes deutschlandweit zu verreisen.

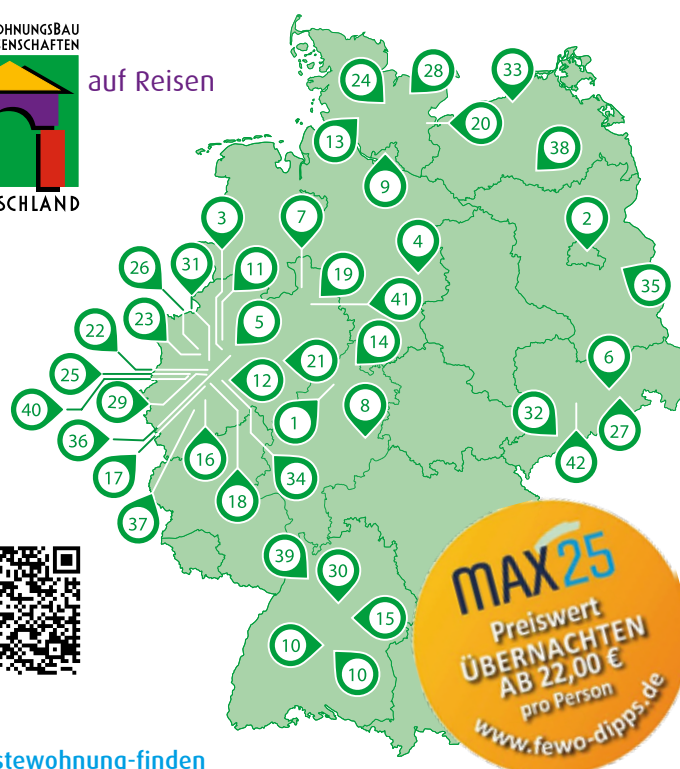
Sie können aus Angeboten von 80 Genossenschaften in ganz Deutschland auswählen. Gerade in touristischen Hochburgen wie Rostock, Heidelberg oder Hamburg sucht man oft vergebens nach preiswerten Übernachtungen. Probieren Sie es aus:

Appartement	Anzahl Zimmer	Anzahl Betten	Preis je Nacht	Preis je Aufbettung
Klein (38/41 m²) (Wohnküche, Schlafabteil)	2	2	44 EUR	20 EUR
Mittel (43/47 m²) (Wohnküche, Schlafraum)	5	2	44 EUR	20 EUR
Groß (43 m²) (Wohnküche, Schlafraum)	1	4	88 EUR	20 EUR
Familie (52 m²) (Wohnküche, 2 Schlafräume)	1	6	132 EUR	20 EUR

- 1 Bad Wildungen
- 2 Berlin
- 41 Bielefeld
- 3 Bochum
- 4 Braunschweig
- 42 Dippoldiswalde
- 5 Dortmund
- 6 Dresden
- 40 Düsseldorf
- 7 Enger
- 8 Fulda
- 37 Grevenbroich
- 9 Hamburg
- 36 Hattingen
- 10 Hechingen / Burladingen
- 39 Heidelberg
- 11 Herne
- 12 Hückeswagen
- 13 Itzehoe
- 14 Kassel
- 15 Kirchheim unter Teck
- 16 Köln

- 17 Langenfeld
- 18 Leichlingen
- 19 Lemgo
- 35 Lübbenau
- 20 Lübeck
- 21 Meschede
- 22 Mettmann
- 23 Mülheim an der Ruhr
- 24 Neumünster
- 25 Neuss
- 26 Oberhausen
- 27 Pirna
- 28 Plön
- 32 Schneeberg
- 29 Solingen
- 30 Stuttgart
- 31 Velbert
- 38 Waren an der Mürz
- 33 Warnemünde
- 34 Wermelskirchen

Mit uns auf Reisen



Buchung unter: www.wohnungsbaugenossenschaften.de/gaestewohnung-finden

Konzert. Theater.
Kabarett. Tanz.

Alles ist
möglich...

Parksäle
DIPPOLDISWALDE
PRÄSENTIERT

Kultur-
vergnügen
LIVE

**Spielplan
2020/21**

Weitere tolle Angebote für
Groß und Klein finden Sie auf
unserer Internetseite
www.parksaele.de

UNTER-
HALTUNG

DIA-
VORTRAG
LESUNG

THEATER
KABARETT

KINDER +
FAMILIE

Alle Events:



Geschichten,
Lieder und
noch mehr

**UWE
STEIMLE**

& Band

**Zeit
heilt
alle
Wunder**

Samstag, 10.10.20, 19³⁰ Uhr



Kartenvorverkauf
Tel. 0 35 04 / 612 448
Preis: 37,00 EUR // Ort: Großer Saal
www.parksaele.de



gefördert durch den Kulturrat Meißen – Sächsische Schweiz – Osterzgebirge

GOLDMUND
HÖRBUCHER

**ICH BIN SO
knallvergnügt
ERWACHT**

EIN RINGELNATZ-HÖRVERGNÜGEN
Rolf Becker & Frank Fröhlich



**10.9.
2020**

PARKSÄLE
DIPPOLDISWALDE

Begleitet von Ute, Dieter und Euse
Kurtz (über die Kunstwelt Berlin (Jörg K. Götting))



NAMIBIA
MENSCHEN-WÜSTEN-ABENTEUER
3D

3D LIVE-MULTIVISION VON GERALD HEINZ

Faszinierende Reise-Doku über grandiose Landschaften und wilde Tiere

09. Oktober Kulturzentrum Parksäle
Fr. 19.30 Uhr Dippoldiswalde

Vorverkauf: Telefon: 03504 612448
Ticketpreis: 14,00 € / 12,00 € erm. VVK: 12,00 € / 11,00 € erm. inklusive 3D Brille

**Festival der
Travestie**
Endlich mal wieder richtig lachen!

30 Jahre Maria Crohn – Die Jubiläums Gala
Leise rieselt's oh je...

www.derks-entertainment.de

Attraktive Wohnungen in der Dr.-Friedrichs-Straße 2



4-Raum-Whg. / EG / mit Terrasse

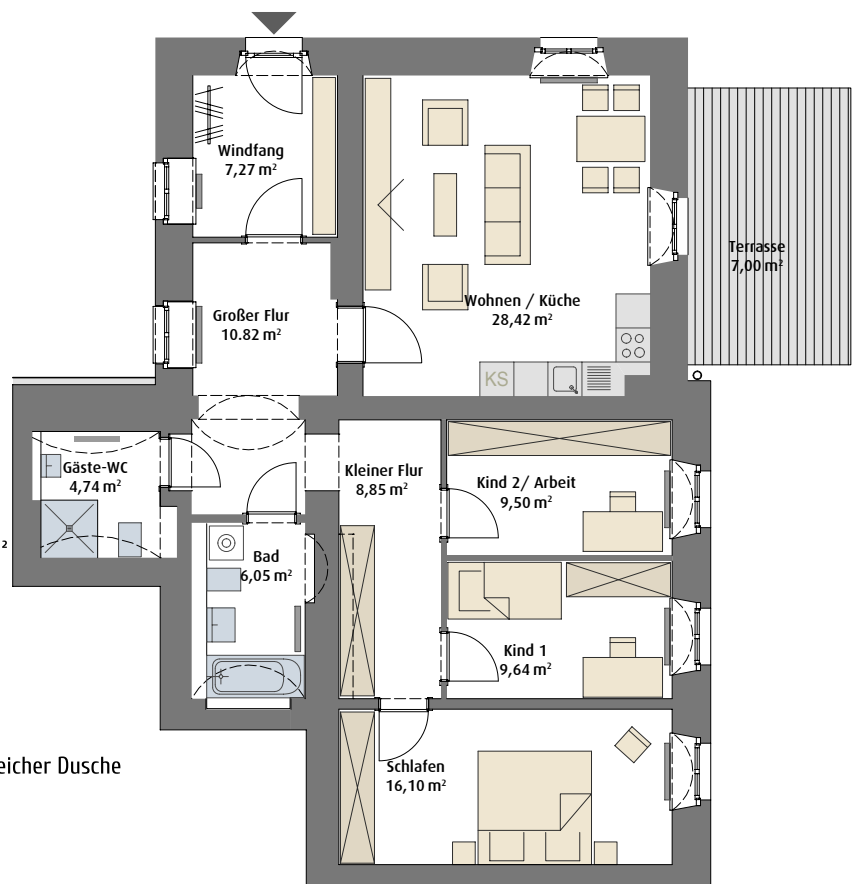
Wohnfläche	108 m ²
Kaltmiete	868,00 € = 8,00 €/m ²
Betriebs-/Heizkosten	109,00 € + 163,00 €
TV-Basisanschluss	12,90 € digital *
Tel./Internetflatrate bis 1 Gbit/s down möglich	
Gesamtmieta	1.177,90 €

Gartenanteil, Fußbodenheizung, Video-Türstation,
Wohnungs-LAN-Netz, zwei Bäder mit Wanne und bodengleicher Dusche

Genossenschaftsanteile erforderlich:

1.232,00 € plus 30,00 € Eintritt

EnEV 2020, Baujahr 1900/1970 (2020) 133,2 kWh

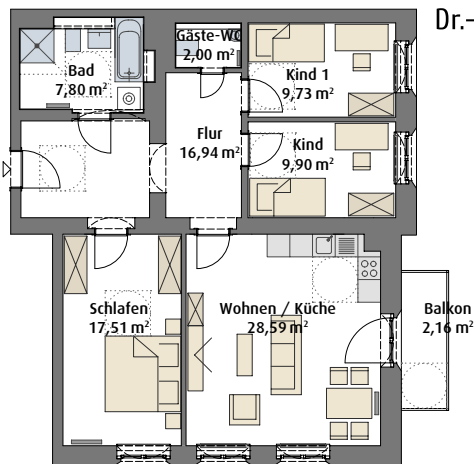


Wohnen mit Grips – in Dipps.

Wir verfügen über günstigen Wohnraum.
Alle Wohnungen sind voll saniert und bieten
hohen Wohnkomfort mit modernen Standards.



Wohnungsangebote | Stand Sept. 2020



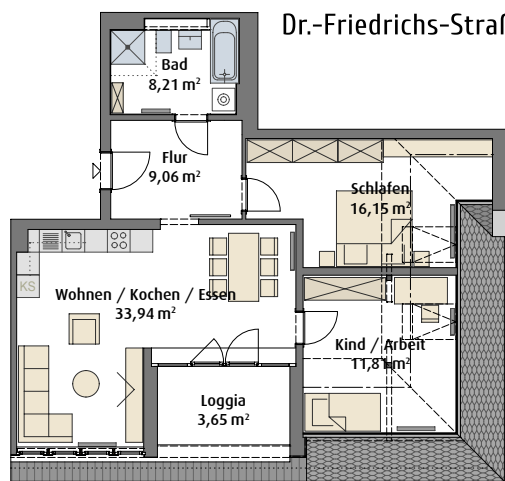
Dr.-Friedrichs-Straße 2

4-Raum-Whg. / 2. OG / mit Balkon

Wohnfläche	95 m²
Kaltmiete	758,00 € = 8,00 €/m²
Betriebs-/Heizkosten	95,00 € + 142,00 €
TV-Basisanschluss	12,90 € digital *
Tel./Internetflatrate bis 1 Gbit/s down möglich	
Gesamtmierte:	1.032,90 €

Lift, Gas-Zentralheizung, Video-Türstation,
Wohnungs-LAN-Netz, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC

Genossenschaftsanteile erforderlich:
1.232,00 € plus 30,00 € Eintritt
EnEV 2020, Baujahr 1900/1970 (2020) 133,2 kWh



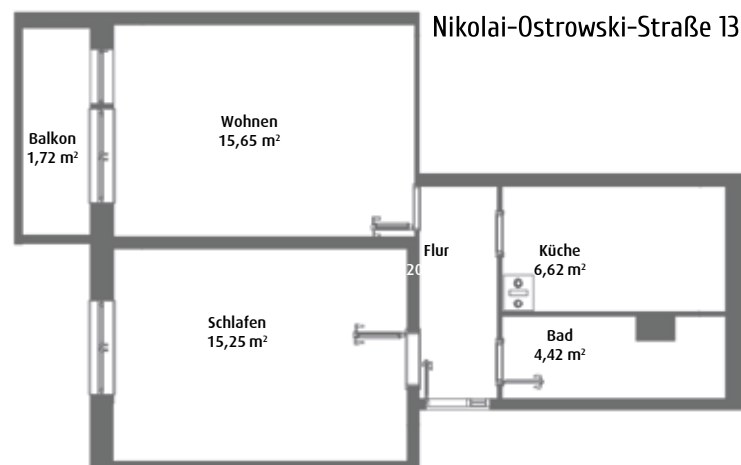
Dr.-Friedrichs-Straße 2

3-Raum-Whg. / 3. OG / mit Loggia

Wohnfläche	83 m²
Kaltmiete	704,00 € = 8,50 €/m²
Betriebs-/Heizkosten	83,00 € + 125,00 €
TV-Basisanschluss	12,90 € digital *
Tel./Internetflatrate bis 1 Gbit/s down möglich	
Gesamtmierte:	949,90 €

Lift, Gas-Zentralheizung, Video-Türstation,
Wohnungs-LAN-Netz, Bad mit Wanne und Dusche

Genossenschaftsanteile erforderlich:
1.078,00 € plus 30,00 € Eintritt
EnEV 2020, Baujahr 1900/1970 (2020) 133,2 kWh



Nikolai-Ostrowski-Straße 13

2-Raum-Whg. / 4. OG / mit Balkon

Wohnfläche	49 m²
Kaltmiete	242,00 € = 5,00 €/m²
Betriebs-/Heizkosten	59,00 € + 49,00 €
TV-Basisanschluss	12,90 € digital *
Tel./Internetflatrate bis 1 Gbit/s down möglich	
Gesamtmierte:	362,90 €

Gas-Zentralheizung, Video-Türstation, Wohnungs-LAN-Netz

Genossenschaftsanteile erforderlich:
924,00 € plus 30,00 € Eintritt
EnEV 61,2 kWh, Baujahr 1984

*) Der TV-Basis-Anschluss beinhaltet eine Telefonflatrate ins deutsche Festnetz und eine 5 Mbit/s Internetflatrate.
Dazu müssen Sie einen Vertrag mit der NT-Paulick GmbH abschließen.

Ihre Familienfeiern und Veranstaltungen im

MAX25

Die Lösung für Ihre Familienfeiern und Ver-
anstaltungen bis 40 Personen

Veranstaltungsraum · Maxim-Gorki-Straße 25, DW



Supergünstige Mieten - gestaffelt
anpassbar an Ihren Bedarf:

4 Stunden	40,00 EUR
24 Stunden	80,00 EUR
72 Stunden	160,00 EUR

Für Vereine und nachbarschaft-
liche Freizeitgestaltungen mit
wiederkehrender Nutzung gelten
separate Preise.

MAX25

Und das Beste daran, Ihre Gäste
müssen nachts nicht mehr fahren.
Sie können im gleichen Haus auch
übernachten - zu unschlagbar nied-
rigen Raummieten.



Impressum

WGInfo

Mitteilung der Wohnungsgenossenschaft
Dippoldiswalde eG

Herausgeber: WG Dippoldiswalde eG
Nikolai-Ostrowski-Straße 19, 01744 Dippoldiswalde
Telefon 03504 60 001-0, Fax 03504 60 001-35
mail@wg-dipps.de, www.wg-dipps.de
Inhalt, Texte: WG Dippoldiswalde eG
Fotos: WG Dippoldiswalde eG, UM-Pictures
Redaktionsschluss: September 2020
Satz + Layout: www.rembrandt-hennig.de



Schadensmeldungen

Ihre Reparatur-/Notfallmeldung
in dringenden Fällen unter
Havarie-Telefon 0178-9333 620

Unsere Geschäftsstelle ist nicht im-
mer besetzt. Nutzen Sie bitte in die-
sem Fall unseren Anrufbeantworter
oder schreiben uns eine Mail. Wir mel-
den uns umgehend bei Ihnen zurück.

E-Mail: mail@wg-dipps.de
Telefon: 03504 6000 10

Buchungsanfragen

Mail: fewo@wg-dipps.de
Telefon: 03504 6000-10

Buchen Sie unseren Veranstal-
tungsraum oder eine der Gäste-
wohnungen ganz unkompliziert
über das Online-Buchungsfor-
mular unter:

www.fewo-dipps.de



www.wg-dipps.de

Die WG Dipps.
Mehr als nur Ihr Fair-Mieter.